



Ancona, data del protocollo

### **DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**

ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), del d.l. n. 76/2020, convertito con modifiche dalla l. 120/2020 del servizio di sfalcio erba, potatura arbusti e trasporto materiale residuo da eseguirsi nell' immobile demaniale censito al C.T. foglio di mappa 60 particella 585 del Comune di Fermo Viale Ciccolungo (Scheda Bene APB0661). CIG: ZB236450DE

### **IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE MARCHE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR e nr. 98 del 17/12/2021 prot. n.2021/22401/DIR;

### **VISTO**

- il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50: "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto dagli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*", e ss.mm.ii. (di seguito, il "**Codice**");
- il D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120, e ss.mm.ii. recante: "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*" (di seguito, il "**DL Semplificazioni**") e in particolare:

- l'art. 1, comma 1, che statuisce: *“Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023 [...]”*;
- l'art. 1, comma 2 lett. a), che dispone: *“fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro [...]”*;
- l'art. 1, comma 3, che statuisce: *“gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016”*, ovvero l'oggetto dell'affidamento in modo semplificato, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di ordine generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti;
- l'art. 1, comma 4, il quale dispone che: *“per le modalità di affidamento di cui al presente articolo la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta, che la stazione appaltante indica nell'avviso di indizione della gara o in altro atto equivalente [...]”*;
- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 recante: *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, in vigore dal 1 giugno 2021, il quale in particolare dispone che: *“Le modifiche apportate dal comma 1, lettera a), numero 2), numeri 2.1 e 2.2, all'articolo 1, comma 2, lettere a) e b), del decreto-legge n. 76 del 2020, si applicano alle procedure avviate dopo l'entrata in vigore del presente decreto”*;
- l'art. 36, comma 2 lettera a), del Codice, così come modificato dal DL Semplificazioni, in base al quale per importi inferiori a Euro 40.000 l'affidamento diretto può avvenire *“anche senza previa consultazione di due o più operatori economici”* e *“la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento non è obbligatoria”*;
- le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del Codice, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 636 del 10 luglio 2019, recanti: *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;
- l'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015 n. 208 che, modificando l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come da ultimo modificato dall'art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018 n. 145, estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di utilizzare le convenzioni quadro stipulate da Consip S.p.A. (di seguito, **“Convenzioni CONSIP”**) e di fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica

Amministrazione (di seguito, “**MePA**”) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a Euro 5.000 e al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all’art. 35 del Codice;

### **PREMESSO CHE**

- l’Agenzia del Demanio si prefigge tra i suoi obiettivi la corretta manutenzione dei beni appartenenti al patrimonio dello Stato tra i quali quello sito nel Comune di Fermo, individuato con la Scheda APB0661;
- è intenzione di questa Amministrazione di intervenire sul predetto immobile, provvedendo allo sfalcio dell’erba, potatura arbusti e trasporto del materiale residuo;
- Con atto di nomina prot. n. 2022/1021/DRM del 16/02/2022 veniva nominata quale RUP del procedimento, ai sensi dell’art. 31 del Codice, la dott.ssa Caterina Micossi;
- Con note prot. 2022/1123/DRM e 2022/1124/DRM del 18/02/2022, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, si è proceduto a richiedere numero 2 (due) preventivi ad operatori economici che svolgono l’attività di cui in oggetto;
- Con nota acquisita al prot. n. 2022/1829/DRM dell’11/03/2022 è pervenuto unicamente il preventivo da parte di Giatra Servizi S.r.l. per l’importo di Euro 18.000,00 oltre IVA, per il servizio in oggetto;
- Tale importo veniva considerato fuori mercato dal RUP e, pertanto, si è ritenuto non conveniente procedere all’affidamento e con note prot. 2022/2041/DRM e 2022/2043/DRM del 18/03/2022, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, si è proceduto nuovamente a richiedere ulteriori n. 2 (due) preventivi ad operatori economici che svolgono l’attività di cui in oggetto;
- Con nota acquisita al prot. n. 2022/2355/DRM del 24/03/2022 è pervenuto unicamente il preventivo da parte dell’impresa individuale FIORI Angelo per l’importo di Euro 1.500,00 oltre IVA, per il servizio relativo al solo sfalcio d’erba ed alla potatura arbusti;
- Con integrazione al predetto preventivo, acquisito al prot. n. 2022/2712/DRM del 05/04/2022, l’operatore economico comunicava di poter svolgere l’intero servizio richiesto –sfalcio d’erba, potatura arbusti e trasporto materiale residuo- per l’importo complessivo di € 2.800,00 oltre IVA;
- Con provvedimento prot. n. 2022/3149/DRM del 19/04/2022 veniva nominato, quale Responsabile Unico del Procedimento, l’arch. Mario Russo, in sostituzione della dott.ssa Caterina Micossi, nel frattempo trasferita ad altra D.R.;

