



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 30/06/2020
Prot. n. 2020/821/R.I./Atti

VERBALE DI GARA N. 04 Commissione Giudicatrice seduta pubblica telematica

Oggetto: procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, siti nella regione Sicilia. Lotti nn. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 - 8.

CUP: G44C19000030005

Lotto 1 CIG 7997244E82	Lotto 2 CIG 7997263E30	Lotto 3 CIG 7997275819	Lotto 4 CIG 7997284F84
Lotto 5 CIG 7997297A40	Lotto 6 CIG 7997307283	Lotto 7 CIG 7997313775	Lotto 8 CIG 7997320D3A

APERTURA BUSTA “B” LOTTO n. 6

L'anno **2020**, il giorno 30 (trenta) del mese di **Giugno**, alle ore **12:30**, si è riunita in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui all'oggetto, la Commissione Giudicatrice, nominata con Determina n. 2019/1992/Atti del 08/11/2019 del Direttore Regionale – Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio, utilizzando strumenti di comunicazione audio-visiva a distanza (Skype for Business), anche in adempimento al D.P.C.M del 11 Marzo 2020, composta come segue:

- Ing. Pietro Ciolino in qualità di Presidente
- Ing. Marco Tripodi in qualità di Componente
- Arch. Federico Citarda in qualità di Componente

L'Ing Sandra Marchetti svolge altresì la funzione di segretario verbalizzante.

Viene dato atto che, come già comunicato agli O.E., giusta avviso pubblicato sul sito Internet dell'Agenzia del Demanio, nonché comunicazione a mezzo della piattaforma telematica <httpswww.acquistinretepa.it>, *“alla seduta pubblica si potrà assistere unicamente collegandosi da remoto al Sistema -piattaforma telematica Consip <httpswww.acquistinretepa.it> -, tramite propria infrastruttura informatica, come tra l'altro previsto al par.19 del disciplinare di gara”*.



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania
Tel. 091.7495411 – Faxmail 06/50516067
e-mail: dre.Sicilia@agenziademanio.it
pec: dre_Sicilia@pce.agenziademanio.it

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione di gara come sopra nominata, alle ore 12:30 dà inizio ai lavori.

Il Presidente premette che:

- la Direzione Regionale Sicilia dell’Agenzia del Demanio ha pubblicato il Bando di gara relativo alla procedura in oggetto, sulla Gazzetta Ufficiale GURI – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 92 del 07/08/2019, sulla Gazzetta Europea 2019/S 151-372608 in data 07/08/2019, sul sistema telematico “www.acquistinretepa.it, nonché sul sito dell’Agenzia del Demanio alla Sezione Amministrazione Trasparente - Gare e Aste - Servizi Tecnici e Lavori;
- l’aggiudicazione, ai sensi dell’art. 95, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 smi, verrà effettuata con il criterio dell’offerta economicamente vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- ciascun concorrente può presentare offerta per un numero massimo di due lotti, ai sensi dell’art. 51 comma 2 del Codice. Qualora un Concorrente presenti offerta per un numero maggiore di lotti rispetto a quanto consentito, la domanda di partecipazione si considererà presentata per i due lotti di maggior importo;
- il termine per la presentazione delle offerte, sul portale www.acquistinretepa.it è scaduto alle ore 12:00 del 13 Settembre 2019;
- Il Presidente del Seggio di gara è abilitato al portale “acquistinretepa”.

Il Presidente procede quindi con l’accesso alla piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it>, e attraverso l’area “Comunicazioni” invia a tutti i concorrenti l’avviso di inizio dei lavori della Commissione.

Successivamente, la Commissione procede alla verifica della documentazione riguardante l’offerta tecnica, procedendo per singolo lotto di partecipazione, in base al valore decrescente dell’importo posto a base di gara per i singoli Lotti, vale a dire nel seguente ordine:

LOTTO	CIG	IMPORTO A BASE DI GARA
Lotto 4 - di pregio	7997284F84	€ 1.255.081,81
Lotto 6 - di pregio	7997307283	€ 962.043,60
Lotto 8	7997320D3A	€ 733.670,21
Lotto 2	7997263E30	€ 626.990,87
Lotto 3 - di pregio	7997275819	€ 431.412,95
Lotto 7 – di pregio	7997313775	€ 396.063,49
Lotto 5	7997297A40	€ 351.701,03
Lotto 1 - di pregio	7997244E82	€ 303.150,05

Si rappresenta che, a seguito della conclusione, da parte della Commissione Giudicatrice, dell’esame della documentazione tecnica ed economica del Lotto n. 4, la stessa procede all’apertura della “Busta B” – Offerta Tecnica relativa al successivo Lotto n. 6.

