



Data e numero di protocollo come da segnatura

Oggetto: Procedura aperta, sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ii. per l'affidamento del servizio di direzione dei lavori in relazione alla razionalizzazione degli Uffici della Motorizzazione Civile di Verona e la nuova costruzione degli Uffici del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Verona in via Apollo, loc. La Genovesa (SCHEDA PATRIMONIALE VRB0843).

CIG: 83360451F4

CUP : G33I16000000001

CPV: 71250000-5

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, e in forza della Comunicazione Organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27.08.2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.08.2019, con il presente atto formale

PREMESSO CHE:

- all'Agenzia del Demanio (di seguito anche Agenzia) è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei predetti immobili;
- nell'ambito delle attività di razionalizzazione, previste dall'art. 2 co. 222 della Legge 191/2009, l'Agenzia è impegnata, tra le altre attività, nella ricerca di idonei beni demaniali da poter utilizzare e destinare alle Amministrazioni dello Stato, al fine di abbattere i costi delle locazioni passive;
- l'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 prevede per le Amministrazioni Pubbliche, la possibilità di concludere accordi tra loro per disciplinare lo svolgimento, in collaborazione, di attività di interesse comune;

- costituisce obiettivo del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco destinare a proprie sedi di servizio edifici appartenenti al Patrimonio dello Stato in luogo di immobili in locazione, nell'ottica della riduzione della spesa pubblica relativa al capitolo delle locazioni;
- in data 24.04.2017 il Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso pubblico e della Difesa civile ha sottoscritto con l'Agenzia, in virtù del ruolo istituzionale ricoperto da quest'ultima, un accordo di collaborazione, ai sensi del suddetto art. 15 della Legge 241/1990, avente ad oggetto la realizzazione di interventi edilizi su immobili dello Stato da destinare a sede del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco;
- l'intervento sul compendio demaniale sito a Verona in via Apollo 2 nasce al fine di razionalizzare gli spazi in uso alla Motorizzazione Civile ed al Centro Prova Autoveicoli di Verona, di proprietà dello Stato ed allibrate alle schede Patrimoniali VRB0842 – VRB0843, liberando spazi che saranno utilizzati dal Comando Provinciale di Verona dei Vigili del Fuoco, previo intervento di ristrutturazione e costruzione di nuovi fabbricati, abbattendo, di fatto, la locazione passiva dei VVF;
- per dare seguito all'accordo di collaborazione sopra citato, in data 29 gennaio 2018 è stata sottoscritta la convenzione prot. n. 2018/1279/DR-VE tra il Ministero dell'Interno, Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso pubblico e della Difesa civile, e questa Agenzia;
- scopo della predetta convenzione è quella di regolare il rapporto fra le amministrazioni sottoscrittrici, nell'ambito degli adempimenti di competenza, finalizzato a dar seguito alla progettazione ed esecuzione dell'intervento di ristrutturazione del compendio in uso alla Motorizzazione Civile di Verona per la riallocazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Verona, con conseguente risparmio dei canoni di locazione passiva;
- con determina n. 2018/1397RI/DR-VE del 26/09/2018 la S.A., ha proceduto alla nomina delle figure tecniche ed amministrative attrici del procedimento e, tra queste, il RUP nella persona dell'Ing. Marica Cestaro;
- in forza dell'accordo di collaborazione del 24.04.2017 e della successiva convenzione prot. n. 2018/1279/DR-VE del 29.01.2018, l'Agenzia del Demanio ha provveduto alla redazione del PFTE;
- il predetto progetto è stato condiviso con il Comando - DIPARTIMENTO VIGILI DEL FUOCO SOCCORSO PUBBLICO E DIFESA CIVILE-DIREZIONE CENTRALE RISORSE LOGISTICHE E STRUMENTALI, il quale lo ha ritenuto idoneo allo scopo cui l'intervento si prefigge come da nota 13263 del 27/03/2019;
- accertata la copertura economica dell'intervento, con determina del 03/05/2019 Prot.n.2019/641RI/DR-VE l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale del Veneto, ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del Codice, finalizzati all'intervento di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché dei servizi consistenti nel rilievo, vulnerabilità sismica e adeguamento sismico, diagnosi energetica e altre relazioni specialistiche, indagini complementari al progetto di fattibilità tecnica ed economica, in relazione alla razionalizzazione degli uffici della motorizzazione civile di Verona e la nuova costruzione degli uffici del comando provinciale dei vigili del fuoco di Verona in via Apollo, loc. la Germanesa (scheda patrimoniale VRB0843).
- in data 10.12.2019, a seguito della determina di aggiudicazione del 29/08/2019 prot. 1457RI, con contratto Repertorio n. 200 prot. 2019/2383RI/DR-VE, l'appalto è stato affidato al RTP costituito da capogruppo mandataria ARCHLIVING SRL, con sede in Ferrara via Monsignor Luigi Maverna 4, C.F. e P.IVA 01835300383, dalla mandante

TOMASONE ASSOCIATI, con sede in Avellino via Matteotti 38, C.F. e P.IVA 01893840643, dalla mandante FED SPIN OFF, con sede in Afragola via Traversa Ugo La Malfa 4, CF. P.IVA 08088121218, dalla mandante AICI ENGINEERING SRL, con sede in Montefredane N. 10 CF. e P. IVA 02440540645, dalla mandante ARCH. MONTAFIA PAOLO, con sede in Cormano (MI) via Clerici 6, CF MNTPLA65C07F205Z, P.IVA 11739850151, dalla mandante NEW ENERGIES AND ENVIRONMENT -NEA SRL, con sede in Ferrara via Saragat 1, CF. e P.IVA 02006520387 e dalla mandante MATERIACUSTICA SRL, con sede in Ferrara via Camilla Ravera 15/A CF. e P.IVA 01639740388 (“Appaltatore”);

- in seno alle riunioni preliminari e propedeutiche all'avvio della progettazione, è emersa l'esigenza del Comando Provinciale di Verona dei Vigili del Fuoco di realizzare un piano seminterrato con riferimento agli Edifici “B” e “C” del compendio in oggetto come identificati nella planimetria allegata al capitolato, con incremento di circa 30 posti auto per mezzi leggeri, con un incremento di superficie pari a circa 1000 mq per il Fabbricato “B” ed un incremento di circa 100 posti auto per mezzi leggeri con un incremento di superficie pari a circa 3200 mq per il Fabbricato “C”, oltre alla necessità di realizzare alcune migliorie al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica;
- il Ministero dell'Interno - Dipartimento Vigili del Fuoco Soccorso Pubblico e Difesa Civile con nota prot. 7558 del 06.03.2020 ha approvato tutti gli interventi citati (“interventi supplementari”) e si è impegnato ad incrementare il finanziamento del piano di razionalizzazione per un importo complessivo pari ad € 11.763.000,00;
- gli interventi supplementari non comporteranno oneri aggiuntivi per l'Agenzia del Demanio rispetto al finanziamento già approvato per un importo pari ad € 4.382.000,00 per l'intervento di rifunionalizzazione del compendio;
- in funzione di tali nuove esigenze l'importo di Quadro Economico aggiornato è stato rideterminato in € 16.145.000,00 e le risorse finanziarie necessarie per l'esecuzione dei lavori e per gli adempimenti previsti dal presente atto, comprese le somme a disposizione individuate nel quadro economico generale allegato, sono state suddivise secondo le seguenti quote: a carico del Dipartimento per 72,86% (€ 11.763.000,00) e dell'Agenzia per 27,14% (€ 4.382.000,00);
- a causa della complessità del cantiere e della gestione del processo BIM, per la quale i VVF hanno comunicato di non possedere le dovute competenze in relazione all'incarico di Direttore lavori interno, il QE approvato è stato, inoltre, rimodulato, senza ulteriori oneri in capo alle “Parti”, per poter affidare il servizio di Direzione Lavori all'esterno, diversamente da quanto previsto nell'atto esecutivo prot. 2018/1279/DR-VE del 29.01.2018, Allegato A punto 2 “Attività in capo alla Direzione Centrale per le Risorse Logistiche e Strumentali dei VV.F.”, che prevedeva l'individuazione di tale figura tra il proprio personale in servizio;
- è stato pertanto sottoscritto tra il Ministero dell'Interno - Dipartimento Vigili del Fuoco Soccorso Pubblico e Difesa Civile e la Direzione Regionale del Veneto dell'Agenzia del Demanio l'atto aggiuntivo prot. 6616 del 20/05/2020 che ha modificato l'Atto Esecutivo prot. 2018/1279/DR-VE del 29.01.2018, recependo le nuove esigenze sopra riportate;
- con determina del 27/05/2020 prot. n. 2020/1150RI/DR-VE e successivo contratto modificativo Rep. 202 del 29/05/2020 prot. 2020/1159RI/DR-VE per un importo aggiuntivo di € 34.677,03 oltre iva e oneri come risultante da ribasso del 28% applicato all'importo calcolato ai sensi del DM 17/06/2017 di € 48.162,54 (euro quarantottomilacento-sessantadue/54), sono stati affidati al medesimo Appaltatore ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. b) del D.lgs. 50/2016 gli interventi supplementari relativi alla nuova definizione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e relative indagini complementari, del progetto definitivo ed esecutivo, del coordinamento della sicurezza in

fase di progettazione ed esecuzione, inerente la realizzazione dei piani interrati dei corpi fabbrica B e C e ulteriori migliorie relativamente al compendio in oggetto;

