



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI NELLA REGIONE SICILIA.

SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3
LETT. VVV) DEL D.LGS. 50/2016-

ALL. B_CORRISPETTIVI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

LOTTO 5

CUP: G44C19000030005

CIG LOTTO 5



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

NOME LOTTO:	LOTTO 5
BENE:	MEB0703
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA CARABINIERI MISTRETTA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.389
Costo Costruzione (CC)	€ 1.805.700
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 361.140
Stima importo lavori netto	€ 683.115

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.773,77
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 308,20
Relazione geotecnica	€ 924,59
Relazione idrologica	€ 462,29
Relazione sismica e sulle strutture	€ 462,29
Relazione geologica	€ 1.078,69
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.773,77
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3.698,36
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 5.547,54

SOMMA € 18.029,50

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 4.215,10
Restituzione BIM	€ 421,51

SOMMA € 4.636,62

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2.107,55
---	------------

SOMMA € 2.107,55

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 24.773,67

Direzione Regionale Sicilia

NOME LOTTO:	LOTTO 5
BENE:	MEB0843
DENOMINAZIONE BENE:	CENTRO ADDESTRAMENTO VTS GUARDIA COSTIERA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.452
Costo Costruzione (CC)	€ 1.887.600
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 377.520
Stima importo lavori netto	€ 714.098

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.865,61
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 318,40
Relazione geotecnica	€ 955,20
Relazione idrologica	€ 477,60
Relazione sismica e sulle strutture	€ 477,60
Relazione geologica	€ 1.114,41
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.865,61
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3.820,82
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 5.731,23

SOMMA € 18.626,48

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 4.366,64
Restituzione BIM	€ 436,66

SOMMA € 4.803,30

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2.183,32
---	------------

SOMMA € 2.183,32

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 25.613,11



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

NOME LOTTO:	LOTTO 5
BENE:	MEB0900
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA CARABINIERI DI CASTANEA MESSINA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	838
Costo Costruzione (CC)	€ 1.089.400
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 217.880
Stima importo lavori netto	€ 412.131

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.923,12
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 213,68
Relazione geotecnica	€ 641,04
Relazione idrologica	€ 320,52
Relazione sismica e sulle strutture	€ 320,52
Relazione geologica	€ 747,88
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.923,12
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.564,16
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3.846,24

SOMMA € 12.500,28

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.834,48
Restituzione BIM	€ 283,45

SOMMA € 3.117,92

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.417,24
---	------------

SOMMA € 1.417,24

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 17.035,44

Direzione Regionale Sicilia

NOME LOTTO:	LOTTO 5
BENE:	CTB0615
DENOMINAZIONE BENE:	VILLETTA CC MILITELLO VAL DI CATANIA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	640
Costo Costruzione (CC)	€ 832.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 166.400
Stima importo lavori netto	€ 314.754

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.587,35
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 176,37
Relazione geotecnica	€ 529,12
Relazione idrologica	€ 264,56
Relazione sismica e sulle strutture	€ 264,56
Relazione geologica	€ 617,30
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.587,35
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.116,47
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3.174,70

SOMMA € 10.317,78

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.303,23
Restituzione BIM	€ 230,32

SOMMA € 2.533,55

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.151,61
---	------------

SOMMA € 1.151,61

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 14.002,94



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

NOME LOTTO:	LOTTO 5
BENE:	SRB0305
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA CARABINIERI LENTINI

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.260
Costo Costruzione (CC)	€ 1.638.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 327.600
Stima importo lavori netto	€ 619.672

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.582,79
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 286,98
Relazione geotecnica	€ 860,93
Relazione idrologica	€ 430,47
Relazione sismica e sulle strutture	€ 430,47
Relazione geologica	€ 1.004,42
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.582,79
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3.443,72
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 5.165,59

SOMMA € 16.788,15

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 3.901,42
Restituzione BIM	€ 390,14

SOMMA € 4.291,56

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.950,71
---	------------

SOMMA € 1.950,71

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 23.030,42



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

NOME LOTTO:	LOTTO 5
BENE:	SRB0297
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA CARABINIERI DI NOTO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2.474
Costo Costruzione (CC)	€ 3.216.200
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 643.240
Stima importo lavori netto	€ 1.216.721

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4.262,01
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 473,56
Relazione geotecnica	€ 1.420,67
Relazione idrologica	€ 710,34
Relazione sismica e sulle strutture	€ 710,34
Relazione geologica	€ 1.657,45
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 4.262,01
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 5.682,68
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 8.524,02

SOMMA € 27.703,07

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 6.715,69
Restituzione BIM	€ 671,57

SOMMA € 7.387,26

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 3.357,85
---	------------

SOMMA € 3.357,85

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 38.448,18

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 9.612,05
--	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 961,20
--	----------

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 480,60
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 10.092,65
---------------------------	--------------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 6.949,85
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 6.949,85
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 772,21
Piano economico e finanziario di massima	€ 2.316,62
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 5.405,44
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 2.316,62
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 772,21

SOMMA	€ 25.482,78
--------------	--------------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 1.274,14
---	------------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 26.756,92
---	--------------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 75.297,75
---	--------------------

CRONOPROGRAMMA

SETTIMANE	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITA'																				
MODELLAZIONE BIM																				
REDAZIONE DEL PFTE																				
CONSEGNA																				



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

NOME LOTTO:	LOTTO 5
BENE:	RGB0230
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA CARABINIERI DI VITTORIA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2.344
Costo Costruzione (CC)	€ 3.047.200
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 609.440
Stima importo lavori netto	€ 1.152.787

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4.092,07
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 454,67
Relazione geotecnica	€ 1.364,02
Relazione idrologica	€ 682,01
Relazione sismica e sulle strutture	€ 682,01
Relazione geologica	€ 1.591,36
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 4.092,07
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 5.456,10
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 8.184,15

SOMMA € 26.598,47

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 6.425,86
Restituzione BIM	€ 642,59

SOMMA € 7.068,45

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 3.212,93
---	------------

SOMMA € 3.212,93

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 36.879,85

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine. € 9.219,96

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 922,00

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" € 461,00

TOTALE SPESE (D+E) € 9.680,96

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA S.03 Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.

GRADO DI COMPLESSITA' 0,95

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici € 6.663,84

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici € 6.663,84

Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto € 740,43

Piano economico e finanziario di massima € 2.221,28

Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto € 5.182,99

Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare € 2.221,28

Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza € 740,43

SOMMA € 24.434,07

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica. € 1.221,70

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 25.655,78

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 72.216,59

CRONOPROGRAMMA

SETTIMANE	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO	■	■	■	■																
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI		■	■	■	■															
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE	■	■	■	■																
DIAGNOSI ENERGETICA					■	■	■	■												
VULNERABILITA'						■	■	■	■											
MODELLAZIONE BIM					■	■	■	■	■											
REDAZIONE DEL PFTE										■	■	■	■							
CONSEGNA														■						