



Repertorio n.

Prot. 2020/_____/DR-VE

CIG: 83360451F4

CPV: 71250000-5

CUP: G33I16000000001

REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO D'APPALTO

in forma pubblica amministrativa per l'affidamento del servizio di direzione dei lavori in relazione alla razionalizzazione degli uffici della motorizzazione Civile di Verona e la nuova costruzione degli uffici del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Verona in via Apollo, loc. la Genovesa (scheda patrimoniale VRB0843).

L'anno _____ il _____ del mese di _____, in Venezia, via Borgo Pezzana, 1, nella sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, avanti a me Dott. _____, designato con determinazione n° _____ prot. n° _____ del _____ del Direttore dell'Agenzia del Demanio a ricevere in qualità di Ufficiale Rogante della Direzione Regionale Veneto, per l'Agenzia del Demanio i contratti in forma pubblica amministrativa, in base alle disposizioni del Regio Decreto del 18 novembre 1923 n° 2440, nonché del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e della Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924 n° 827, sono comparsi:

----- da una parte-----

_____ in qualità di Direttore della Direzione Regionale Veneto, in rappresentanza dell'Agenzia del Demanio (di seguito anche "Agenzia" o "Stazione Appaltante") – Codice Fiscale n. _____ - con sede in Roma – Via Barberini, n. 38 e

domiciliato per la carica presso la Direzione Regionale Veneto, via Borgo Pezzana n. 1, (di seguito anche "Direzione Regionale"), munito dei necessari poteri in virtù della Determina Direttoriale n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, e in forza della Comunicazione Organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27.08.2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.08.2019;

e dall'altra-----

_____ nato a _____ il _____, C.F.: _____ domiciliato per la carica presso la sede legale di _____, che interviene in qualità di legale rappresentante della _____, numero Iscrizione al Registro delle imprese _____ e CF. _____ (di seguito anche "Aggiudicatario" o "Appaltatore" e, unitamente all'Agenzia del Demanio, le "Parti").—

Detti componenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, rinunciando con il mio assenso alla presenza di testimoni-----

-----PREMETTONO CHE-----

- La Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio 15/06/2020, con determina a contrarre Prot.n.2020/1298RI/DR-VE, ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito anche Codice) per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del Codice, finalizzati all'affidamento della Direzione dei Lavori in relazione alla Razionalizzazione degli uffici della motorizzazione civile di Verona e la nuova costruzione per il Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Verona in via Apollo, loc. la Genovesa (scheda patrimoniale VRB0843), da aggiudicarsi secondo il

criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D. Lgs. 50/2016;

- l'importo a base d'asta per l'affidamento dei sopra menzionati servizi è stato quantificato in complessivi _____, oltre Iva e oneri Previdenziali, facendo riferimento ai criteri fissati dal Decreto del Ministro della Giustizia del 17/6/2016, pubblicato in GU Serie Generale n. 174 del 27/07/2016;

- Il Bando di gara è stato pubblicato sulla GUCE, sulla GURI - V serie speciale n. _____ del _____ sul profilo del Committente, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici, e pubblicato su due quotidiani a diffusione nazionale;

- in relazione alla suddetta procedura sono pervenuti n. _____ plichi entro il termine del _____ ore _____ fissato per la ricezione delle offerte;

- all'esito della procedura di gara, la migliore offerta è risultata quella di _____;

- l'operatore ha dichiarato/non ha dichiarato di volere ricorrere al subappalto per le attività di _____, nei limiti di cui all'art. 31 comma 8 del D.lgs.50/2016;

- con determina di aggiudicazione Prot. n. _____ del _____, la Stazione Appaltante Veneto ha disposto l'aggiudicazione in favore di _____;

- la predetta aggiudicazione è stata comunicata ai concorrenti ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, pubblicata sulla GURI, ai sensi degli artt. 72, 73 e 98 del D.Lgs. 50/2016, nonché sul profilo del Committente, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

- l'aggiudicatario, prima della stipula del presente atto, ha ottemperato nei confronti della Stazione Appaltante a quanto prescritto ai sensi dell'art. 73 c. 4 e

art. 216 c. 11 del D. Lgs 50/2016 in relazione alle pubblicazioni del bando di gara;

- l'espletamento delle verifiche sul possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura dichiarati con attestazione del RUP prot. n. _____ del _____ ed effettuate dalla Stazione Appaltante anche attraverso il sistema AVCPass ha dato esito positivo;