Si rappresenta altresì che, a seguito della conclusione, da parte del Seggio di gara, dell'esame della documentazione amministrativa (Busta A) relativa ai Lotti 1,2,3,4,5,6,7 e 8 la Stazione Appaltante con i provvedimenti prot. 2019/1725 del 02/10/2019, prot. 2019/1864 del 24/10/2019, prot. 2019/2146 del 28/11/2019, prot. 2019/2285 del 17/12/2019, prot. 2020/69 del 30/01/2020, prot. 2020/108 del 12/02/2020, prot. 2020/184 del 27/02/2020, prot. 2020/295 del 02/04/2020, prot. 2020/312 del 14/04/2020 e prot. 2020/605 del 06/05/2020 , regolarmente trasmessi agli OO.EE, pubblicati e consultabili sul sito internet di questa Stazione Appaltante, ha ammesso alla successiva fase di gara i seguenti concorrenti:

RDO – LOTTO 6		
n.	Concorrente	Forma di Partecipazione
1	ARTELIA ITALIA	RTI costituendo
2	CEAS SRL	RTI costituendo
3	F&M INGEGNERIA SPA	RTI costituendo
4	ICONIA INGEGNERIA CIVILE	RTI costituendo
5	LITOS PROGETTI S.R.L.	RTI costituendo
6	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	RTI costituendo

Il Presidente, avvia pertanto le procedure per l'apertura delle buste, relative al suddetto Lotto n. 6, contenenti le offerte tecniche presentate dai concorrenti in questione al fine di verificare la presenza e la correttezza formale dei documenti richiesti dal disciplinare di gara.

Si procede ad effettuare il *download* delle buste "B" caricate sulla piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it>, dai concorrenti ammessi al Lotto n. 6, copiando le stesse, con il relativo contenuto, in una cartella locale.

Successivamente, all'apertura della busta "B" (offerta tecnica) prodotta da ciascun concorrente ammesso, nell'ordine sopra riportato viene verificata la presenza dei documenti e le relative firme digitali con i rilievi di seguito esposti:

Le firme digitali di tutti i concorrenti sono state apposte correttamente, così come verificato non solo a sistema, ma parallelamente con software "firmacerta" (a disposizione della SA) ovvero accesso al sito "notariato.it";

Alla luce di quanto sopra l'esito delle verifiche effettuate dalla Commissione è riportato nel seguente prospetto:

N.	FORNITORE (Mandatario/Capogruppo)	SCHEDA A1	SCHEDA A2	SCHEDA A3	SCHEDA A4	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	REGOLARITA' COMPLESSIVA
1	ARTELIA ITALIA	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	CEAS SRL	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	F&M INGEGNERIA SPA	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	ICONIA INGEGNERIA CIVILE	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	LITOS PROGETTI S.R.L.	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Verificata quindi la presenza e la completezza della documentazione prodotta dagli Operatori Economici, la Commissione propone l'ammissione alla valutazione di detta fase di gara di tutti i concorrenti.

Il Presidente comunica che la Commissione Giudicatrice procederà, in una o più sedute riservate, all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel disciplinare di gara; successivamente, la Commissione, in seduta pubblica, darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche.

La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, alla pagina dedicata alla presente procedura nonché mediante messaggistica del piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it>.

Il Presidente procede ad inviare comunicazione a tutti gli OO.EE. relativamente alla conclusione della presente seduta di gara.

Il Presidente, alle ore 13.20 dichiara conclusa la presente seduta di gara.

Il presente verbale è formato da n.4 (quattro) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente: Ing. Pietro Ciolino

(f.to digitalmente)

Componente: Ing. Marco Tripodi

(f.to digitalmente)

Componente: Arch. Federico Citarda

(f.to digitalmente)

Segretaria verbalizzante; Ing. Sandra Dora Marchetti

(f.to digitalmente)