



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

Determinazione n. 2/2020

Prot. n. 2020/ 392 /DSP

Rif int. 2020/60-DC

### **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

per l'affidamento mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo strutturale e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per l'immobile denominato "Palazzo Chigi" sito in Roma, Piazza Colonna 370

#### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017, dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 prot.n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019

#### **PREMESSO CHE**

- con nota prot. n. 2019/15028/DSP-AGC del 28 agosto 2019, su designazione del Responsabile della U.O. Piani Manutentivi e Performance Immobili, sono state attribuite all'arch. Viola Albino le funzioni di responsabile unico del procedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- con determina a contrarre n. 94/2019 prot. n. 2019/15083/DSP del 28 agosto 2019, l'Agenzia ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo strutturale e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per l'immobile denominato "Palazzo Chigi" sito in Roma, Piazza Colonna 370;
- il valore a base di gara è stato quantificato dal Responsabile del procedimento, tenuto conto del D.M. 17/06/2016, in complessivi € 331.226,11, di cui € 1.675,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 3.350,01 per costi della manodopera, oltre Iva e oneri previdenziali;
- ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, è stato individuato, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- il bando è stato trasmesso alla GUUE in data 29 agosto 2019 e pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 104 del 4 settembre 2019;
- entro il termine ultimo per la partecipazione alla gara (4 ottobre 2019 ore 12:00) sono pervenute n. 13 offerte;
- all'esito della valutazione delle offerte tecniche ed economiche da parte della Commissione giudicatrice, effettuata prima dell'esame delle buste amministrative in virtù del ricorso alla c.d. inversione procedimentale di cui all'art. 22 del disciplinare di gara, nella seduta del 30 ottobre u.s. è stata stilata la graduatoria provvisoria indicata nella tabella sottostante con i relativi punteggi complessivi e ribassi offerti:



ORDINE	BUSTA	CONCORRENTE	RIBASSO % UNICO	RIBASSO % TEMPI DI ESECUZIONE	PUNTEGGI O TOTALE
1	2	RT tra ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.R.L. e Prof. Ing. Renato Vitaliani, Studio Discetti servizi integrati di ingegneria, Arch. Andrea Piero Donadello, CSG Palladio S.r.l., Dott. Geologo Paolo Cornale, Ar.Tech. S.r.l	41,76%	20%	95,47
2	1	RT tra AIRES INGEGNERIA SRL e All Ingegneria Studio Tecnico Associato, SPS S.r.l., CGA Studio Associato di architettura Carafa e Guadagno, Future Environmental design S.r.l.s., Dott. Geol. Gaetano Guadagni, Dott. Lester Lonardo, Dott. Ing. Lorenzo Di Francesco	37%	20%	94,61
3	12	RT tra SPIBS SRL e Lorella Maria Lamanna, Ing. Giuseppe Perillo, Ve.Ma. Progetti S.r.l.s.	56,03%	20%	90,50
4	11	RT tra SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE e Progetto Italia S.r.l.s.	55,55%	20%	89,89
5	4	RT tra MYTHOS CONSORZIO STAB. S.c.a.r.l. e Dam, Musa Progetti Soc. Coop di Ingegneria, Melillo Mario, JBPS Engineering & Consulting S.r.l., GMN Engineering S.r.l., Progettisti Associati Tecnar, Tecnicaer Engineering S.r.l., Gierrevu S.r.l.	46,00%	20%	89,07
6	9	RT tra F&M Ingegneria SpA e Gaiagroup S.r.l., Mascolo Ingegneria S.r.l., Lenoci Massimo, Semper s.a.s. di Chiara Baraldi & C.	41,22%	20%	88,96
7	5	RT tra POLITECNICA SOC. COOP.	40,50%	20%	87,97

		e Abacus S.r.l., Consorzio Futuro in Ricerca, Sama Scavi Archeologici - Società cooperativa			
8	13	RT tra VIA INGEGNERIA S.r.l. e Intera S.r.l.	45,23%	20%	87,73
9	10	RT tra SBG & PARTNERS SPA e Geologo Troncarelli Roberto, Ing. Antonio Fraghi', Giuseppe Fraghi'	41,14%	20%	85,08
10	6	PROGETTO PSC SRL	55,00%	20%	84,84
11	8	RT tra STUDIO TORRE e Arch. Alauria Simona, Clemente Engineering Service S.r.l., Geol. Gianluca Del Piccolo, 3deffe di Ing. Luca Amatori, GIEPI S.r.l., Davite Chiara	43,50%	20%	80,54
12	3	RT tra INTERPROGETTI SRL e Gnosis Progetti, Tecno IN SpA	35,61%	20%	80,46
13	7	RT tra INNOVATIONS S.r.l. e Francesco Bocciarelli, Archeotech - Studio Associato di Archeologia, Maurizio Castellani	36,97%	20%	79,88

- nelle sedute dell'11, 12, 13 e 25 novembre u.s., il Seggio di Gara procedeva alla verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti posizionati rispettivamente al primo e al secondo posto della graduatoria (10% dei concorrenti ammessi, individuati secondo l'ordine degli stessi in graduatoria, così come previsto al paragrafo 22 del Disciplinare di gara), all'esito della quale, previo esperimento di soccorso istruttorio, entrambi detti concorrenti risultavano ammessi;
- tenuto conto del criterio di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, è risultata anomala l'offerta presentata dal primo in graduatoria RT Iconia Ingegneria Civile S.r.l., in relazione alla quale, il RUP, con nota 28 novembre 2019 e successiva pec integrativa del 13 dicembre 2019, ha avviato la verifica di congruità di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;
- con nota del 2 gennaio u.s. prot. n. 2020/1-int/DSP, il RUP ha comunicato il buon esito della verifica di congruità, proponendo l'aggiudicazione in favore del RT Iconia Ingegneria Civile;

#### **DETERMINA**

- l'aggiudicazione della gara per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo strutturale e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per l'immobile denominato "Palazzo Chigi" sito in Roma, Piazza Colonna 370, in favore del RTP tra Iconia Ingegneria Civile S.r.l. (mandataria) e Prof. Ing. Renato Vitaliani, Studio Discetti Servizi Integrati di Ingegneria, Arch. Andrea Piero Donadello, CSG Palladio S.r.l., Dott. Geologo Paolo Cornale, Ar.Tech. S.r.l. (mandanti);

- che l'ammontare complessivo massimo per l'espletamento dei servizi oggetto di affidamento, da riconoscere laddove venga conseguito il livello massimo di conoscenza ottenibile in materia (LC3), è pari ad € 191.930,56 oltre oneri della sicurezza pari ad € 1.675,01;
- che, in ragione delle riduzioni temporali offerte in sede di gara, i tempi di esecuzione sono pari a 112 giorni;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara;
- che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.Lgs. 50/2016.

Roma, 10/01/2020

Il Direttore  
Massimo Gambardella

