



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 10/07/2020
Prot. n. 2020/878/Atti

VERBALE DI GARA N. 07
Commissione Giudicatrice in seduta pubblica telematica

Oggetto: procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico e impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, siti nella regione Sicilia. Lotti nn. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 - 8.

CUP: G44C19000030005

Lotto 1 CIG 7997244E82	Lotto 2 CIG 7997263E30	Lotto 3 CIG 7997275819	Lotto 4 CIG 7997284F84
Lotto 5 CIG 7997297A40	Lotto 6 CIG 7997307283	Lotto 7 CIG 7997313775	Lotto 8 CIG 7997320D3A

APERTURA BUSTA “B” - LOTTO n. 8

L'anno **2020**, il giorno 10 (dieci) del mese di **Luglio**, alle ore **12:33**, si è riunita in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui all'oggetto, la Commissione Giudicatrice, nominata con Determina n. 2019/1992/Atti del 08/11/2019 del Direttore Regionale – Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio, utilizzando strumenti di comunicazione audio-visiva a distanza (Skype for Business), anche in adempimento al D.P.C.M del 11 Marzo 2020, composta come segue:

- Ing. Pietro Ciolino in qualità di Presidente
- Ing. Marco Tripodi in qualità di Componente
- Arch. Federico Citarda in qualità di Componente

L'Ing Marco Tripodi svolge altresì la funzione di segretario verbalizzante.

Viene dato atto che, come già comunicato agli O.E., giusta avviso pubblicato sul sito Internet dell'Agenzia del Demanio, nonché comunicazione a mezzo della piattaforma telematica <httpswww.acquistinretepa.it>, *“alla seduta pubblica si potrà assistere unicamente collegandosi da remoto al Sistema - piattaforma telematica Consip <httpswww.acquistinretepa.it> -, tramite propria infrastruttura informatica, come tra l'altro previsto al par.19 del disciplinare di gara* Presidente premette che:



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania
Tel. 091.7495411 – Faxmail 06/50516067
e-mail: dre.Sicilia@agenziademanio.it
pec: dre_Sicilia@pce.agenziademanio.it

- la Direzione Regionale Sicilia dell’Agenzia del Demanio ha pubblicato il Bando di gara relativo alla procedura in oggetto, sulla Gazzetta Ufficiale GURI – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 92 del 07/08/2019, sulla Gazzetta Europea 2019/S 151-372608 in data 07/08/2019, sul sistema telematico “www.acquistinretepa.it, nonché sul sito dell’Agenzia del Demanio alla Sezione Amministrazione Trasparente - Gare e Aste - Servizi Tecnici e Lavori;
- l’aggiudicazione, ai sensi dell’art. 95, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 smi, verrà effettuata con il criterio dell’offerta economicamente vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- ciascun concorrente può presentare offerta per un numero massimo di due lotti, ai sensi dell’art. 51 comma 2 del Codice. Qualora un Concorrente presenti offerta per un numero maggiore di lotti rispetto a quanto consentito, la domanda di partecipazione si considererà presentata per i due lotti di maggior importo;
- il termine per la presentazione delle offerte, sul portale www.acquistinretepa.it è scaduto alle ore 12:00 del 13 Settembre 2019;
- Il Presidente del Seggio di gara è abilitato al portale “acquistinretepa”.

Il Presidente procede quindi con l’accesso alla piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it>, e attraverso l’area “Comunicazioni” invia a tutti i concorrenti l’avviso di inizio dei lavori della Commissione.

Successivamente, la Commissione procede alla verifica della documentazione riguardante l’offerta tecnica, procedendo per singolo lotto di partecipazione, in base al valore decrescente dell’importo posto a base di gara per i singoli Lotti, vale a dire nel seguente ordine:

LOTTO	CIG	IMPORTO A BASE DI GARA
Lotto 4 - di pregio	7997284F84	€ 1.255.081,81
Lotto 6 - di pregio	7997307283	€ 962.043,60
Lotto 8	7997320D3A	€ 733.670,21
Lotto 2	7997263E30	€ 626.990,87
Lotto 3 - di pregio	7997275819	€ 431.412,95
Lotto 7 – di pregio	7997313775	€ 396.063,49
Lotto 5	7997297A40	€ 351.701,03
Lotto 1 - di pregio	7997244E82	€ 303.150,05

Si rappresenta che, a seguito della conclusione, da parte della Commissione Giudicatrice, dell’esame della documentazione tecnica ed economica dei Lotti n. 4 e 6, la stessa procede all’apertura della “Busta B” – Offerta Tecnica relativa al successivo Lotto n. 8.

Si rappresenta altresì che, a seguito della conclusione, da parte del Seggio di gara, dell’esame della documentazione amministrativa (Busta A) relativa ai Lotti 1,2,3,4,5,6,7 e 8 la Stazione Appaltante con i provvedimenti prot. 2019/1725 del 02/10/2019, prot. 2019/1864 del 24/10/2019, prot. 2019/2146 del 28/11/2019, prot. 2019/2285 del 17/12/2019, prot. 2020/69 del 30/01/2020, prot. 2020/108 del 12/02/2020, prot. 2020/184

del 27/02/2020, prot. 2020/295 del 02/04/2020, prot. 2020/312 del 14/04/2020 e prot. 2020/605 del 06/05/2020 , regolarmente trasmessi agli OO.EE, pubblicati e consultabili sul sito internet di questa Stazione Appaltante, ha ammesso alla successiva fase di gara i seguenti concorrenti:

RDO – LOTTO 8		
n.	Concorrente	Forma di Partecipazione
4	PROGEN	RTI costituendo
6	CDV ENGINEERING S.R.L.*,	RTI costituendo
8	COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA	RTI costituendo
10	H&W SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	RTI costituendo
12	ING. ANNALISA AGRUSA	RTI costituendo
13	INTERPROGETTI SRL	RTI costituendo
15	ITS SRL	RTI costituendo
17	LITOS PROGETTI S.R.L.	SINGOLO Operatore
21	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	RTI costituendo
24	SAB SRL	RTI costituendo
25	S2R S.R.L.	RTI costituendo
27	SPIBS SRL	RTI costituendo
28	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL	RTI costituendo
30	WELL TECH ENGINEERING SRL	RTI costituendo

Il Presidente, avvia pertanto le procedure per l'apertura delle buste, relative al suddetto Lotto n. 8, contenenti le offerte tecniche presentate dai concorrenti in questione al fine di verificare la presenza e la correttezza formale dei documenti richiesti dal disciplinare di gara.

Si procede ad effettuare il *download* delle buste "B" caricate sulla piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it>, dai concorrenti ammessi al Lotto n. 8, copiando le stesse, con il relativo contenuto, in una cartella locale.

Alle ore 13.10 Il presidente sospende temporaneamente la seduta dandone tempestivo avviso agli O.E a mezzo area comunicazioni del portale in parola.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione di gara come sopra nominata, alle ore 14:11 riprende i lavori, accede alla piattaforma telematica

<https://www.acquistinretepa.it>, ed invia attraverso l'area "Comunicazioni" a tutti i concorrenti l'avviso di inizio dei lavori della Commissione.

Si continua ad effettuare, per la documentazione non ancora scaricata, il *download* delle buste "B" caricate sulla piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it>, dai concorrenti ammessi al Lotto n. 8, copiando le stesse, con il relativo contenuto, in una cartella locale.

Successivamente, all'apertura della busta "B" (offerta tecnica) prodotta da ciascun concorrente ammesso, nell'ordine sopra riportato viene verificata la presenza dei documenti e le relative firme digitali con i rilievi di seguito esposti:

l'R.T.P. costituendo mandataria SPI mandanti: Arch. Elio Conte, PACE & PARTNERS SRL , produce un'offerta tecnica non sottoscritta da tutti i componenti l'RTP costituendo.

Tale circostanza è stata verificata sia attraverso la stessa piattaforma telematica utilizzata, sia, parallelamente, con software "firmacerta" (a disposizione della SA) ovvero online attraverso accesso al sito "notariato.it".

In particolare, gli allegati relativi al criterio A (schede A1,A2,A3 e A4) sono sottoscritti dalla mandataria SPI e solo da una mandante (PACE & PARTNERS), mentre **la relazione tecnica riportante gli elementi necessari per la valutazione di cui al criterio B, sono sottoscritti unicamente dalla mandante Pace&Partners, mancando pertanto la sottoscrizione da parte della mandataria SPI e della mandante Arch.Elio Conte.**

Giova ricordare che, in caso di offerta presentata da un raggruppamento temporaneo non ancora costituito, la sottoscrizione dell'offerta di gara si configura come lo strumento mediante il quale l'autore fa propria la dichiarazione contenuta nel documento e serve a rendere nota la paternità e a vincolare l'autore della dichiarazione in esso contenuta. Essa assolve la funzione di assicurare provenienza, serietà, affidabilità e insostituibilità dell'offerta e costituisce elemento essenziale per la sua ammissibilità sia sotto il profilo formale che sotto quello sostanziale, potendosi solo ad essa riconnettere gli effetti dell'offerta come dichiarazione di volontà volta alla costituzione di un rapporto giuridico. La sua mancanza inficia quindi la validità e la ricevibilità della manifestazione di volontà contenuta.

Si rappresenta, inoltre, che l'omissione della firma dei partecipanti alla gara in un RTP costituendo su un elemento dell'offerta tecnica (nel caso di specie ricordiamo manca persino la sottoscrizione della relazione tecnica da parte della mandataria) proprio in quanto incidente sulla certezza della provenienza e della piena assunzione di responsabilità in ordine ai contenuti della dichiarazione nel suo complesso, non possa essere considerata mera irregolarità formale sanabile con il soccorso istruttorio ai sensi dell'[art. 83 comma 9](#) del d.lgs. n. 50/2016;

Pertanto, in ragione di quanto sopra, come previsto dalla lex specialis di gara nonché da pacifica giurisprudenza, l'RTP costituendo mandataria SPI mandanti: Arch. Elio Conte PACE & PARTNERS SRL viene **Escluso**

Le firme digitali di tutti i concorrenti, ad eccezione di quanto sopra riportato in ordine al concorrente RTP SPI, sono state apposte correttamente, così come verificato non solo a sistema, ma parallelamente con software “firmacerta” (a disposizione della SA) ovvero accesso al sito “notariato.it”;

Alla luce di quanto sopra, l’esito delle verifiche effettuate dalla Commissione è riportato nel seguente prospetto:

N.	FORNITORE (Mandatario/Capogruppo)	SCHEDA A1	SCHEDA A2	SCHEDA A3	SCHEDA A4	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	REGOLARITA' COMPLESSIVA
1	PROGEN	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	CDV ENGINEERING S.R.L.*,	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	H&W SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	ING. ANNALISA AGRUSA	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	INTERPROGETTI SRL	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	ITS SRL	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	LITOS PROGETTI S.R.L.	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	SAB SRL	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	S2R S.R.L.	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	SPIBS SRL	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL	v.sopra	v.sopra	v.sopra	v.sopra	v.sopra	X
14	WELL TECH ENGINEERING SRL	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Verificata quindi la presenza e la completezza della documentazione prodotta dagli Operatori Economici, la Commissione propone l’ammissione alla valutazione di detta fase di gara di tutti i concorrenti, ad eccezione del concorrente “STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL”.

Il Presidente comunica che la Commissione Giudicatrice procederà, in una o più sedute riservate, all’esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all’assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel disciplinare di gara; successivamente, la Commissione, in seduta pubblica, darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche.

La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio, alla pagina dedicata alla presente procedura nonché mediante messaggistica della piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it>.

Il Presidente procede ad inviare comunicazione, tramite piattaforma, a tutti gli OO.EE. relativamente alla conclusione della presente seduta di gara.

Il Presidente, alle ore 16.23 dichiara conclusa la presente seduta di gara.

Il presente verbale è formato da n.6 (sei) pagine, compresa la presente.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente: Ing. Pietro Ciolino

(f.to digitalmente)

Componente: Ing. Marco Tripodi

(f.to digitalmente)

Componente: Arch. Federico Citarda

(f.to digitalmente)

Copia predisposta ai sensi dell'art. 3 bis del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente e' conservato presso l'amministrazione in conformita' all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.