-- in ragione dell'offerta presentata in sede di gara, l'importo contrattuale è pari ad € _____ oltre IVA e Oneri previdenziali;

- ai fini dell'esecuzione del servizio l'aggiudicatario ha dichiarato che la esecuzione del servizio sarà eseguita da:

— _____

- a garanzia degli obblighi nascenti dal presente contratto, l'Appaltatore ha prodotto e vengono allegati al presente contratto:

1) la polizza n. ... rilasciata in data ... dalla ... a copertura dei rischi inerenti l'esercizio dell'attività professionale con scadenza al ... per un massimale di €.....;

2) la polizza n. ... rilasciata in data ... dalla ... a titolo di garanzia definitiva sotto forma di (*fideiussione/cauzione*) per l'importo di € ...;

-----**TUTTO CIO' PREMESSO**-----

Art. 1 - Premesse

1. Le Premesse e gli atti materialmente allegati al Contratto costituiscono parte integrale e sostanziale dello stesso;

2. Si intendono altresì parte integrante del Contratto, ancorché non materialmente uniti al medesimo, ma depositati agli atti della Stazione appaltante, i seguenti documenti relativi alla procedura per l'affidamento in epigrafe:

- Disciplinare di gara;

- Capitolato Tecnico e i suoi allegati;
- Offerta tecnica ed economica presentate dall'Appaltatore
- La polizza fideiussoria a titolo di garanzia definitiva n. _____ emessa in data _____ dalla _____.

3. Le parti si danno reciprocamente atto di conoscere il contenuto della suddetta documentazione, esonerando quindi l'Ufficiale Rogante dalla lettura degli stessi

Art. 2 - Oggetto ed efficacia del contratto

1. La Stazione appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto avente ad oggetto il servizio di direzione dei lavori in relazione alla razionalizzazione degli uffici della motorizzazione Civile di Verona e la nuova costruzione degli uffici del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Verona in via Apollo, loc. la Genovesa (scheda patrimoniale VRB0843).

3. Le attività dovranno essere svolte sotto l'osservanza piena ed incondizionata delle prescrizioni, condizioni ed indicazioni contenute nel capitolato e nell'offerta tecnica che le Parti dichiarano di conoscere e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione;-----

4. (eventuale) Ai sensi dell'art. 48, comma 5 del D. Lgs. 50/2016, la responsabilità è limitata all'esecuzione delle prestazioni di rispettiva competenza dei componenti del raggruppamento temporaneo, ferma restando la responsabilità solidale della mandataria.

Art. 3 – Durata del contratto ed efficacia

I termini per l'espletamento delle prestazioni sono vincolati alla durata dei lavori per i quali si rimanda al cronoprogramma del progetto esecutivo (rapportato successivamente con il piano lavori dell'Appaltatore dei lavori e/o con l'offerta dello stesso), e decorreranno dalla data di consegna del servizio di cui all'oggetto

e termineranno alla conclusione di tutte le opere, servizi e forniture previste nel progetto.

La durata e la disciplina delle singole fasi sono riportate nell'art. 9 del capitolato tecnico prestazionale.

L'efficacia del presente contratto è subordinata all'approvazione del medesimo contratto da parte del Dipartimento Vigili del Fuoco Soccorso Pubblico e Difesa Civile, secondo quanto previsto dal Capitolato speciale d'appalto e dall'atto sottoscritto tra il Ministero dell'Interno - Dipartimento Vigili del Fuoco Soccorso Pubblico e Difesa Civile e la Direzione Regionale del Veneto dell'Agenzia del Demanio prot. 6616 del 20/05/2020 che ha modificato l'Atto Esecutivo prot. 2018/1279/DR-VE del 29.01.2018. Il contratto, vincola, pertanto l'appaltatore dal momento della sottoscrizione, mentre diviene impegnativo per la Stazione Appaltante solo dopo essere stato approvato e reso esecutivo nei modi di legge, secondo le norme di contabilità di Stato.

Art. 4 - Corrispettivi e pagamenti

1. L'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata dalle Parti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito al servizio -----

2. L'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto, è di € _____ (euro _____) oltre iva e oneri previdenziali, e sarà liquidato, previa verifica delle attività rese nonché della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC).

3. Il corrispettivo per la prestazione professionale oggetto dell'appalto sarà liquidato, al netto di eventuali penali che dovessero essere comminate, dopo la presentazione della documentazione richiesta e come specificato di seguito.

Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato, previa verifica del servizio reso, secondo le seguenti percentuali:

1) Pagamenti in acconto fino al 80% (ottanta per cento) dell'onorario offerto, proporzionalmente al progresso dei lavori eseguiti, risultante dai successivi, ad avvenuta emissione, degli stati di avanzamento dei lavori (SAL) dal quale detrarre, proporzionalmente, l'intera anticipazione contrattuale eventualmente corrisposta;

2) Pagamento del saldo corrispondente al residuo 20% (venti per cento) del totale dell'onorario offerto, dedotti i pagamenti di cui al punto precedente, successivamente alla consegna di tutta la documentazione elencata ed all'avvenuta approvazione del certificato di collaudo, con esito positivo.

Il corrispettivo per le prestazioni oggetto dell'appalto sarà liquidato come sopra indicato previa verifica del servizio reso a seguito dell'emissione del certificato di regolare esecuzione nonché della regolarità contributiva.

Viene dato atto che l'affidamento del servizio in oggetto è cofinanziato dall'Agenzia del Demanio e dal Dipartimento Vigili del Fuoco Soccorso Pubblico e Difesa Civile.

4. Qualora l'Agenzia, per proprie esigenze non dovute a colpa o negligenza dell'Appaltatore, dovesse risolvere il presente contratto, allo stesso Appaltatore verrà riconosciuto esclusivamente il pagamento di quanto effettivamente eseguito, sulla base della ripartizione percentuale di cui al presente articolo, senza maggiori oneri per incarico parziale e senza che il predetto appaltatore potrà null'altro eccepire.

5. L'Appaltatore espressamente dichiara che il corrispettivo dovuto è stato da lui confermato in base ai propri calcoli, alle proprie indagini e alle proprie stime. Tale onorario, quindi, rimane fisso ed invariabile, facendosi carico l'Appaltatore stesso

di ogni rischio e/o alea. Pertanto, lo stesso Appaltatore per nessun motivo potrà vantare e chiedere indennizzi di qualunque natura, rimborsi e/o risarcimenti di qualsiasi genere oppure adeguamenti e/o aumenti.

6. Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della fattura trasmessa dal SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato di cui all'art. 5 del presente Contratto.

7. La fattura dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del D.M. 55 del 3 aprile 2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), ed intestate, in considerazione del suddetto cofinanziamento, pro quota nelle seguente modalità:

- il 27,14% dell'importo all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, Via Barberini, 38 – 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il Codice IPA NDA601, il CIG, il CUP e l'oggetto;

- il 72,86% dell'importo alla Direzione Centrale Risorse Logistiche e Strumentali V.V.F., C.F.80219290584, Via Cavour 5 – 00184 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il Codice univoco dell'Ufficio 5EDW58 e il Codice IPA Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile DCRISLOG - Ufficio di Coordinamento e gestione risorse logistiche Codice IPA 5EDW58, il CIG, il CUP e l'oggetto.

Si specifica che le Amministrazioni indicate, per quanto concerne l'IVA, sono soggette alla scissione dei pagamenti "*split payment*" come da D.M. 27 giugno 2017.

8. Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del tracciato verranno comunicate dal RUP, da contattare preliminarmente all'emissione della fattura per

il tramite del SDI.

9. In caso di importo superiore ad € 5.000, ai fini del pagamento, l'Agenzia effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del DPR 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008.

10. La Stazione appaltante si riserva di effettuare interventi sostitutivi in caso di inadempienza contributiva e retributiva dell'Appaltatore ai sensi dell'art. 30, commi 5 e 6, del D.Lgs. 50/2016 previo invito all'Appaltatore ed in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, a provvedere alla corresponsione degli importi dovuti entro il termine di quindici giorni. Qualora l'Appaltatore entro il termine indicato non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, l'Agenzia può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'Appaltatore in esecuzione del contratto

Art. 5 - Tracciabilità dei flussi finanziari

1. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/2010 l'Appaltatore si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato indicato nella "Scheda Fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010" che in originale si trova agli atti della Direzione Regionale Veneto ed in copia allegata al presente atto sotto la lettera "X", nell'ambito della quale ha individuato i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.

2. L'Appaltatore si impegna a comunicare alla Stazione appaltante, entro 7 giorni ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

3. L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad inserire nei contratti sottoscritti con gli eventuali subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale

ciascuno di essi assumerà gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata legge.

4. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

5. L'Appaltatore si impegna, inoltre, a trasmettere i predetti contratti alla Stazione appaltante, ai fini della verifica di cui al comma 9 dell'art. 3 della legge 136/2010.

6. L'inadempimento di tali obblighi costituirà ipotesi di risoluzione espressa del Contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

7. In caso di cessione del credito derivante dal presente Contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Appaltatore nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

Art. 6 – Obblighi specifici dell'Appaltatore

1. L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto del Contratto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità e i termini previsti nel presente Contratto e nel Capitolato Tecnico.

2. Fermo quanto previsto nel precedente comma l'Appaltatore si obbliga, altresì, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

a) ad adempiere a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, nonché in materia di sicurezza, previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi;

b) ad attuare, nei confronti dei lavoratori dipendenti, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili nel luogo in cui si svolge l'attività, nonché condizioni risultanti da successive modifiche e integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo successivamente stipulato per la categoria, applicabile nella località di svolgimento delle prestazioni;

c) ad osservare la massima riservatezza su notizie o informazioni di qualsiasi natura in ogni modo acquisite nello svolgimento delle attività oggetto dell'appalto;

d) a comunicare all'Agenzia del Demanio ogni informazione ritenuta idonea a dare conoscenza del corretto svolgimento delle attività;

e) ad organizzare una struttura tale da garantire lo svolgimento delle attività in conformità ai tempi e alle modalità previste dal Capitolato Tecnico e relativi allegati;

f) ad eseguire le prestazioni conformemente al Capitolato Tecnico e secondo quanto indicato nell'offerta tecnica ed economica;

g) a manlevare e tenere indenne la Stazione Appaltante da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme applicabili alla attività oggetto di affidamento;

h) a consentire all'Agenzia di procedere, in qualsiasi momento e anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del contratto ed a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche;

i) l'Affidatario del Servizio si impegna, oltre a quanto già descritto nel capitolato, a eseguire il servizio impiegando, a propria cura e spese, tutte le strutture ed il personale necessario per la corretta attuazione dello stesso, in accordo a quanto precisato nel capitolato e a mettere a disposizione e garantire il

corretto funzionamento dei recapiti comunicati (telefono, PEC ed e-mail) utilizzati per l'invio di tutte le informazioni inerenti l'affidamento, per le quali si predilige l'utilizzo della posta elettronica certificata, ed a comunicare tempestivamente eventuali variazioni degli stessi.

3. L'Appaltatore si impegna inoltre, a comunicare al RUP, ove richiesto, i dati di sua competenza necessari alla compilazione delle schede previste dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici per la raccolta di informazioni sui servizi oggetto del presente atto.

Art. 7 – Garanzia definitiva e polizza assicurativa

1. L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, ha prestato la garanzia definitiva indicata in premessa, a copertura dell'adempimento di tutte le obbligazioni del Contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché del rimborso delle somme eventualmente sostenute dall'Agenzia in sostituzione del soggetto inadempiente e dei connessi maggiori oneri a qualsiasi titolo sopportati.

2. *(se del caso)* La garanzia definitiva è stata presentata in misura ridotta del 50% ai sensi dell'art. 103, comma 1, ultimo periodo.

3. L'Appaltatore è obbligato a reintegrare immediatamente (e, comunque, nel termine di 15 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione) la garanzia di cui la Stazione appaltante abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante la vigenza contrattuale.

4. La garanzia definitiva resta vincolata per tutta la vigenza del Contratto e sarà svincolata a norma dell'art. 103, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016.

5. L'Appaltatore ha prodotto, ai sensi dell'art. 24, comma 4 del D. Lgs. 50/2016, una polizza di responsabilità civile professionale dovuto ad errori od omissioni

nello svolgimento dell'attività di verifica, con massimale di € _____

Art. 8 - Penali

Qualora il Professionista non rispetti i termini previsti per la consegna degli elaborati, per motivi addebitabili allo stesso, sarà applicata, per ogni giorno di ritardo conformemente a quanto previsto dall'art. 21 del Capitolato, una penale da calcolare nella misura giornaliera dell'un per mille (1‰) dell'importo contrattuale, che sarà trattenuta sul saldo del compenso; in ogni caso l'ammontare complessivo della penale non può eccedere il 10% (dieci per cento) del corrispettivo contrattuale.

