



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta
Servizi Tecnici

Torino, 11/10/2019

Prot. n. 2019/11009/DR-TO

VERBALE DI SORTEGGIO PUBBLICO

Per l'individuazione degli operatori economici da invitare procedura negoziata, ex artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii., nell'ambito dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii, per l'affidamento del servizio di verifica del progetto di fattibilità tecnica economica, definitivo ed esecutivo, ai fini della validazione del progetto esecutivo, nonché la verifica dei relativi modelli BIM (building information modeling) per l'intervento afferente la rifunzionalizzazione dell'immobile Caserma Cesare Battisti - Palazzina Musso e Palazzina Curti, sito in via Cesare Battisti 6 a Cuneo - Scheda CNB0013.

L'anno duemiladiciannove addì 11 del mese di ottobre alle ore 10:30, presso gli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, siti in Torino, corso Bolzano n. 30, l'ing. Mariagiovanna Alibrandi, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di due dipendenti dell'Amministrazione con funzione di testimoni, l'ing. Barbara Gagliardi e l'arch. Davide Alessandro Napoli, dichiara aperta la seduta di selezione, mediante sorteggio pubblico, dei cinque operatori economici da invitare alla procedura telematica in oggetto, a seguito delle istanze di manifestazione di interesse pervenute entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 09/10/2019, stabilito nell'Avviso esplorativo prot. n. 2019/10014/DR-TO del 23/09/2019. Viene altresì dato atto che alla seduta non è presente pubblico.

PREMESSO CHE

- con determinazione n. 60/2019 prot. n. 2019/6721/DR-TO del 20/06/2019 e integrazione . 73/2019 prot. n. 2019/7913/DR-TO del 23/07/2019 è stato determinato:
 - di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento per sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori e ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori, in modellazione BIM, dell'immobile Caserma Cesare Battisti - Palazzina Musso e Palazzina Curti, sito in via Cesare Battisti 6 a Cuneo



- con determinazione n. 118/2019 prot. n. 2019/10009/DR-TO del 23/09/2019, è stato determinato:
 - di indire, ai sensi del dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida ANAC n. 4, una procedura negoziata per l'affidamento, tramite RdO su MePA, previa pubblicazione di un avviso esplorativo, per un periodo non inferiore a 15 giorni, sul sito istituzionale dell'Agenzia, sul sito internet del MIT e trasmesso anche agli Ordini professionali, finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse, per l'affidamento del servizio di verifica del progetto di fattibilità tecnica economica, definitivo ed esecutivo, ai fini della validazione del progetto esecutivo, nonché la verifica dei relativi modelli BIM (building information modeling) per l'intervento afferente la rifunzionalizzazione dell'immobile Caserma Cesare Battisti - Palazzina Musso e Palazzina Curti, sito in via Cesare Battisti 6 a Cuneo;
 - di quantificare l'importo complessivo dei lavori in € 98.747,40 (euro novantottomilasettecentoquarantasette/40), oltre IVA ed oneri previdenziali. I costi della sicurezza sono pari a € 0,00 (euro zero/00) trattandosi di un servizio di natura intellettuale e non sussistendo rischi da interferenze ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i..
 - che saranno invitati a partecipare alla successiva procedura n. 5 (cinque) operatori economici tra coloro che avranno fatto pervenire istanza di manifestazione di interesse alla scadenza fissata nell'avviso esplorativo. Qualora il numero degli operatori economici idonei sia superiore a n. 5 (cinque), l'Agenzia procederà al sorteggio dei n. 5 (cinque) operatori da invitare, mediante lettera di invito, alla procedura;
 - di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;
 - di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.
- con la stessa Determina n. 118/2019 prot. n. 2019/10009/DR-TO del 23/09/2019 è stato approvato l' Avviso esplorativo e relativi allegati.
- la pubblicazione del suindicato Avviso è finalizzata a ricevere manifestazione di interesse che hanno come unico scopo di comunicare alla Stazione Appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta nella successiva procedura di selezione che si svolgerà presso la piattaforma del MePA;
- l'Avviso esplorativo prot. n. 2019/10014/DR-TO del 23/09/2019 prevedeva:
 - che tutti gli operatori economici interessati alla procedura sarebbero dovuti essere abilitati alla Piattaforma del MePA per la categoria "Servizi Professionali - Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile - sottocategorie merceologiche 3 e 4", fin dal momento della presentazione della manifestazione di interesse.

- che le manifestazioni di interesse sarebbero dovute pervenire secondo le modalità del paragrafo 12;
- che, qualora le candidature correttamente presentate nell'ambito della presente indagine di mercato fossero state di numero superiore a n. 5 (cinque), il RUP, in data 11/10/2019 alle ore 10:30, in seduta pubblica e alla presenza di due collaboratori in servizio presso la Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio quali testimoni, previa verifica della conformità della documentazione prodotta dai candidati, avrebbe selezionato gli operatori economici mediante sorteggio;
- che, qualora il numero di candidature pervenute fosse stata inferiore o uguale a n. 5 (cinque) l'Agenzia non avrebbe proceduto al sorteggio e si sarebbe riservata la facoltà di avviare la fase della successiva procedura negoziata anche in presenza di un numero di operatori economici che avrebbero manifestato interesse ad essere invitati inferiore a n. 5 (cinque).

