
\$EMPTY_TCN_13\$
\$EMPTY_TCN_14\$ - \$EMPTY_TCN_15\$ \$EMPTY_TCN_16\$ (\$EMPTY_TCN_17\$)
Tel.: \$EMPTY_TCN_19\$ - Cell.: \$EMPTY_TCN_20\$ - Fax.: \$EMPTY_TCN_21\$
E-mail: \$EMPTY_TCN_22\$
C.F.: \$EMPTY_TCN_06\$ - P.IVA: \$EMPTY_TCN_18\$

Spett.le/Egregio

\$EMPTY_COM_01\$

\$EMPTY_COM_08\$

\$EMPTY_COM_09\$

\$EMPTY_COM_10\$

(\$EMPTY_COM_11\$)

C.F.: \$EMPTY_COM_05\$

- P.IVA:

\$EMPTY_COM_06\$

\$EMPTY_LUOGO_STAMPA\$, li 15/04/2020

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Razionalizzazione degli uffici della Motorizzazione Civile di Verona e nuova costruzione degli uffici del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Verona (Scheda Patrimoniale VRB0843).

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 720'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.5401%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	16'503.77 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	1'547.23 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02]	1'031.49 €

\$EMPTY_TCN_13\$
\$EMPTY_TCN_14\$ - \$EMPTY_TCN_15\$ \$EMPTY_TCN_16\$ (\$EMPTY_TCN_17\$)
Tel.: \$EMPTY_TCN_19\$ - Cell.: \$EMPTY_TCN_20\$ - Fax.: \$EMPTY_TCN_21\$
E-mail: \$EMPTY_TCN_22\$
C.F.: \$EMPTY_TCN_06\$ - P.IVA: \$EMPTY_TCN_18\$

Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [Qcl.04=0.02]	1'031.49 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [Qcl.05=0.1]	5'157.43 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: Qcl.10=0.045	1'611.70 €
- Sull'eccedenza fino a 720'000.00 €: Qcl.10=0.09	1'418.28 €
Totale	28'301.39 €

2) Edilizia

Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	
Valore dell'opera [V]: 3'792'734.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.3357%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.16] Sedi ed uffici di società ed enti, Sedi ed uffici comunali, Sedi ed uffici provinciali, Sedi ed uffici regionali, Sedi ed uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	77'709.66 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	7'285.28 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02]	4'856.85 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [Qcl.04=0.02]	4'856.85 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [Qcl.05=0.1]	24'284.27 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: Qcl.10=0.045	1'440.64 €
- Sull'eccedenza fino a 3'792'734.00 €: Qcl.10=0.09	18'974.57 €
Totale	139'408.12 €

3) Edilizia

Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite	
Valore dell'opera [V]: 139'500.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.7533%	
Grado di complessità [G]: 0.65	
Descrizione grado di complessità: [E.17] Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	3'410.34 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	319.72 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02]	213.15 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [Qcl.04=0.02]	213.15 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [Qcl.05=0.1]	1'065.73 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	

\$EMPTY_TCN_13\$
\$EMPTY_TCN_14\$ - \$EMPTY_TCN_15\$ \$EMPTY_TCN_16\$ (\$EMPTY_TCN_17\$)
Tel.: \$EMPTY_TCN_19\$ - Cell.: \$EMPTY_TCN_20\$ - Fax.: \$EMPTY_TCN_21\$
E-mail: \$EMPTY_TCN_22\$
C.F.: \$EMPTY_TCN_06\$ - P.IVA: \$EMPTY_TCN_18\$

- Fino a 139'500.00 €: Qcl.10=0.045 479.57 €

Totale 5'701.66 €

4) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 1'873'216.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.0972%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.38] 41'231.16 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.02] 2'170.06 €

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02] 2'170.06 €

Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [Qcl.04=0.02] 2'170.06 €

Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [Qcl.05=0.1] 10'850.30 €

Contabilita' dei lavori a corpo:

- Fino a 500'000.00 €: Qcl.10=0.045 1'303.28 €

- Sull'eccedenza fino a 1'873'216.00 €: Qcl.10=0.09 7'158.72 €

Totale 67'053.64 €

5) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 634'589.40 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.7753%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32] 11'841.90 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03] 1'110.18 €

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02] 740.12 €

Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [Qcl.04=0.02] 740.12 €

Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [Qcl.05=0.1] 3'700.59 €

Contabilita' dei lavori a corpo:

- Fino a 500'000.00 €: Qcl.10=0.035 1'020.51 €

\$EMPTY_TCN_13\$
\$EMPTY_TCN_14\$ - \$EMPTY_TCN_15\$ \$EMPTY_TCN_16\$ (\$EMPTY_TCN_17\$)
Tel.: \$EMPTY_TCN_19\$ - Cell.: \$EMPTY_TCN_20\$ - Fax.: \$EMPTY_TCN_21\$
E-mail: \$EMPTY_TCN_22\$
C.F.: \$EMPTY_TCN_06\$ - P.IVA: \$EMPTY_TCN_18\$

