



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI NELLA REGIONE SICILIA.

SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3  
LETT. VVV) DEL D.LGS. 50/2016-

**ALL. B\_CORRISPETTIVI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

**LOTTO 4 DI PREGIO**

CUP: G44C19000030005

CIG LOTTO 4

Direzione Regionale Sicilia

<b>NOME LOTTO:</b>	<b>LOTTO 4 DI PREGIO</b>
<b>BENE:</b>	<b>MEB0023</b>
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>PALAZZO DI GIUSTIZIA</b>

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA  
CON RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	16.370
Costo Costruzione (CC)	€ 21.281.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 4.256.200
Stima importo lavori netto	€ 8.050.820

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 19.033,85
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 2.114,87
Relazione geotecnica			€ 6.344,62
Relazione idrologica			€ 3.172,31
Relazione sismica e sulle strutture			€ 3.172,31
Relazione geologica			€ 7.402,05
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti			€ 19.033,85
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti			€ 25.378,47
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali			€ 38.067,70

**SOMMA € 123.720,02**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55		
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)			€ 55.041,86
Restituzione BIM			€ 5.504,19

**SOMMA € 60.546,04**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55		
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti			€ 27.520,93

**SOMMA € 27.520,93**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 211.786,99**





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

<b>NOME LOTTO:</b>	LOTTO 4 DI PREGIO
<b>BENE:</b>	MEB0122
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	PARCO VIGILI DEL FUOCO S. RANIERI

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	602
Costo Costruzione (CC)	€ 782.600
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 156.520
Stima importo lavori netto	€ 296.066

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.520,16
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 168,91
Relazione geotecnica	€ 506,72
Relazione idrologica	€ 253,36
Relazione sismica e sulle strutture	€ 253,36
Relazione geologica	€ 591,17
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.520,16
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.026,88
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3.040,32

**SOMMA € 9.881,04**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 3.586,30
Restituzione BIM	€ 358,63

**SOMMA € 3.944,93**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.793,15
---	------------

**SOMMA € 1.793,15**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 15.619,12**





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

<b>NOME LOTTO:</b>	<b>LOTTO 4 DI PREGIO</b>
<b>BENE:</b>	<b>MEB0209</b>
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>GUARDIA DI FINANZA VILLAGGIO TORRE FARO</b>

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	395
Costo Costruzione (CC)	€ 513.500
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 102.700
Stima importo lavori netto	€ 194.262

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 1.132,20
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 125,80
Relazione geotecnica			€ 377,40
Relazione idrologica			€ 188,70
Relazione sismica e sulle strutture			€ 188,70
Relazione geologica			€ 440,30
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti			€ 1.132,20
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti			€ 1.509,60
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali			€ 2.264,41

**SOMMA**    € 7.359,32

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55		
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)			€ 2.609,80
Restituzione BIM			€ 260,98

**SOMMA**    € 2.870,78

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55		
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti			€ 1.304,90

**SOMMA**    € 1.304,90

**TOTALE COMPENSO (A+B+C)**    € 11.534,99





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

<b>NOME LOTTO:</b>	LOTTO 4 DI PREGIO
<b>BENE:</b>	MEB0217
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	CASERMA ZUCCARELLO POLIZIA DI STATO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	6.400
Costo Costruzione (CC)	€ 8.320.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1.664.000
Stima importo lavori netto	€ 3.147.541

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 8.888,33
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 987,59
Relazione geotecnica	€ 2.962,78
Relazione idrologica	€ 1.481,39
Relazione sismica e sulle strutture	€ 1.481,39
Relazione geologica	€ 3.456,57
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 8.888,33
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 11.851,11
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 17.776,66

**SOMMA € 57.774,16**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 24.274,86
Restituzione BIM	€ 2.427,49

**SOMMA € 26.702,34**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 12.137,43
---	-------------

**SOMMA € 12.137,43**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 96.613,92**







AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

<b>NOME LOTTO:</b>	LOTTO 4 DI PREGIO
<b>BENE:</b>	MEB0478
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	GUARDIA COSTIERA DI MESSINA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	3.322
Costo Costruzione (CC)	€ 4.318.600
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 863.720
Stima importo lavori netto	€ 1.633.770

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 5.332,82
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 592,54
Relazione geotecnica	€ 1.777,61
Relazione idrologica	€ 888,80
Relazione sismica e sulle strutture	€ 888,80
Relazione geologica	€ 2.073,88
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 5.332,82
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 7.110,43
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 10.665,65

**SOMMA € 34.663,35**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 13.970,01
Restituzione BIM	€ 1.397,00

**SOMMA € 15.367,01**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 6.985,01
---	------------

**SOMMA € 6.985,01**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 57.015,37**





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

<b>NOME LOTTO:</b>	LOTTO 4 DI PREGIO
<b>BENE:</b>	MEB0495
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	PALAZZO DELLA LIBERTA' - Ex Casa Littoria -

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	5.191
Costo Costruzione (CC)	€ 6.748.300
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1.349.660
Stima importo lavori netto	€ 2.552.951

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 7.536,63
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 837,40
Relazione geotecnica	€ 2.512,21
Relazione idrologica	€ 1.256,10
Relazione sismica e sulle strutture	€ 1.256,10
Relazione geologica	€ 2.930,91
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 7.536,63
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 10.048,83
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 15.073,25

**SOMMA € 48.988,07**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 20.312,67
Restituzione BIM	€ 2.031,27

**SOMMA € 22.343,94**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 10.156,34
---	-------------

**SOMMA € 10.156,34**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 81.488,34**





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

<b>NOME LOTTO:</b>	LOTTO 4 DI PREGIO
<b>BENE:</b>	MED0025
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	REGIA DOGANA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	6.003
Costo Costruzione (CC)	€ 7.803.900
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1.560.780
Stima importo lavori netto	€ 2.952.295

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 8.449,42
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 938,82
Relazione geotecnica	€ 2.816,47
Relazione idrologica	€ 1.408,24
Relazione sismica e sulle strutture	€ 1.408,24
Relazione geologica	€ 3.285,88
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 8.449,42
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 11.265,89
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 16.898,84

**SOMMA € 54.921,22**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 22.983,21
Restituzione BIM	€ 2.298,32

**SOMMA € 25.281,53**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 11.491,61
---	-------------

**SOMMA € 11.491,61**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 91.694,36**





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

<b>NOME LOTTO:</b>	LOTTO 4 DI PREGIO
<b>BENE:</b>	MEB0736
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	SCUOLE E UFFICI PER RIEDUCAZIONE MINORI, TRIBUNALI E PROCURA DEI MINORI

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	7.593
Costo Costruzione (CC)	€ 9.870.900
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1.974.180
Stima importo lavori netto	€ 3.734.262

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 10.182,93
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1.131,44
Relazione geotecnica	€ 3.394,31
Relazione idrologica	€ 1.697,15
Relazione sismica e sulle strutture	€ 1.697,15
Relazione geologica	€ 3.960,03
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 10.182,93
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 13.577,23
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 20.365,85

**SOMMA € 66.189,01**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 28.109,90
Restituzione BIM	€ 2.810,99

**SOMMA € 30.920,89**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 14.054,95
---	-------------

**SOMMA € 14.054,95**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 111.164,85**



