



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Toscana e Umbria

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per l'affidamento con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, dei servizi tecnici di Progettazione, Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza da eseguirsi con metodologia BIM e in conformità al Decreto 11.10.2017 "Criteri Ambientali Minimi" del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, finalizzati alla realizzazione di un nuovo fabbricato a destinazione uffici presso il compendio demaniale denominato "Dogana di Pisa" (scheda PIBP030) situato nel comune di Pisa.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

VISTO

il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante disposizioni in materia di riforma dell'organizzazione del visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e viste la comunicazione organizzativa n. 17/2018 del 1/8/2018 e la determinazione n. 85/2019 con le quali sono stati attribuiti i poteri al Direttore dell'Agenzia;

PREMESSO

che con nota prot. 2019/2730/RI del 10/12/2019 è stato nominato R.U.P. l'Arch. Emiliano Pierini, tecnico in forza presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio;

che con Determina a contrarre prot. 2019/2764/RI del 11/12/2019 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi tecnici attinenti l'ingegneria e l'architettura, finalizzati alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, del progetto definitivo ed esecutivo, della direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza, finalizzati alla realizzazione di un nuovo fabbricato a destinazione uffici presso il compendio demaniale denominato "Dogana di Pisa" (scheda PIBP030) situato nel comune di Pisa;

che l'importo posto a base di gara è stato determinato in complessivi **€ 171.979,78** al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge;

che i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;

che ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b), del D.lgs 60/2016, è stato individuato, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;



che il bando è stato pubblicato sulla GURI – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 147 del 16/12/2019;

CONSIDERATO

che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte (04/02/2020 ore 12:00) sono pervenute n. 3 offerte dagli operatori come di seguito elencati:

N. Progr.	Denominazione Concorrente
1	R.T.P. Costituendo Luigi Fioramanti (Mandataria: Luigi Fioramanti, Mandanti: Ing. Antonino Di Maio - Ing. Belli Artemio Paolo - Lenzi Consultant Srl - Ing. Valleriani Diego - Geotiber Srl - Lfarchitettura Srl - Gabriele Conti)
2	R.T.P. Costituendo Fedora Giuseppa Lombardi (Mandataria: Fedora Giuseppa Lombardi, Mandanti: Logli Manrico; Geol. Mose' Montagnani, Rita Bonicoli, Giacomo Petri, Ing. Davide Lista)
3	R.T.P. Costituendo S.T.I.G. (Mandataria: Studio Tecnico Associato S.T.I.G., Mandanti: Geol. Francesco Russotto; Teknoingegno Srl)

che nel corso delle attività di competenza del Seggio, giusto verbale n. 5 del 16/03/2020, è stata disposta l'esclusione del concorrente RTP con mandataria Fioramanti con provvedimento prot. 2020/4243/RU del 02/03/2020, ritualmente comunicato all'operatore e come dato atto nel provvedimento degli ammessi ed esclusi prot.n. 2020/4219/RU del 02/03/2020;

che all'esito della verifica della documentazione amministrativa svolta dal Seggio di gara sono risultati, pertanto, ammessi alla fase di apertura e valutazione delle offerte tecniche i seguenti operatori economici:

N. Progr.	Denominazione Concorrente
2	R.T.P. Costituendo Fedora Giuseppa Lombardi (Mandataria: Fedora Giuseppa Lombardi, Mandanti: Logli Manrico; Geol. Mose' Montagnani, Rita Bonicoli, Giacomo Petri, Ing. Davide Lista)
3	R.T.P. Costituendo S.T.I.G. (Mandataria: Studio Tecnico Associato S.T.I.G., Mandanti: Geol. Francesco Russotto; Teknoingegno Srl)

che nella seduta del 04/06/2020, come da verbale n. 3 in medesima data, sulla base dei punteggi attribuiti all'offerte tecnica, temporale ed economica, la Commissione ha elaborato la seguente graduatoria finale:

Posizione Graduatoria	n. OE	nome Operatore Economico (solo mandatario in caso di RTP)	Punteggio Finale
1	3	S.T.I.G.	65,90
2	2	FEDORA GIUSEPPA LOMBARDI	58,48

risultando al primo posto il costituendo raggruppamento temporaneo composto dallo **Studio tecnico associato S.T.I.G. (mandataria)**, dal **Geol. FRANCESCO RUSSOTTO (mandante)** e dalla **TEKNOINGEGNO S.r.l. (mandante)** con un punteggio complessivo di **65,90** e un **ribasso offerto del 47,01%**;

che, in base al ribasso offerto, l'importo di aggiudicazione è pari ad **€ 91.132,09** (al netto di IVA e oneri previdenziali);

che il numero di offerte ammesse è stato inferiore a 3, non si è proceduto alla verifica di congruità dell'offerta di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;

che il RUP in data 16/06/2020, con nota prot. 2020/9999/RU, ha avviato la verifica del rispetto dei minimi salariali retributivi di cui all'art. 97 comma 5 lett. d) del d.lgs 50/2016 ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016, indicando come termine ultimo per la produzione dei documenti il giorno 01/07/2020;

che in data 01/07/2020 l'operatore economico ha prodotto i chiarimenti richiesti inviandoli tramite il portale *Acquistiinrete PA*;

che il Rup, giusto verbale prot. n. 2020/1582/RI del 17/07/2020, ha ritenuto congrua l'offerta presentata dal suddetto RT e ha dato atto del buon esito della verifica effettuata, proponendo l'aggiudicazione in favore del RTP S.T.I.G. (mandataria), Geol. FRANCESCO RUSSOTTO; TEKNOINGEGNO S.r.l. (mandanti);

tutto quanto visto, premesso e considerato,

DETERMINA

l'aggiudicazione dei servizi tecnici di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza da eseguirsi con metodologia BIM e in conformità al Decreto 11.10.2017 "Criteri Ambientali Minimi" del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, finalizzati alla realizzazione di un nuovo fabbricato a destinazione uffici presso il compendio demaniale denominato "Dogana di Pisa" (scheda PIBP030) situato nel comune di Pisa, al concorrente **RTP S.T.I.G. (mandataria)** con sede in Via Silvio Pellico 6 – CHIUSI SCALO (SI), P.IVA 0086733524, **Geol. Francesco Russotto e TEKNOINGEGNO S.r.l. (mandanti)** per l'importo di **€ 91.132,09** oltre IVA e oneri previdenziali, giusto ribasso del **47,01%**.

di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016 dichiarati dall'aggiudicatario ai fini della partecipazione alla procedura;

di stipulare il contratto in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.Lgs 50/2016;

di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;

di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs n. 50/2016.

Il Direttore Regionale

Stefano Lombardi

f.to digitalmente

LOMBARDI STEFANO

CN=LOMBARDI STEFANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.34.91-VATTO0640991007

2020.07.21 12:14:34

