



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

Determinazione n. 92/2019  
Prot. n. 2019/183-i/DSP  
Rif int. 2018/81 - DC

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

per l'affidamento del servizio di valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica e rilievo geometrico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello Stato – lotti 2 e 6

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO**

in virtù della delega conferita dal Direttore *pro tempore* dell'Agenzia con atto prot. n. 2018/8303/DIR del 13 giugno 2018

**PREMESSO CHE**

- con nota prot. n.2018/7457/DSP-AGC del 30 maggio 2018, su designazione del Responsabile della U.O. Piani Manutentivi e Performance Immobili, sono state attribuite all'arch. Rossano Larcinese le funzioni di responsabile unico del procedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- con determina a contrarre n. 103/2018 prot. n. 2018/229-int./DSP-AGC del 14 giugno 2018, l'Agenzia ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, suddivisa in 13 lotti, per l'affidamento del servizio di valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica e rilievo geometrico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello Stato;
- il valore a base di gara è stato quantificato dal Responsabile del procedimento, tenuto conto del D.M. 17/06/2016, in complessivi € 3.010.659,51 di cui € 24.881,48 quale costo della manodopera ed € 24.881,48 per gli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, così distinto per ciascun lotto:

LOTTO	Importo a base di gara	Di cui costi della manodopera	Di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
1 - ABRUZZO DI PREGIO	€ 393.753,39	€ 3.254,16	€ 3.254,16
2 - ABRUZZO	€ 361.267,72	€ 2.985,68	€ 2.985,68
3 - ANCONA E ASCOLI	€ 129.544,22	€ 1.070,61	€ 1.070,61
4 - GORIZIA	€ 115.875,61	€ 957,65	€ 957,65
5 - GORIZIA DI PREGIO	€ 555.673,98	€ 4.592,35	€ 4.592,35
6 - ISERNIA	€ 287.723,30	€ 2.377,88	€ 2.377,88
7 - MACERATA	€ 115.815,22	€ 957,15	€ 957,15



8 - PERUGIA	€ 147.917,24	€1.222,46	€1.222,46
9 - POTENZA	€ 250.469,67	€ 2.070,00	€ 2.070,00
10 - POTENZA DI PREGIO	€ 175.564,34	€ 1.450,94	€ 1.450,94
11 - RIETI 1	€ 150.820,29	€ 1.246,45	€ 1.246,45
12 - RIETI 2	€ 234.301,99	€ 1.936,38	€ 1.936,38
13 - RIETI PROVINCIA	€ 91.932,55	€ 759,77	€ 759,77
<b>TOTALE</b>	<b>€ 3.010.659,51</b>	<b>€ 24.881,48</b>	<b>€ 24.881,48</b>

- ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, è stato individuato, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- il bando è stato trasmesso alla GUUE in data 15 giugno 2018 e pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 71 del 20 giugno 2018;
- entro il termine ultimo per la ricezione delle offerte (21 settembre 2018 ore 12:00) sono pervenuti n. 35 plichi, così suddivisi per i vari lotti:
  - 1) 3 offerte per il lotto 1;
  - 2) 5 offerte per il lotto 2;
  - 3) 2 offerte per il lotto 3;
  - 4) 1 offerta per il lotto 4;
  - 5) 7 offerte per il lotto 5;
  - 6) 6 offerte per il lotto 6;
  - 7) 2 offerte per il lotto 7;
  - 8) 2 offerte per il lotto 8;
  - 9) 4 offerte per il lotto 9;
  - 10) 1 offerta per lotto 10;
  - 11) 1 offerta per il lotto 11;
  - 12) 1 offerta per il lotto 12;
  - 13) 0 offerte per il lotto 13;
- all'esito delle verifiche della documentazione amministrativa svolte dal Seggio di Gara, la Commissione, nella seduta del 7 marzo u.s., ha esaminato i lotti 4, 7, 10, 11 e 12 per ciascuno dei quali risultava ammesso un unico concorrente;
- a seguito della verifica di congruità delle offerte, con determina n. 61/2019, prot. n. 2019/129-i/DSP del 27 maggio u.s., si è proceduto ad aggiudicare definitivamente i suddetti lotti;
- con riguardo ai lotti 1, 2, 3, 5, 6, 8 e 9, giusto verbale di gara del 30 maggio u.s., le migliori offerte sono risultate quelle di seguito riportate con i relativi punteggi complessivi e ribassi offerti:

N° LOTTO	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % UNICO	RIBASSO % TEMPI DI ESECUZIONE	PUNTEGGIO TOTALE
1	RT tra Politecnica Ingegneria ed	33,55	20	98,20

