



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

Determinazione n. 110  
Prot. n. 2019/220-VDSP  
Rif int. 2018/81 - DC

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

per l'affidamento del servizio di valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica e rilievo geometrico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello Stato – lotti 5, 8 e 9

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO**

in virtù della delega conferita dal Direttore *pro tempore* dell'Agenzia con atto prot. n. 2018/8303/DIR del 13 giugno 2018

**PREMESSO CHE**

- con nota prot. n.2018/7457/DSP-AGC del 30 maggio 2018, su designazione del Responsabile della U.O. Piani Manutentivi e Performance Immobili, sono state attribuite all'arch. Rossano Larcinese le funzioni di responsabile unico del procedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- con determina a contrarre n. 103/2018 prot. n. 2018/229-int./DSP-AGC del 14 giugno 2018, l'Agenzia ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, suddivisa in 13 lotti, per l'affidamento del servizio di valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica e rilievo geometrico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello Stato;
- il valore a base di gara è stato quantificato dal Responsabile del procedimento, tenuto conto del D.M. 17/06/2016, in complessivi € 3.010.659,51 di cui € 24.881,48 quale costo della manodopera ed € 24.881,48 per gli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, così distinto per ciascun lotto:

LOTTO	Importo a base di gara	Di cui costi della manodopera	Di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
1 - ABRUZZO DI PREGIO	€ 393.753,39	€ 3.254,16	€ 3.254,16
2 - ABRUZZO	€ 361.267,72	€ 2.985,68	€ 2.985,68
3 - ANCONA E ASCOLI	€ 129.544,22	€ 1.070,61	€ 1.070,61
4 - GORIZIA	€ 115.875,61	€ 957,65	€ 957,65
5 - GORIZIA DI PREGIO	€ 555.673,98	€ 4.592,35	€ 4.592,35
6 - ISERNIA	€ 287.723,30	€ 2.377,88	€ 2.377,88
7 - MACERATA	€ 115.815,22	€ 957,15	€ 957,15



8 - PERUGIA	€ 147.917,24	€1.222,46	€1.222,46
9 - POTENZA	€ 250.469,67	€ 2.070,00	€ 2.070,00
10 - POTENZA DI PREGIO	€ 175.564,34	€ 1.450,94	€ 1.450,94
11 - RIETI 1	€ 150.820,29	€ 1.246,45	€ 1.246,45
12 - RIETI 2	€ 234.301,99	€ 1.936,38	€ 1.936,38
13 - RIETI PROVINCIA	€ 91.932,55	€ 759,77	€ 759,77
<b>TOTALE</b>	<b>€ 3.010.659,51</b>	<b>€ 24.881,48</b>	<b>€ 24.881,48</b>

- ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, è stato individuato, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- il bando è stato trasmesso alla GUUE in data 15 giugno 2018 e pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 71 del 20 giugno 2018;
- entro il termine ultimo per la ricezione delle offerte (21 settembre 2018 ore 12:00) sono pervenuti n. 35 plichi, così suddivisi per i vari lotti:
  - 1) 3 offerte per il lotto 1;
  - 2) 5 offerte per il lotto 2;
  - 3) 2 offerte per il lotto 3;
  - 4) 1 offerta per il lotto 4;
  - 5) 7 offerte per il lotto 5;
  - 6) 6 offerte per il lotto 6;
  - 7) 2 offerte per il lotto 7;
  - 8) 2 offerte per il lotto 8;
  - 9) 4 offerte per il lotto 9;
  - 10) 1 offerta per lotto 10;
  - 11) 1 offerta per il lotto 11;
  - 12) 1 offerta per il lotto 12;
  - 13) 0 offerte per il lotto 13;
- all'esito delle verifiche della documentazione amministrativa svolte dal Seggio di Gara, la Commissione, nella seduta del 7 marzo u.s., ha esaminato i lotti 4, 7, 10, 11 e 12 per ciascuno dei quali risultava ammesso un unico concorrente;
- a seguito della verifica di congruità delle offerte, con determina n. 61/2019, prot. n. 2019/129-i/DSP del 27 maggio u.s., si è proceduto ad aggiudicare definitivamente i suddetti lotti;
- con riguardo ai lotti 1, 2, 3, 5, 6, 8 e 9, giusto verbale di gara del 30 maggio u.s., le migliori offerte sono risultate quelle di seguito riportate con i relativi punteggi complessivi e ribassi offerti:

N° LOTTO	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % UNICO	RIBASSO % TEMPI DI ESECUZIONE	PUNTEGGIO TOTALE
1	RT tra Politecnica Ingegneria ed	33,55	20	98,20

	Architettura Soc. Coop. e ABACUS Srl CFR - Consorzio Futuro in Ricerca LIFE - Laboratori Ingegneria Ferrara Srl Parallel Digital Srl Tecnogeo Snc			
2	RTP tra AIRES INGEGNERIA SRL e Morciano Ingegneria Srl Future Environmental Design Srls Geol. Giaccari Ing. Di Francesco	46,21	20	99,70
3	RTP tra ABACUS Srl e INNOVATIONS Srl CFR - Consorzio Futuro in Ricerca EXPERIMENTASIONS Srl TECNOGEO Snc	36,55	20	100,00
5	RTP tra OPERA Consorzio Stabile di Ingegneria e Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. CFR - Consorzio Futuro in Ricerca Parallel Digital Srl LIFE - Laboratori Ingegneria Ferrara Srl geol. Davini GEOALPINA Srl	33,55	20	94,34
6	RTP tra AIRES INGEGNERIA SRL e Morciano Ingegneria Srl Future Environmental Design Srls Geol. Guadagni Arch. Ricchiuto	46,21	20	97,76
8	RTP tra ABACUS Srl			

	e INNOVATIONS Srl CFR - Consorzio Futuro in Ricerca EXPERIMENTASIONS Srl SGA Studio Geologi Associati	36,55	20	98,60
9	RT tra Innovations Srl e ABACUS Srl CFR - Consorzio Futuro in Ricerca EXPERIMENTASIONS Srl Geol. Castellani PARALLEL DIGITAL Srl	36,63	20	93,71

- tenuto conto del criterio di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, sono risultate anomale le offerte presentate per i lotti 1, 2, 3, 5, 6 e 8, per le quali, dunque, il RUP, con note del 5 giugno u.s., ha avviato la verifica di congruità di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;
- relativamente al lotto 9, per il quale la migliore offerta non è risultata anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, il RUP, con nota del 5 giugno u.s., ha richiesto giustificativi in ordine ai costi della manodopera dichiarati in sede di offerta economica, così come previsto dall'art. 95, comma 10, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016;
- con le note del 16 luglio u.s. prot. n. 2019/12916/DSP per il lotto 1, prot. n. 2019/12918/DSP per il lotto 2, prot. n. 2019/12920/DSP per il lotto 3, prot. n. 2019/12922/DSP per il lotto 5, prot. n. 2019/12923/DSP per il lotto 6, prot. n. 2019/12924/DSP per il lotto 8 e prot. n. 2019/12925/DSP per il lotto 9, il RUP ha comunicato il buon esito della verifica di congruità effettuata per ciascun lotto, proponendo l'aggiudicazione in favore dei soggetti di cui sopra;
- successivamente, con determina n. 92 prot. n. 2019/183-i/DSP del 25 luglio u.s., sono stati aggiudicati definitivamente i lotti 2 e 6, rimandando all'esito delle verifiche in corso per il lotto 4 l'aggiudicazione dei restanti lotti 1, 3, 5, 8 e 9 caratterizzati dalla parziale coincidenza di taluni operatori economici, ossia Tecnogeo Snc e CFR – Consorzio Futuro in Ricerca;
- all'esito delle suddette verifiche, con provvedimento prot. n. 2019/15776/DSP del 10 settembre u.s. è stata comunicata l'inefficacia dell'aggiudicazione disposta per il lotto 4 stante la presenza di una mandante, Tecnogeo Snc, rientrante tra i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016;
- conseguentemente, è stata disposta l'esclusione anche degli RTP partecipanti ai lotti 1, 3 e 8 aventi quale mandante la suddetta società;
- per i lotti 1 e 3, nei quali l'esclusione ha comportato la necessità di scorrimento della graduatoria, sono attualmente in corso le verifiche di congruità dell'offerta presentata dall'originario secondo in graduatoria;
- relativamente ai lotti 5, 8 e 9, prima di procedere all'aggiudicazione si è proceduto ad avviare le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione, onde poter confermare, come è avvenuto, la mancata concorrenza ai requisiti di partecipazione da parte della mandante CFR – Consorzio Futuro in Ricerca, risultante, in sede di esame della visura camerale, un soggetto non rientrante tra quelli di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, fermo restando lo svolgimento da parte della stessa di attività sottratte al divieto di subappalto di cui all'art. 31, comma 8, del D.Lgs. 50/2016;



## DETERMINA

- l'aggiudicazione dei lotti 5, 8 e 9 del servizio di valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica e rilievo geometrico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello Stato, in favore dei seguenti operatori:

LOTTO	OPERATORE ECONOMICO
<b>5 - GORIZIA DI PREGIO</b>	RTP tra OPERA Consorzio Stabile di Ingegneria e Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. CFR - Consorzio Futuro in Ricerca Parallel Digital Srl LIFE - Laboratori Ingegneria Ferrara Srl geol. Davini GEOALPINA Srl
<b>8 - PERUGIA</b>	RTP tra ABACUS Srl e INNOVATIONS Srl CFR - Consorzio Futuro in Ricerca EXPERIMENTASIONS Srl SGA Studio Geologi Associati
<b>9 - POTENZA</b>	RT tra Innovations Srl e ABACUS Srl CFR - Consorzio Futuro in Ricerca EXPERIMENTASIONS Srl Geol. Castellani PARALLEL DIGITAL Srl

- che l'ammontare complessivo massimo per l'espletamento dei servizi oggetto di affidamento, da riconoscere laddove venga conseguito, per tutti gli immobili indagati, il livello massimo di conoscenza ottenibile in materia (LC3), è pari a:

N° LOTTO	IMPORTO AGGIUDICAZIONE
<b>5</b>	€ 366.193,74 oltre oneri della sicurezza pari ad € 4.592,35
<b>8</b>	€ 93.077,84 oltre oneri della sicurezza pari ad € 1.222,46
<b>9</b>	€ 157.410,87 oltre oneri della sicurezza pari ad € 2.070,00

- che, in ragione delle riduzioni temporali offerte in sede di gara, i tempi di esecuzione per ciascun lotto sono pari a:

N° LOTTO	Durata del servizio (in giorni)
<b>5</b>	235
<b>8</b>	129
<b>9</b>	168

- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dagli aggiudicatari ai fini della partecipazione alla procedura, già avviata, per ciascun lotto, dalle Direzioni Regionali dell'Agenzia nel cui territorio insistono gli immobili ricompresi nel lotto di aggiudicazione. Al riguardo si precisa che, per il lotto 8, l'aggiudicazione risulta già efficace stante la conclusione con esito positivo delle verifiche svolte;
- che i contratti saranno stipulati in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.Lgs. 50/2016, da ciascuna Direzione Regionale dell'Agenzia competente.

Roma, 10/10/2019

Il Direttore  
Massimo Gambardella