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in nessun caso l'affidatario del servizio dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

L'affidatario del Servizio prende atto che l'applicazione delle penali previste dal presente articolo non preclude il diritto dell'Amministrazione a richiedere il risarcimento degli eventuali maggior danni sia materiali che immateriali.

Art. 9 – Variazioni

L'Agenzia si riserva la facoltà di sospendere o apportare variazioni alle attività oggetto dell'appalto per effetto di mutate esigenze e/o di maggiore utilità. Le predette variazioni saranno comunicate per iscritto all'Appaltatore, il quale è obbligato ad assoggettarvisi fino alla concorrenza del quinto del prezzo di appalto alle stesse condizioni del contratto. Al di là di tale limite, l'Appaltatore ha facoltà di risolvere il contratto. L'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata dalle Parti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito al servizio .

Si richiama quanto previsto dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Art. 10 – Risoluzione del contratto e recesso

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 del C.C., previa diffida ad adempiere, mediante PEC, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

La Stazione appaltante si riserverà la facoltà di considerare il contratto risolto di diritto anche nei seguenti casi:

- 1) per reiterata e sostanziale violazione degli obblighi assunti dall'Aggiudicatario;
- 2) grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate come sopra descritto, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
- 3) nei casi di subappalto non consentiti;
- 4) inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un importo complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale;
- 5) inosservanza delle disposizioni di cui al D.Lgs. 231/2001 e s.m.i. e al modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dalla Stazione appaltante;
- 6) inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti dal Capitolato;
- 7) violazione del divieto di cessione del contratto;
- 8) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia del Demanio;
- 9) perdita da parte dell'Aggiudicatario dei requisiti di carattere generale e di idoneità professionali richiesti per l'espletamento del servizio.
- 10) violazione degli impegni anticorruzione assunti da parte dell'Aggiudicatario

con la sottoscrizione del Patto di Integrità che dovrà essere allegato alla documentazione amministrativa.

11) negli altri casi previsti dalla legge e dal capitolato.

La risoluzione in tali casi opera allorché l'Agenzia comunichi per iscritto con PEC all'Aggiudicatario di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art 1456 c.c.

In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Aggiudicatario il prezzo contrattuale del servizio effettuato, dedotte le eventuali penalità, spese di cui ai precedenti punti e i danni cagionati.

La Stazione appaltante può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'appaltatore almeno venti giorni prima del recesso.

In caso di risoluzione anticipata del contratto l'affidatario dovrà consegnare tutta la documentazione conoscitiva raccolta e gli elaborati redatti alla data di risoluzione.

Art. 11 – Cessione del contratto e dei crediti

1. E' fatto assoluto divieto all'Appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità.

2. La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel presente contratto è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell'art. 106 comma 13 del Codice dei contratti e, in particolare, con riserva di rifiuto da parte dell'Agenzia.

Art. 12 - Subappalto

(se l'Appaltatore non ha reso la dichiarazione in merito al subappalto in sede di gara) 1. E' fatto assoluto divieto all'Appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, in tutto

o in parte le prestazioni affidate con il contratto d'appalto a pena di nullità.

(oppure se l'Appaltatore si è riservato la facoltà di subappaltare in sede di gara)

1. Conformemente a quanto dichiarato nei documenti presentati per la partecipazione alla gara, le prestazioni contrattuali potranno essere subappaltate nei limiti di cui all'art. 105 del D.lgs. 50/2016 s.m.i., laddove ricorrano le condizioni di cui al combinato disposto dell'art. 31, comma 8 e dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, previa autorizzazione della Stazione Appaltante.

Art. 13 - Responsabilità verso terzi

1. L'Appaltatore solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

Art. 14 - Modello ex D.Lgs. 231/2001, Codice Etico e monitoraggio dei rapporti tra l'Agenzia e l'Appaltatore a fini dell'anticorruzione

1. L'Appaltatore si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. 231/2001, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il Contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.

2. L'Appaltatore si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1.

3. L'Appaltatore espressamente ed irrevocabilmente:

– attesta che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la stipula del presente Contratto;

– dichiara per sé e per i soci facenti parte della compagine sociale che non sussistono relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell’Agenzia e che non è stata corrisposta o promessa alcuna utilità, regalia o compenso di alcun tipo a dipendenti dell’Agenzia per facilitare la conclusione del contratto o l’esecuzione dello stesso;

– dichiara che non ha conferito incarichi professionali o attività lavorative ad ex dipendenti dell’Agenzia del Demanio che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto della stessa, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

4. E’ vietata la corresponsione, diretta o a mezzo di intermediario, a dipendenti ovvero a componenti degli organi sociali dell’Agenzia di parte o tutto il corrispettivo derivante dal presente Contratto.