- con nota prot. 2018/1987/DAFC di approvazione del Piano degli interventi 2018-2020 del 13/02/2018 dalla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo dell'Agenzia del Demanio e nota 2016/5513/DRI del 11/04/2016 dalla Direzione Amministrazione Finanza e Controllo, U.O. Pianificazione, Budget e Controllo venivano autorizzati € 717.840,00, fondi necessari per la fase di progettazione;
- di questi fondi sono stati impegnati € 436.159,61 e sono stati messi a gara altri € 64.386,65 e, pertanto, rimangono a disposizione € 217.293,75 per indire la presente gara per la quota in capo al Demanio del 27,14%;
- in ragione di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 102 comma 6 e 111 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., vista l'indisponibilità anche per esigenze di Ufficio di proprio personale tecnico, si è provveduto a pubblicare Avviso di interpello prot. n. 989 del 19/05/2020 rivolto ad Amministrazioni Pubbliche al fine di acquisire manifestazioni di interesse a svolgere incarichi di servizi d'architettura e ingegneria consistenti nella Direzione dei Lavori (assistenza al collaudo, prove di accettazione, rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile, controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione e contabilità) relativamente all'intervento di razionalizzazione degli Uffici della Motorizzazione Civile di Verona e la nuova costruzione degli Uffici per il Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Verona in via Apollo, loc. la Genovesa (scheda patrimoniale VRB0843)";
- entro dieci giorni dalla pubblicazione dell'avviso di interpello (avvenuta il 19/05/2020) al link: <https://www.agenziademanio.it/opencms/it/Serviziestrumenti/Enti-Territoriali-e-altre-pa/avvisipubblicipa/>, e dall'invio (avvenuto il 19/05/2020) alle seguenti Amministrazioni Pubbliche: Provveditorato alle OO. PP. per il Veneto - Trentino Alto Adige - Friuli Venezia Giulia; Regione Veneto; Provincia di Verona; Comune di Verona, nessuna manifestazione di interesse è pervenuta alla Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio;
- per quanto riferito, occorre procedere con l'affidamento del servizio, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del Codice, a personale esterno all'Agenzia, il quale svolga il servizio di architettura e ingegneria finalizzato alla direzione dei lavori in relazione alla razionalizzazione degli Uffici della Motorizzazione Civile di Verona e la nuova costruzione degli Uffici del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Verona in via Apollo, loc. La Genovesa (SCHEDA PATRIMONIALE VRB0843).

ATTESO CHE:

- il R.U.P. ha verificato che il valore dell'attività stimata per l'affidamento del servizio in oggetto è pari a € **424.678,32 (euro quattrocentoventiquattromilaseicentosestantotto/32)** oltre Cassa ed IVA. In merito, si specifica che ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.lgs. 50/2016, la parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016).;
- il suddetto importo risulta coperto e finanziato con l'approvazione del piano degli interventi 2018-2020 e dall'integrazione del finanziamento del Ministero dell'Interno -

Dipartimento Vigili del Fuoco Soccorso Pubblico e Difesa Civile come da atto aggiuntivo prot. 6616 del 20/05/2020;

- il valore dei servizi da affidare è superiore alla soglia di cui all'art. 35 del D.lgs. 50/2016;
- trattandosi di procedura di rilievo comunitario occorre procedere alle pubblicazioni di cui all'art. 72 del D.lgs.50/2016 e di quanto previsto nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 2/12/2016 (G.U. 25/01/2017) emanato ex art. 73 comma 4 del D.lgs. 50/2016, ossia pubblicando sulla GURI e per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale;
- l'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nella seguente tabella e di seguito descritti:

| CRITERI DI VALUTAZIONE | | RIFERIMENTO | VALUTAZIONE | FATTORI PONDERALI |
|------------------------|---|--|---------------------|---------------------|
| A) | Professionalità e adeguatezza dell'offerta | Schede descrittive (punto A.1 dell'O.T.) | Qualitativa | Pa(max) = 45 |
| B) | Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta | Relazione tecnica (punto B.1 dell'O.T.) | Qualitativa | Pb(max) = 40 |
| C) | Ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara | Offerta economica | Quantitativa | Pc(max) = 15 |
| TOTALE | | | | 100 |

- la procedura di gara si svolgerà attraverso l'utilizzazione di un Sistema telematico (di seguito per brevità anche solo "Sistema"), conforme all'art. 40 e alle prescrizioni di cui all'art. 58 del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005, dettagliatamente descritto nel disciplinare di gara;
- tenuto conto dell'importo e della natura del presente affidamento, non si procederà alla suddivisione dell'appalto in lotti;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. (di seguito "**Codice**"), stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del Codice, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

DETERMINA

- che la narrativa in premessa si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

- di approvare l'importo a base di gara, come quantificato dal RUP, di **€ 424.678.32 (euro quattrocentoventiquattromilaseicentotrentotto/32)**, oltre Cassa ed IVA;
- di approvare il bando di gara, il disciplinare di gara, il capitolato tecnico prestazionale e gli altri allegati;
- di affidare i servizi in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice da gestire attraverso l'utilizzazione di un Sistema telematico (di seguito per brevità anche solo "Sistema"), conforme all'art. 40 e alle prescrizioni di cui all'art. 58 del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005, dettagliatamente descritto nel disciplinare di gara;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c. 3, lett. b), secondo i criteri sopra specificati;
- che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- di incaricare il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Marica Cestaro, allo svolgimento di tutti i compiti relativi all'affidamento dell'incarico in oggetto;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre

Il Direttore Regionale

Edoardo Maggini

MAGGINI EDOA

2020.06.13 08:55:50

CN-MAGGINI EDOARDO
CIT-
AGENZIA DEL DEMANIO

2.57.197-VATIT-06340981C

RSA/2048 bits