- Sull'eccedenza fino a 634'589.40 €: Qcl.10=0.07 179.33 €

Totale 19'332.75 €

6) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 1'306'544.04 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.5773%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32] 23'374.41 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03] 2'191.35 €

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02] 1'460.90 €

Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [Qcl.04=0.02] 1'460.90 €

Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [Qcl.05=0.1] 7'304.50 €

Contabilita' dei lavori a corpo:

- Fino a 500'000.00 €: Qcl.10=0.035 978.37 €

- Sull'eccedenza fino a 1'306'544.04 €: Qcl.10=0.07 2'425.95 €

Totale 39'196.38 €

7) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 995'444.56 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.9883%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32] 25'599.79 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03] 2'399.98 €

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02] 1'599.99 €

Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [Qcl.04=0.02] 1'599.99 €

Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [Qcl.05=0.1] 7'999.94 €

Contabilita' dei lavori a corpo:

- Fino a 500'000.00 €: Qcl.10=0.035 1'406.40 €

- Sull'eccedenza fino a 995'444.56 €: Qcl.10=0.07 1'987.16 €

\$EMPTY_TCN_13\$
\$EMPTY_TCN_14\$ - \$EMPTY_TCN_15\$ \$EMPTY_TCN_16\$ (\$EMPTY_TCN_17\$)
Tel.: \$EMPTY_TCN_19\$ - Cell.: \$EMPTY_TCN_20\$ - Fax.: \$EMPTY_TCN_21\$
E-mail: \$EMPTY_TCN_22\$
C.F.: \$EMPTY_TCN_06\$ - P.IVA: \$EMPTY_TCN_18\$

Totale 42'593.25 €

8) Adeguamento Sisimico Fabbricato A

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 288'000.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.5500%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.38] 9'928.94 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.02] 522.58 €

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02] 522.58 €

Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [Qcl.04=0.02] 522.58 €

Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [Qcl.05=0.1] 2'612.88 €

Contabilità dei lavori a corpo:

- Fino a 288'000.00 €: Qcl.10=0.045 1'175.79 €

Totale 15'285.35 €

9) Prestazioni a vacanza

Per le eventuali ulteriori prestazioni da computare a vacanza verrà corrisposto:

- al professionista incaricato l'importo di 75.00 €/ora

- all'aiuto iscritto all'albo l'importo di 50.00 €/ora

- all'aiuto di concetto l'importo di 37.00 €/ora

TOTALE PRESTAZIONI 356'872.54 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione Importo
euro

1) Spese generali di studio 67'805.78 €

TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI 67'805.78 €

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato. S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione Importo
euro

Prestazioni professionali:

\$EMPTY_TCN_13\$
\$EMPTY_TCN_14\$ - \$EMPTY_TCN_15\$ \$EMPTY_TCN_16\$ (\$EMPTY_TCN_17\$)
Tel.: \$EMPTY_TCN_19\$ - Cell.: \$EMPTY_TCN_20\$ - Fax.: \$EMPTY_TCN_21\$
E-mail: \$EMPTY_TCN_22\$
C.F.: \$EMPTY_TCN_06\$ - P.IVA: \$EMPTY_TCN_18\$

Compenso per prestazioni professionali	356'872.54 €
Spese ed oneri accessori	67'805.78 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	424'678.32 €
TOTALE DOCUMENTO	424'678.32 €
NETTO A PAGARE	424'678.32 €
Diconsi euro quattrocentoventiquattromila-seicentostettantaotto/32.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(\$EMPTY_TCN_01\$ \$EMPTY_TCN_03\$
\$EMPTY_TCN_02\$)

\$EMPTY_TCN_13\$
\$EMPTY_TCN_14\$ - \$EMPTY_TCN_15\$ \$EMPTY_TCN_16\$ (\$EMPTY_TCN_17\$)
Tel.: \$EMPTY_TCN_19\$ - Cell.: \$EMPTY_TCN_20\$ - Fax.: \$EMPTY_TCN_21\$
E-mail: \$EMPTY_TCN_22\$
C.F.: \$EMPTY_TCN_06\$ - P.IVA: \$EMPTY_TCN_18\$

ALLEGATO

, li 15/04/2020

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO: Razionalizzazione degli uffici della Motorizzazione Civile di Verona e nuova costruzione degli uffici del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Verona (Scheda Patrimoniale VRB0843).

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 19% del compenso per prestazioni professionali. [19% * 356'872.54 €]	67'805.78 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	67'805.78 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

()