	Architettura Soc. Coop. e ABACUS Srl CFR - Consorzio Futuro in Ricerca LIFE - Laboratori Ingegneria Ferrara Srl Parallel Digital Srl Tecnogeo Snc			
2	RTP tra AIRES INGEGNERIA SRL e Morciano Ingegneria Srl Future Environmental Design Srls Geol. Giaccari Ing. Di Francesco	46,21	20	99,70
3	RTP tra ABACUS Srl e INNOVATIONS Srl CFR - Consorzio Futuro in Ricerca EXPERIMENTASIONS Srl TECNOGEO Snc	36,55	20	100,00
5	RTP tra OPERA Consorzio Stabile di Ingegneria e Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. CFR - Consorzio Futuro in Ricerca Parallel Digital Srl LIFE - Laboratori Ingegneria Ferrara Srl geol. Davini GEOALPINA Srl	33,55	20	94,34
6	RTP tra AIRES INGEGNERIA SRL e Morciano Ingegneria Srl Future Environmental Design Srls Geol. Guadagni Arch. Ricchiuto	46,21	20	97,76
8	RTP tra ABACUS Srl			

	e INNOVATIONS Srl CFR - Consorzio Futuro in Ricerca EXPERIMENTASIONS Srl SGA Studio Geologi Associati	36,55	20	98,60
9	RT tra Innovations Srl e ABACUS Srl CFR - Consorzio Futuro in Ricerca EXPERIMENTASIONS Srl Geol. Castellani PARALLEL DIGITAL Srl	36,63	20	93,71

- tenuto conto del criterio di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, sono risultate anomale le offerte presentate per i lotti 1, 2, 3, 5, 6 e 8, per le quali, dunque, il RUP, con note del 5 giugno u.s., ha avviato la verifica di congruità di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;
- relativamente al lotto 9, per il quale la migliore offerta non è risultata anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, il RUP, con nota del 5 giugno u.s., ha richiesto giustificativi in ordine ai costi della manodopera dichiarati in sede di offerta economica, così come previsto dall'art. 95, comma 10, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016;
- con le note del 16 luglio u.s. prot. n. 2019/12916/DSP per il lotto 1, prot. n. 2019/12918/DSP per il lotto 2, prot. n. 2019/12920/DSP per il lotto 3, prot. n. 2019/12922/DSP per il lotto 5, prot. n. 2019/12923/DSP per il lotto 6, prot. n. 2019/12924/DSP per il lotto 8 e prot. n. 2019/12925/DSP per il lotto 9, il RUP ha comunicato il buon esito della verifica di congruità effettuata per ciascun lotto, proponendo l'aggiudicazione in favore dei soggetti di cui sopra;
- nel lotto 4, aggiudicato con determina n. 61/2019, prot. n. 2019/129-i/DSP del 27 maggio u.s., e nei lotti 1, 3, 5, 8 e 9 vi è una parziale coincidenza di operatori per cui sono attualmente in corso le verifiche di legge preordinate all'efficacia dell'aggiudicazione, si ritiene opportuno, per ragioni di economia procedimentale, attendere l'esito delle stesse prima di procedere all'aggiudicazione di detti lotti;

#### DETERMINA

- per le ragioni di cui in premessa, l'aggiudicazione dei lotti 2 e 6 del servizio di valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica e rilievo geometrico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello Stato, in favore dei seguenti operatori:

LOTTO	OPERATORE ECONOMICO
2 - ABRUZZO	RTP tra AIRES INGEGNERIA SRL e Morciano Ingegneria Srl Future Environmental Design Srls Geol. Giaccari Ing. Di Francesco

<b>6 - ISERNIA</b>	RTP tra AIRE INGEENERIA SRL e Morciano Ingegneria Srl Future Environmental Design Srls Geol. Guadagni Arch. Ricchiuto
--------------------	--

- che l'ammontare complessivo massimo per l'espletamento dei servizi oggetto di affidamento, da riconoscere laddove venga conseguito, per tutti gli immobili indagati, il livello massimo di conoscenza ottenibile in materia (LC3), è pari a:

N° LOTTO	IMPORTO AGGIUDICAZIONE
<b>2</b>	€ 192.719,91 oltre oneri della sicurezza pari ad € 2.985,68
<b>6</b>	€ 153.487,30 oltre oneri della sicurezza pari ad € 2.377,88

- che, in ragione delle riduzioni temporali offerte in sede di gara, i tempi di esecuzione per ciascun lotto sono pari a:

N° LOTTO	Durata del servizio (in giorni)
<b>2</b>	179
<b>6</b>	146

- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dagli aggiudicatari ai fini della partecipazione alla procedura, che sarà effettuata, per entrambi i lotti, dalla Direzione Territoriale Abruzzo e Molise nel cui territorio insistono gli immobili ricompresi nei lotti di aggiudicazione;
- che i contratti saranno stipulati in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.Lgs. 50/2016, dalla Direzione Territoriale Abruzzo e Molise.

Roma, 25/04/2019

Il Direttore  
Massimo Gambardella