### **CONSIDERATO CHE**

- con apposita relazione del RUP prot. n. 2022/3472/DRM del 02/05/2022 è stata ritenuta congrua e conveniente l’offerta presentata dall’impresa individuale Fiori Angelo, con sede in via dei Pozzi,10 -63814- Fermo, C.F.FRINGL61A091459N ,P.IVA 01411080441 per l’importo di Euro 2.800,00 oltre IVA e quindi per l’importo complessivo di Euro 3.416,00 compresa IVA relativo al servizio di sfalcio erba, potatura arbusti e trasporto materiale residuo da eseguirsi nell’ immobile demaniale

censito al C.T. foglio di mappa 60 particella 585 del Comune di Fermo Viale Ciccolungo (Scheda Bene APB0661);

- con relazione di verifica del RUP 2022/3510/DRM del 05/05/2022 previo espletamento con esito positivo della verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice e dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 comma 1 lettera a) dello stesso Codice, è stato proposto di procedere all'affidamento diretto dei lavori in questione al predetto operatore economico per l'importo complessivo sopra indicato;
- l'importo di cui punto precedente trova copertura finanziaria nel budget economico 2022 – Oneri correnti della gestione del patrimonio -FD0610- Gestione beni del patrimonio immobiliare;

### **RILEVATO CHE**

è necessario provvedere immediatamente all'acquisizione delle prestazioni di cui trattasi al fine di garantire l'espletamento del servizio di cui sopra;

Tutto ciò premesso, considerato e rilevato,

### **DETERMINA**

1. di approvare le premesse e le considerazioni quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. di affidare all'impresa individuale Fiori Angelo, con sede in via dei Pozzi,10 -63814-Fermo, C.F.FRINGL61A09I459N, P.IVA 01411080441, il servizio di sfalcio erba, potatura arbusti e trasporto materiale residuo da eseguirsi nell' immobile demaniale censito al C.T. foglio di mappa 60 particella 585 del Comune di Fermo Viale Ciccolungo (Scheda Bene APB0661) per l'importo di Euro 2.800,00, oltre IVA, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), del d.l. n. 76/2020, convertito con modifiche dalla l. 120/2020;
3. che i rapporti con l'affidatario verranno formalizzati, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere commerciali tramite posta elettronica certificata;
4. che, così come espressamente previsto dall'art. 32, comma 10, lettera b), del Codice, nel caso di affidamento diretto di importo inferiore ad Euro 40.000 non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni per la stipula del contratto di cui al comma 9 del predetto art. 32 del Codice;
5. di procedere ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice alla pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Direttore Regionale

**Cristian Torretta**

Documento firmato digitalmente ai sensi  
del d.l. n. 38/2013 art. 36 ss.mm.ii.

CN=TORRETTA CRISTIAN  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VAIT11-06340981007

RSA/2048 bits

Visto:

Il Responsabile Unico del Procedimento

**Arch, Mario Russo**

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

**RUSSO MARIO**

2022.05.13 16:05:45

CN=RUSSO MARIO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

Visto:

Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti

**Martina Viventi**

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

**VIVENTI MARTINA**  
2022.05.11 14:18:37

CN=VIVENTI MARTINA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits