



## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 15 /2020

Torino, 17 GEN. 2020  
Prot. n. 2020/497/DR-TO

### DETERMINA DI APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata, ex artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nell'ambito dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, per l'affidamento del servizio di verifica del progetto di fattibilità tecnica economica, definitivo ed esecutivo, ai fini della validazione del progetto esecutivo, nonché la verifica dei relativi modelli BIM (Building Information Modeling) per l'intervento afferente la rifunzionalizzazione dell'immobile Caserma Cesare Battisti - Palazzina Musso e Palazzina Curti, sito in via Cesare Battisti 6 a Cuneo - CIG:803839121A – CUP: G26E16000000001.

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, dalla Determinazione n. 76, prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017 come modificata dalla Determina n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

### PREMESSO CHE

- con Determina di conferimento incarichi n. 12/2017, prot. n. 2017/938/DR-TO del 30/01/2017, il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta nominava per l'incarico di Responsabile unico del procedimento l'ing. Mariagiovanna Alibrandi;
- con Determina a contrarre n. 118/2019, prot. n. 2019/1009/DR-TO del 23/09/2019, il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta indicava ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida ANAC n. 1 e dalle Linee Guida Anac n. 4 una procedura negoziata mediante RdO su MePA, previa pubblicazione, per un periodo non inferiore a 15 giorni sul sito istituzionale dell'Agenzia e sul sito internet del MIT, di un avviso esplorativo, da inviare anche agli Ordini professionali, finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per l'affidamento dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., finalizzati alla verifica della progettazione, ai fini della validazione del progetto esecutivo, nonché la verifica e validazione dei relativi modelli BIM (Building Information Modeling) per l'intervento afferente la rifunzionalizzazione dell'immobile Caserma Cesare Battisti - Palazzina Musso e Palazzina Curti, sito in via Cesare Battisti 6 a Cuneo;
- l'importo totale dell'appalto veniva quantificato in € 98.747,40 (euro novantottomilasettecentoquarantasette/40), oltre IVA ed oneri previdenziali di cui € 0,00 (euro zero/00) per costi della si-



curezza trattandosi di un servizio di natura intellettuale;

- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'Agenzia si riservava la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;
- l'Agenzia determinava di avvalersi della facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risultava conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'Avviso esplorativo veniva pubblicato a far data dal 23/09/2019 sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, su quello del MIT, nonché trasmesso agli Ordini professionali della Regione Piemonte;
- entro il termine fissato (ore 12:00 del 09/10/2019) pervenivano n. 23 (ventitre) manifestazioni di interesse;
- a seguito di sorteggio anonimo in seduta pubblica in data 11/10/2019 venivano sorteggiati, come da verbale prot. n. 2019/11009/DR-TO del 11/10/2019, n. 5 (cinque) Operatori economici a cui trasmettere la Lettera di invito;
- per l'affidamento del servizio in oggetto, veniva predisposta sulla piattaforma del MePA la RDO n. 2424140 in data 25/10/2019 alla quale sono stati invitati a presentare la propria migliore offerta i n. 5 (cinque) Operatori economici sorteggiati in data 11/10/2019, di seguito elencati:

<b>N</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>P. IVA</b>
1	CONTECO CHECK S.r.l.	11203280158
2	RTP: MINNUCCI ASSOCIATI S.R.L.- ETS S.r.l.	10956281009
3	BUREAU VERITAS ITALIA S.p.A.	11498640157
4	EN3 S.r.l.	01745200764
5	AD PROGETTI S.r.l.	04734921218

- con Determina n. 158/2019, prot. n. 2019/12626/DR-TO del 14/11/2019, scaduto il termine di presentazione delle offerte (ore 12:00 del 13/11/2019), il Direttore Regionale provvedeva alla nomina del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice;
- con verbale n. 1 di seduta pubblica, prot. n. 2019/12700/DR-TO del 15/11/2019, il Seggio di gara dava atto che entro il termine ultimo indicato nella Lettera di invito per la ricezione delle offerte (ore 12:00 del 13/11/2019), sono pervenute n. 2 (due) offerte, che si riportano di seguito:

<b>N</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>DATA E ORA DI ARRIVO</b>
1	AD PROGETTI S.r.l.	09/11/2019 11:52:55
2	CONTECO CHECK S.r.l.	13/11/2019 11:44:49

- con il medesimo verbale di cui al punto precedente, verificata la documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma del Mepa dagli operatori economici, il Seggio ha proposto quanto di seguito riportato:

N	OPERATORE ECONOMICO	ESITO
1	AD PROGETTI S.r.l.	AMMESSO CON RISERVA
2	CONTECO CHECK S.r.l.	AMMESSO

- con il verbale n. 2 di seduta pubblica, prot. n. 2019/12766/DR-TO del 19/11/2019, verificate le integrazioni documentali richieste, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, all'Operatore ammesso con riserva per le motivazioni di cui al verbale di gara n. 1, prot. n. 2019/12700/DR-TO del 15/11/2019, il Seggio di gara, rilevata regolarità di quanto inoltrato dal predetto Concorrente, disponeva l'ammissione alla successiva fase di gara;
- con il verbale n. 1 di seduta pubblica, prot. n. 2019/12989/DR-TO del 22/11/2019, la Commissione giudicatrice, dopo aver proceduto sulla piattaforma del MePA all'apertura ed al controllo formale della busta "B" (offerta tecnica) prodotta da ciascun concorrente e dopo aver verificato la presenza dei documenti richiesti dalla Lettera di invito, ammetteva entrambi gli Operatori alla fase successiva della gara;
- con il verbale n. 2 di seduta riservata, prot. n. 2019/14632/DR-TO del 20/12/2019, la Commissione giudicatrice procedeva, sulla base di quanto previsto dalla Lettera di invito, all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche dei Concorrenti ammessi e all'assegnazione dei relativi punteggi come di seguito riassunti:

N.	Concorrente	$A_i$	$B_i$
Conc. 1	AD PROGETTI S.r.l.	0,00	0,00
Conc. 2	CONTECO CHECK S.r.l.	30,00	40,00

- con il verbale n. 3 di seduta pubblica, prot. n. 2019/14633/DR-TO del 20/12/2019, la Commissione giudicatrice procedeva sulla piattaforma del MePA con l'apertura delle busta "C" (offerta economica-temporale) di ciascun Offerente, verificando, preliminarmente, la completezza della stessa e, successivamente, effettuava il calcolo dei punteggi secondo quanto stabilito dalla Lettera di invito;
- durante la medesima seduta, concluse le operazioni di cui al punto precedente, la Commissione giudicatrice stilava la seguente graduatoria:

Progr.	N.	Concorrente	$K_i$
1	Conc. 2	CONTECO CHECK S.r.l.	96,22
2	Conc. 1	AD PROGETTI S.r.l.	30,00

- successivamente, ai sensi di quanto previsto all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, essendo pervenuto, e quindi ammesso, un numero di offerte inferiore a n. 3 (tre), la Commissione giudicatrice non procedeva a calcolare le soglie di anomalia previste dal medesimo comma 3, né alla verifica del superamento delle stesse da parte dei Concorrenti;
- inoltre, la Commissione giudicatrice dopo aver constatato che il punteggio economico totale dell'operatore CONTECO CHECK S.r.l., registrato automaticamente dalla piattaforma MePA, non risultava coerente con quello effettivo derivante dall'offerta economico-temporale presentata dallo stesso Operatore e vista l'impossibilità di correggere a sistema tale anomalia, precisava

che si dovesse tener conto esclusivamente di quanto contenuto nel verbale di seduta pubblica n. 3, prot. n. 2019/14633/DR-TO del 20/12/2019;

- pertanto, la Commissione giudicatrice proponeva l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico CONTECO CHECK S.r.l., avendo, lo stesso, presentato la migliore offerta;

#### VISTO

- la nota interna-verifica dei punteggi prot. n. 2020/488/DR-TO del 16/01/2020 con la quale il RUP, preso atto del verbale n. 3 di seduta pubblica, prot. n. 2019/14633/DR-TO del 20/12/2019, verificata la coerenza delle formule applicate dalla Commissione Giudicatrice e del calcolo del punteggio con i paragrafi 20.3, 20.4, 20.5 e 20.6 della Lettera d'invito, attestava la correttezza del punteggio attribuito agli Operatori;
- l'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 sulle fasi delle procedure di affidamento, che specifica, tra l'altro, al comma 7 che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;
- l'art. 33 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale la proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante.

Tanto premesso e visto

#### DETERMINA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- di approvare le operazione di gara;
- di approvare ex art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione della presente gara al concorrente CONTECO CHECK S.r.l., P.IVA: 11203280158, con sede in via Sansovino, 4 - 20133 Milano;
- di aggiudicare, pertanto, la procedura di affidamento dei lavori in oggetto, in favore dell'operatore economico CONTECO CHECK S.r.l., P.IVA: 11203280158, con sede in via Sansovino, 4 - 20133 Milano, per un importo contrattuale di € 45.443,55 (euro quarantacinquemilaquattrocentoquarantatre/55) oltre IVA e oneri previdenziali, giusta ribasso del 53,98% e con una riduzione temporale pari al 20% sui giorni *ab origine* stimati;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche del possesso dei requisiti dichiarati dal sopra citato Operatore in sede di gara, come disposto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che il contratto verrà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Committente presso il sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, sul sito del MIT, nonché sulla piattaforma del Me-PA tramite la funzione "Comunicazioni";
- di dare avviso mediante pec del presente provvedimento, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29, comma 1, all'Aggiudicatario, nonché ai concorrenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010, è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, sito in Torino, via Confienza n. 10, avverso il

presente provvedimento entro trenta giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;

- di dare atto che gli atti della presente procedura potranno essere visionati presso la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta dell'Agenzia del Demanio, sita in Torino, Corso Bolzano n. 30, secondo le modalità di legge e del Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) e reperibile sul sito istituzionale.

Il Direttore Regionale  
*dott.ssa Rita Soddu*



