



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

Genova, data e protocollo

12.05.2022

PROT. N. 496ATT

### **DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE**

(ai sensi dell'art. 32, commi 2 e 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria per il ripristino del balcone ammalorato dell'immobile sito nel Comune di Santa Margherita Ligure (GE), via G.B. Larco 7 int.7 – scheda patrimoniale GEB0950

**CUP: E51C21000000001**

**SmartCIG: Z8B363CEBD**

#### **Premesso che:**

- il bene in oggetto è stato assunto al patrimonio statale a seguito del Decreto del Tribunale di Alessandria del 10.12.2020 di devoluzione ex art.586 cc., a definizione del procedimento di eredità giacente RG 1941/2008, trascritto presso il SPI di Chiavari RG 6297 R.P. 5019 del 09.06.2021;
- con verbale di ispezione demaniale prot.n. 2021/914atti del 06.07.2021, è stato riscontrato l'ammaloramento del balcone dell'immobile, in particolare del massetto della parte sottostante, del celino e delle piane di marmo ed è stato richiesto l'intervento dell'Unità Servizi Tecnici per l'eventuale affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria;
- con nota prot. n. 2021/10010/DRL-UD del 13/09/2021, l'Arch. Marco Ceccarini è stato nominato RUP della presente procedura;
- il RUP ha proceduto ad inviare, a mezzo e-mail in data 29.03.2022, la richiesta di preventivo economico per l'esecuzione dei lavori di ripristino del balcone ammalorato dell'immobile sito nel Comune di Santa Margherita Ligure (GE), via G.B. Larco 7 int.7; a n. 3 operatori economici;

#### **Considerato che:**

- entro la data di scadenza per l'invio delle offerte richieste, fissata il giorno 11.04.2022, hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura in oggetto i seguenti operatori economici:
  - 1) COMFORT&CASA DI LAVAGGI JASMINE, offerta assunta al prot. n.2022/3470/DRL del 11.04.2022 di € 2.000,00 oltre IVA;
  - 2) LATI s.a.s, offerta assunta al prot. n.2022/3471/DRL del 11.04.2022 di € 1.550,00 oltre IVA.
  - 3) Nessuna offerta è stata ricevuta dalla Ditta Vezzoli.
- il RUP, con verbale di apertura preventivi prot. n. 2022/414atti del 27.04.2022, ha dichiarato più conveniente, secondo il criterio del minor prezzo, l'offerta di € 1.550,00 oltre IVA presentata dalla Ditta LATI sas con sede legale in S. Margherita Ligure 16038 (GE), Corso G. Matteotti 68F/1, P. IVA: 01199830991;
- il RUP ha proposto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto per un importo complessivo di € 1.550,00 oltre IVA, compresi gli oneri per la sicurezza, alla Ditta LATI Sas;
- l'importo previsto dei lavori è al di sotto della soglia di cui all'Art. 36 comma 2 lett. a) D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ii;

**Verificato:**

- che l'importo di € 1.550,00 + IVA trova copertura economica sul capitolo di spesa 7754 – Interventi a volume;

**Visti:**

- Il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- l'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii. che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
- l'art. 32, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii. per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ed il comma 5 per cui la stazione appaltante provvede all'aggiudicazione;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo cui le stazioni appaltanti per affidamenti di lavori, servizi e/o forniture di importo inferiore a 40.000 euro hanno facoltà di affidare mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- le linee guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 206 del 01/03/2018.

**Preso atto che:**

- la Ditta "LATI Sas" ha trasmesso debitamente compilata e controfirmata la seguente documentazione:
  - o DGUE;
  - o Patto di integrità;
  - o Autocertificazione circa gli obblighi previsti dal Regolamento 2016/679/UE;
- il RUP ha provveduto, relativamente alla Ditta "LATI Sas di Oliveri Roberto", a consultare il casellario ANAC, a verificare il DURC e ad accertare positivamente la verifica della regolarità fiscale effettuata ai fini di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

Tanto premesso, considerato, verificato, visto e preso atto

**IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, approvato dal Ministero vigilante e pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" in data 17/12/2021, nonché in virtù delle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22398/DIR e n. 98 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22401/DIR.

**DETERMINA**

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di prendere atto della relazione motivazionale redatta dal RUP in data 27/04/2022 prot. n. 20022/415(atti)/DR-STE;
- di procedere - ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 - all'affidamento diretto



dei lavori di manutenzione ordinaria per il ripristino del balcone ammalorato dell'immobile sito nel Comune di Santa Margherita Ligure (GE), via G.B. Larco 7 int.7 – scheda patrimoniale GEB0950, in favore della ditta **LATI SAS**, con sede in Corso Matteotti 68F/1 – 16038, Santa Margherita Ligure (GE), P.IVA 01199830991, per l'importo di € 1.550,00 oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza;

- che l'importo dell'affidamento ammonta ad € **1.550,50** oltre IVA ed è comprensivo di € 59,11 per costi della sicurezza; esso resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alle quantità;
- che l'importo di € 1.550,00 + IVA trova copertura economica sul capitolo di spesa 7754 – Interventi a volume;
- che ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm. ii. non è richiesta alcuna garanzia definitiva in ragione dell'esiguo importo dei lavori;

#### **INOLTRE DA ATTO CHE**

come consentito dalle Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" - Delibera ANAC n. 206 del 01 marzo 2018), il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata in modalità elettronica sulla base delle autodichiarazioni rese nel DGUE, previa consultazione del casellario ANAC e verifica della regolarità contributiva (DURC).

Direttore Regionale  
Dott. Ing. Giovanni Zito

