



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo come da segnatura

Oggetto: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE DEI LAVORI IN RELAZIONE ALLA RAZIONALIZZAZIONE DEGLI UFFICI DELLA MOTORIZZAZIONE CIVILE DI VERONA E LA NUOVA COSTRUZIONE DEGLI UFFICI DEL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI VERONA IN VIA APOLLO, LOC. LA GENOVESA (SCHEDE PATRIMONIALE VRB0843).

**CIG: 83360451F4
CUP : G33I16000000001
CPV: 71250000-5**

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, e in forza della Comunicazione Organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27/08/2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019, con il presente atto formale

PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre del 15/06/2020 prot. 2020/1298RI/DR-VEI'11/07/2019, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito anche Codice), sopra soglia comunitaria, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di direzione dei lavori in relazione alla razionalizzazione degli Uffici della Motorizzazione Civile di Verona e la nuova costruzione degli Uffici del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Verona in via Apollo, loc. La Genovesa (SCHEDE PATRIMONIALE VRB0843).;



- l'importo a base di gara è stato quantificato in **€ 424.678,32 (euro quattrocentoventiquattromilaseicentotototto/32)** oltre Cassa ed IVA;
- con atto n. 2018/1397RI/DR-VE del 26/09/2018 la S.A., ha proceduto alla nomina delle figure tecniche ed amministrative attrici del procedimento e, tra queste, il RUP nella persona dell'Ing. Marica Cestaro;
- la gara è stata indetta mediante bando pubblicato sulla G.U.U.E in data 18/06/2020 (GU S : 2020/S 117-283989), sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 70 del 19/06/2020, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, sul profilo della committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale, ai sensi dell'art. 73 del D. lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D. lgs. 50/2016;
- con provvedimento prot. n. 2020/1537RI/DR-VE del 27/07/2020 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Ing. Edoardo Maggini, è stato nominato il Seggio di gara;
- entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 27/07/2020, sono state presentate, sul portale Consip www.acquistinretepa.it, in modalità ASP, n. 3 offerte da parte dei seguenti Operatori Economici:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ARCHLIVING SRL (ARCHLIVING SRL*, TOMASONE ASSOCIATI, STUDIO TECNICO ARCH CICALA MICHELE, ING. PAROLA GIANCARLO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	27/07/2020 10:09:50
2	COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA (COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA*, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL, ING. ELISABETTA VITALE, ESSE INGEGNERIA SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	24/07/2020 18:37:42
3	G.E. GRANDA ENGINEERING S.R.L. (INTERPRO ENGINEERING CONSULTANTS SRL, G.E. GRANDA ENGINEERING S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	27/07/2020 10:56:09

- nella seduta pubblica del 31/07/2020 di cui al verbale di gara n. 1 del 31/07/2020, prot. 2020/1660RI/DR-VE, il Seggio di gara ha provveduto all'apertura delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa e alla valutazione della stessa. All'esito di tale valutazione, tutti i concorrenti venivano ammessi con riserva alla fase successiva di gara;
- nella seduta pubblica del 21/08/2020 di cui al verbale n. 2 del 21/08/2020, prot. 2020/1747/Dr-VE il Seggio di gara ha provveduto alla disamina della documentazione prodotta dai concorrenti ammessi con riserva in riferimento alla procedura di soccorso istruttorio. Il Seggio di gara dichiarava ammessi i concorrenti in RTP costituendo con capogruppo mandataria ARCHLIVING SRL e Coprogetti Soc. Coop, mentre riteneva necessario azionare un soccorso istruttorio di secondo grado nei confronti del RTP costituendo con capogruppo mandataria G.E. GRANDA ENGINEERING S.r.l.;
- nella seduta pubblica di gara di cui al verbale n. 3 del 25/08/2020 prot. 2020/1759RI/DR-VE il Seggio di gara, verificata la regolarità e completezza della documentazione trasmessa all'esito del soccorso istruttorio di secondo grado, dichiarava ammesso anche il concorrente in RTP costituendo con capogruppo mandataria G.E. GRANDA ENGINEERING S.r.l.;

- con provvedimento prot. n. 2020/1704RI/DR-VE del 06/08/2020 a firma del Direttore dell’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Edoardo Maggini è stata nominata la commissione giudicatrice;
- nella seduta pubblica di cui al verbale n. 4 del 25/08/2020 prot. n. 2020/1763RI/DR-VE, la Commissione giudicatrice ha provveduto all’apertura delle buste virtuali tecniche dei concorrenti ammessi;
- all’esito delle valutazioni delle offerte tecniche da parte della Commissione giudicatrice di cui al verbale prot. n. 2020/1776RI/DR-VE del 27/08/2020, nella seduta pubblica di gara di cui al verbale n. 6 del 27/08/2020 prot. 2020/1779RI/DR-VE, è stata data lettura dei punteggi ottenuti dai concorrenti con riferimento alle offerte tecniche e i relativi punteggi sono stati inseriti a portale:

Concorrente		RIEPILOGO (AixPa + BixPb)		Sommano
		Ai x Pa	Bi x Pb	
C.1:	RTP Coprogetti Soc. Coop	10,25	11,33	21,58
C.2:	RTP Archliving srl	45,00	34,00	79,00
C.3:	RTP G.E. Granda Engineering s.r.l.	10,25	18,33	28,58

- i concorrenti in RTP costituendo con capogruppo mandataria Coprogetti Soc. Coop e G.E. Granda Engineering s.r.l., non avendo raggiunto il punteggio minimo di 45/85 quale soglia di sbarramento prevista dal disciplinare di gara al punto 18.1, non venivano ammessi alla fase successiva di apertura e di valutazione dell’offerta economica;
- nella medesima seduta di gara, la Commissione giudicatrice procedeva all’apertura della busta economica dell’unico concorrente ammesso alla fase successiva, il RTP costituendo con capogruppo mandataria Archliving srl:

Concorrente ammesso	Ribasso offerto Oi	Punti (max 15)
RTP Archliving srl	50,00%	12,75

- veniva calcolato il punteggio complessivo relativo all’offerta tecnica ed economica dell’unico concorrente in graduatoria:

Concorrente ammesso	RIEPILOGO (AixPa + BixPb)		Punteggio off. Tecnica	Punteggio prezzo	Punteggio totale
	Ai x Pa	Bi x Pb			
RTP Archliving s.r.l.	45,00	34,00	79,00	12,75	91,75

- nella medesima seduta pubblica di gara di cui al verbale n. 6 del 27/08/2020 prot. 2020/1779RI/DR-VE, la Commissione giudicatrice, non sussistendo i presupposti di cui all'art. 97, co. 3 del D.lgs. 50/2016, proponeva l'aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico RTP costituendo con capogruppo mandataria Archliving s.r.l. che ha ottenuto un punteggio complessivo di 91,75.

TENUTO CONTO CHE

- l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, prevede che *“La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione”*;
- l'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 dispone che *“la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti;”*
- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente;
- l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, prevede che *“Le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara...”*;
- l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che *“l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti”*;

RITENUTO

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link: <https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizi-tecnici-di-direzione-lavori-per-la-razionalizzazione-degli-Uffici-della-Motorizzazione-Civile-del-Comune-di-Verona>

PRESO ATTO

- della proposta di aggiudicazione di cui al verbale n. 6 del 27/08/2020 prot. 2020/1779RI/DR-VE;

DETERMINA

- le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;
- di approvare tutti gli atti della procedura di gara, ivi incluse le esclusioni comminate dalla Commissione giudicatrice;
- conseguentemente, di aggiudicare ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l'appalto in oggetto al RTP costituendo con capogruppo

ARCHLIVING SRL, con sede in Ferrara, via Monsignor Luigi Maverna 4, C.F. e P.IVA 01835300383, con la mandante TOMASONE ASSOCIATI con sede in via Matteotti 38, Avellino, C.F e P.IVA 01893840643, con la mandante arch. Michele Cicala, con sede in Zevio(vr) via M.G. Deledda 6, CF CCLMHL85L15L781ZP, P.IVA 04128380237 e con la mandante Ing. Parola Giancarlo, via San Francesco D'Assisi 10, Milano, CF PRLGCR30D25F205A e P.IVA 11276880157 in forza di un punteggio pari a 91,75;

- in considerazione del ribasso offerto del 50,00% sull'importo posto a base di gara, l'appalto in oggetto ha un valore pari ad **euro 212.339,16 (duecentododicimilatrecentotrentanove/16)**, esclusi oneri previdenziali ed IVA;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link <https://redazione.agenziaedemanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizi-tecnici-di-direzione-lavori-per-la-razionalizzazione-degli-Uffici-della-Motorizzazione-Civile-del-Comune-di-Verona>;
- di dare comunicazione del presente provvedimento agli operatori economici, in osservanza al dettato di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. il contratto non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

Il Direttore
Edoardo Maggini
MAGGINI EDOA
2020.08.31 11:41:11
CN-MAGGINI EDOARDO
CAPI
D-AGENZIA DEL DEMANIO
2.571.973 VATIT-06340981C
RSA/2048 bits