Art. 15 – Trattamento dei dati personali

Le Parti danno atto di essersi reciprocamente fornite tutte le informazioni di cui all’art. 13 del Regolamento 2016/679/UE. In quest’ottica, i dati personali acquisiti nell’ambito del perfezionamento del Contratto e nella fase precontrattuale saranno fatti oggetto di trattamento nel rispetto delle disposizioni di cui al citato Regolamento per le sole finalità di gestione di queste fasi, per l’adempimento di obblighi di legge e per eventuale contenzioso. Il trattamento dei dati personali in parola sarà effettuato, applicando adeguate misure di sicurezza, con l’ausilio di strumenti automatizzati nonché in formato cartaceo ad opera di personale espressamente autorizzato ovvero di fornitori terzi funzionalmente connessi all’esecuzione del Contratto che opereranno quali Responsabili ovvero Titolari

autonomi dei relativi trattamenti.

Art. 16 - Norme di rinvio

1. Per quanto non previsto e in ogni caso non specificato nel presente Contratto ed in ogni altro documento di gara, il presente appalto è in tutto disciplinato dal Capitolato, dal D.Lgs. 50/2016, dal codice civile e dalle norme vigenti in materia.

Art. 17 - Conservazione del contratto formato in modalità elettronica

1. La conservazione del contratto informatico sarà assicurata mediante una copia dell'atto idoneamente salvata sul server dell'Ente, nelle more dell'attuazione delle modalità di conservazione di cui al DPCM 03.12.2013, G.U. 12.03.2014.

Art. 18 - Controversie e foro competente

1. Eventuali controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria esclusiva del Foro di Venezia.

Art. 19 - Domicilio delle parti

1. Per tutti gli effetti nascenti dal presente Contratto:

- lo _____ elegge il proprio domicilio presso la sede legale della _____ sita in Via _____ n. _____, _____(_____),
pec: _____;

- l'Agenzia del Demanio elegge il proprio domicilio presso la sede della Direzione Regionale Veneto, Via Borgo Pezzana, 1, 30174 Venezia pec: dre_veneto@pce.agenziademanio.it.

Art. 20 - Spese contrattuali e registrazione

Tutte le spese di contratto, di registro ed accessorie, inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico del professionista, che dichiara di accettarle. Del presente contratto, ai sensi

dell'art. 40 del D.P.R. 26/041986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.). L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione appaltante.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile l'appaltatore, dichiara espressamente di conoscere e approvare tutte le disposizioni del presente Contratto, con particolare riferimento agli articoli

Art. 2 - Oggetto ed efficacia del contratto

Art. 4 - Corrispettivi e pagamenti

Art. 6 – Obblighi specifici dell'Appaltatore

Art. 8 – Penali

Art. 9 – Variazioni

Art. 10 – Risoluzione del contratto e recesso

Art. 13 - Responsabilità verso terzi

Art. 18 - Controversie e foro competente

Art. 20 - Spese contrattuali e registrazione

Si è omessa la lettura dei documenti richiamati per espressa volontà delle Parti le quali hanno dichiarato di averne in precedenza presa cognizione.-----

E, richiesto, io Ufficiale Rogante ho ricevuto personalmente questo atto redatto mediante strumenti informatici su complessive _____ facciate complete e fino a qui della ventiseiesima facciata, escluse le firme, dandone lettura alle Parti le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui, a conferma, lo sottoscrivono in mia presenza, alle ore XX.XX.

Il presente documento viene firmato in modalità digitale da me Ufficiale Rogante dopo che le sopra costituite parti avranno apposto la firma autografa; dopo che questa verrà acquisita digitalmente verrà firmato in modalità elettronica in base all'articolo 20 comma 3, articolo 21, articolo 23 ter, articolo 24 e articolo 25 comma 2, del Decreto Legislativo del 7 marzo 2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) e Legge 16 febbraio 1913 n. 89 art. 52 bis (Legge notarile) alle Indicazioni interpretative dell'Autorità Nazionale Anticorruzione concernenti la forma dei contratti pubblici Determinazione n. 1 del 13 febbraio 2013 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 50 del 28 febbraio 2013