DATO ATTO CHE

- l'avviso esplorativo prot. n. 2019/10014/DR-TO del 23/09/2019 è stato pubblicato a far data dal 23 settembre 2019 sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e successivamente su quello del MIT, nonché trasmesso agli Ordini professionali della Regione Piemonte;
- entro il termine fissato (ore 12:00 del 09/10/2019) sono pervenute n. 26 manifestazioni di interesse;
- numero un operatore ha trasmesso in sostituzione della prima candidatura inviata una nuova manifestazione di interesse, che annulla e sostituisce la precedente, per cui il prot. n.10352 del 30/09/2019 è stato superato dal prot. n. 10639 dell'8/10/2019;
- numero un operatore ha trasmesso in sostituzione della prima candidatura inviata una nuova manifestazione di interesse, che annulla e sostituisce la precedente, per cui il prot. n.10835 del 09/10/2019 è stato superato dal prot. n. 10836 del 09/10/2019;
- numero un operatore ha trasmesso in sostituzione della prima pec inviata senza relativo allegato una nuova pec contenente la manifestazione di interesse per il servizio in epigrafe, per cui il prot. n. 10403 del 01/10/2019 è stato superato dal prot. n. 10695 del 09/10/2019;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il RUP relativamente alle effettive n.23 manifestazioni pervenute dà atto che ciascuna di esse è pervenuta entro il termine previsto dall'avviso esplorativo ed è stata registrata al protocollo informatico della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio Piemonte e Valle D'Aosta come segue:

Numero protocollo	Data protocollo	Data e ora trasmissione
10199	25/09/2019	25/09/2019 ore 12:05
10234	26/09/2019	26/09/2019 ore 15:36
10236	26/09/2019	26/09/2019 ore 15:27
10245	26/09/2019	26/09/2019 ore 12:19
10268	27/09/2019	26/09/2019 ore 16:55
10269	27/09/2019	26/09/2019 ore 16:54
10351	30/09/2019	29/09/2019 ore 21:55
10425	01/10/2019	01/10/2019 ore 12:19
10469	02/10/2019	01/10/2019 ore 18:12
10476	02/10/2019	02/10/2019 ore 11:29
10484	02/10/2019	02/10/2019 ore 15:15
10495	03/10/2019	03/10/2019 ore 09:43
10600	07/10/2019	07/10/2019 ore 11:04
10601	07/10/2019	07/10/2019 ore 11:07
10636	08/10/2019	07/10/2019 ore 15:30
10639	08/10/2019	07/10/2019 ore 16:15
10695	09/10/2019	08/10/2019 ore 15:33
10699	09/10/2019	08/10/2019 ore 17:42
10702	09/10/2019	08/10/2019 ore 19:09
10834	09/10/2019	09/10/2019 ore 09:32
10836	09/10/2019	09/10/2019 ore 09:52
10837	09/10/2019	09/10/2019 ore 10:14

Il Responsabile del Procedimento procede a verificare la conformità delle istanze pervenute rispetto a quanto richiesto nell'avviso esplorativo prot.n. 2019/10014/DR-TO del 23/09/2019, successivamente alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse. Da detta verifica è emerso che delle n. 23 manifestazioni di interesse, pervenute entro il termine previsto dall'avviso, n. 17 (diciassette) non sono ammissibili, in quanto non coerenti, sotto l'aspetto formale e sostanziale, con quanto stabilito dall'avviso esplorativo summenzionato. Di seguito si fornisce l'elenco delle manifestazioni di interesse con le motivazioni della non ammissibilità, l'indicazione del protocollo di acquisizione, della relativa data e, dalla data della trasmissione:

n. ordine	Numero protocollo	Data protocollo	Data e ora trasmissione	Motivazione
1	10199	25/09/2019	25/09/2019 ore 12:05	Non iscritto al MePA nella sezione "Servizi Professionali - Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile - sottocategorie merceologiche 3 e 4"
2	10234	26/09/2019	26/09/2019 ore 15:36	Non iscritto al MePA nella sezione "Servizi Professionali - Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile - sottocategorie merceologiche 3 e 4"
3	10236	26/09/2019	26/09/2019 ore 15:27	Non iscritto al MePA nella sezione "Servizi Professionali - Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile - sottocategorie merceologiche 3 e 4"
4	10268	27/09/2019	26/09/2019 ore 16:55	Non iscritto al MePA nella sezione "Servizi Professionali - Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile - sottocategorie merceologiche 3 e 4"
5	10269	27/09/2019	26/09/2019 ore 16:54	Non iscritto al MePA nella sezione "Servizi Professionali - Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile - sottocategorie merceologiche 3 e 4"
6	10351	30/09/2019	29/09/2019 ore 21:55	Manca documento di riconoscimento del firmatario
7	10425	01/10/2019	01/10/2019 ore 12:19	Non iscritto al MePA nella sezione "Servizi Professionali - Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile - sottocategorie merceologiche 3 e 4"
8	10469	02/10/2019	01/10/2019 ore 18:12	Non iscritto al MePA nella sezione "Servizi Professionali - Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile - sottocategorie merceologiche 3 e 4"
9	10495	03/10/2019	03/10/2019 ore 09:43	Manca documento di riconoscimento del firmatario
10	10600	07/10/2019	07/10/2019 ore 11:04	Non iscritto al MePA nella sezione "Servizi Professionali - Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile - sottocategorie merceologiche 3 e 4"
11	10601	07/10/2019	07/10/2019 ore 11:07	Non iscritto al MePA nella sezione "Servizi Professionali - Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile - sottocategorie merceologiche 3 e 4"
12	10695	09/10/2019	08/10/2019 ore 15:33	Non tutti i componenti dell'RT costituendo risultano iscritti al MePA nella sezione "Servizi Professionali - Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile - sottocategorie merceologiche 3 e 4"
13	10699	09/10/2019	08/10/2019 ore 17:42	Non iscritto al MePA nella sezione "Servizi Professionali - Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile - sottocategorie merceologiche 3 e 4"
14	10702	09/10/2019	08/10/2019 ore 19:09	Non iscritto al MePA
15	10834	09/10/2019	09/10/2019 ore 09:32	Non iscritto al MePA nella sezione "Servizi Professionali - Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile - sottocategorie merceologiche 3 e 4"
16	10836	09/10/2019	09/10/2019 ore 09:52	Non tutti i componenti dell'RT costituendo risultano iscritti al MePA
17	10837	09/10/2019	09/10/2019 ore 10:14	Non iscritto al MePA nella sezione "Servizi Professionali - Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile - sottocategorie merceologiche 3 e 4"

Delle n. 6 istanze ammissibili il RUP dà atto, inoltre, che:

- tutte le manifestazioni di interesse ammesse al sorteggio pubblico, sono state numerate in ordine progressivo sulla base del numero di protocollo, predisponendo apposito elenco;
- tali numeri identificativi (da 1 a 6), saranno utilizzati per procedere all'individuazione dei 5 operatori economici che saranno successivamente invitati a presentare l'offerta;
- la procedura di selezione prevede l'utilizzo della funzione del software Microsoft Excel, "CASUALE.TRA(minore;maggiore)" che restituisce un numero intero casuale compreso tra i numeri specificati, e che pertanto consente di generare in sequenza 5 numeri casuali tra l'intervallo 1-6;
- l'identificazione dei soggetti, ora identificati con il numero progressivo crescente attribuito, sarà resa nota solamente dopo la scadenza del termine assegnato per la presentazione delle offerte in sede di gara, al fine di mantenere l'anonimato dei concorrenti e di non arrecare turbativa alla procedura di selezione.

Di seguito si riportano gli elenchi ordinati delle istanze ammesse al sorteggio, con indicazione della data e dell'ora di ricezione della pec e del numero di protocollo di acquisizione, senza l'indicazione del nominativo degli operatori economici.

n. ordine	Numero protocollo	Data protocollo	Data e ora trasmissione
1	10245	26/09/2019	26/09/2019 ore 12:19
2	10476	02/10/2019	02/10/2019 ore 11:29
3	10480	02/10/2019	02/10/2019 ore 11:55
4	10484	02/10/2019	02/10/2019 ore 15:15
5	10636	08/10/2019	07/10/2019 ore 15:30
6	10639	08/10/2019	07/10/2019 ore 16:15

Si procede, quindi, alla fase di sorteggio pubblico, attraverso il metodo specificato sopra.

Risultano sorteggiati i seguenti numeri:

N. ordine	Numero protocollo	N. Identificativo estratto
1	10245	4
2	10476	3
3	10480	1
4	10636	5
5	10639	2

Si procederà, quindi, ad invitare i 5 (cinque) operatori economici i cui numeri identificativi sono stati

estratti.

Si da atto che, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, il diritto di accesso ai nominativi dei n. 5 (cinque) operatori estratti nel sorteggio a cui trasmettere la lettera di invito è differente fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte medesime.

La seduta pubblica relative al sorteggio si conclude alla ore 12:30 del 11/10/2019.

Si trasmette il presente verbale alla Stazione appaltante per le attività di competenza.

Il presente verbale si compone di n. 7 (sette) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

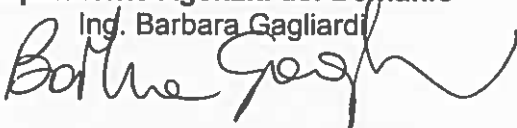
II RUP

Ing. Mariagiovanna Alibrandi



Dipendente Agenzia del Demanio

Ing. Barbara Gagliardi



Dipendente Agenzia del Demanio

arch. Davide Alessandro Napoli



