



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 24/07/2019

Prot. n. 2019/1296/R.I./DRSI

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 del servizio di scerbatura corte pertinenziale n. 4 villette in Terrasini (PA).

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30.01.2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio

PREMESSO CHE

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. (Codice dei contratti pubblici) che al punto 2 dell'art. 32 prevede che le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, debbano determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il D.L. 7 maggio 2012 n. 52, convertito nella legge 6 luglio 2012, n. 94, concernente disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica ed in particolare l'art. 7, comma 2, che ha introdotto l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- in continuità al previgente Codice degli Appalti, l'art. 36 del citato D. Lgs. n. 50/2016 conferma al comma 6 la messa a disposizione per le stazioni appaltanti - da parte del Ministero dell'Economia e delle Finanze - del Mercato Elettronico quale strumento prioritario per l'acquisizione di beni e servizi sotto soglia comunitaria consentendo di snellire le procedure di acquisto di beni e servizi e ridurre i tempi ed i costi;
- lo Stato è proprietario di alcuni immobili nel territorio del Comune di Terrasini, in particolare di quattro ville bifamiliari ubicate in Contrada Paterna, con annesse pertinenze (schede patrimoniali PAB0716 – PAB0717 – PAB0718 – PAB0719);
- che si è appalesata l'urgente necessità di procedere alla scerbatura delle corti di pertinenza delle dette villette, onde rimuovere il pericolo alla pubblica incolumità dovuto al potenziale rischio di incendio nella stagione estiva;
- con nota del 10/07/2019 prot. reg. int. n. 2019/1171/DRSI, il Geom. Giancarlo Bono è stato nominato Responsabile del procedimento;
- l'importo totale dell'appalto è stato quantificato in € 4.148,34 (quattromilacentoquarantotto/34), oltre oneri per la sicurezza pari a € 322,95



(trecentoventidue/95) non soggetti a ribasso oltre IVA, somma di cui il Responsabile del procedimento, per il tramite dell'Ufficio del Direttore ha verificato la disponibilità di budget;

- con determina Prot. n. 2019/1250/R.I./DRSI del 18/07/2019 si indicava la RDO n. 2354785, invitando n. 3 operatori economici sorteggiati dal sistema tra le ditte aventi sede nella Provincia di Palermo;

- che era prevista, tra le condizioni di partecipazione, l'effettuazione di sopralluogo obbligatorio entro il 23 luglio c.a. e che nessuno degli operatori economici invitati ha presentato richiesta, sicchè non può proseguirsi utilmente con la RDO predetta;

- che il RUP, in considerazione dell'assoluta necessità di procedere con urgenza all'affidamento del servizio de quo, visto il concreto rischio che si paleserebbe in caso di incendio, ha proposto la revoca della RDO, revoca alla quale si è proceduto con determina Prot. n. 2019/1291/R.I./DRSI;

- permane la necessità di procedere all'affidamento del servizio con urgenza, in considerazione del grave pericolo legato a possibili incendi;

- a fronte della mancata partecipazione alla procedura svolta sul MePA da parte di altri operatori del settore, il Responsabile del Procedimento ha ritenuto l'operatore R.E. EDIL COSTRUZIONI, con sede in Palermo, via Ettore Arculeo n. 3, P. IVA 06323860822 idoneo a fornire prestazioni coerenti con il livello economico e qualitativo atteso, decidendo di procedere mediante trattativa diretta sul MePA, invitando il predetto operatore economico;

- il Responsabile del procedimento, per il tramite dell'Ufficio del Direttore, ha verificato la disponibilità di budget;

DETERMINA

1) di procedere con trattativa diretta sul MePA con l'operatore economico R.E. EDIL COSTRUZIONI, con sede in Palermo, via Ettore Arculeo n. 3, P. IVA 06323860822, per l'affidamento del servizio di sceratura le cui caratteristiche sono indicate e precisate nell'allegato Capitolato tecnico descrittivo, parte integrante della presente determina e caricato sul portale del Mercato Elettronico PA di Consip;

2) di quantificare l'importo totale dell'appalto in € **4.148,34** (quattromilacentoquarantotto/34), oltre oneri per la sicurezza pari a € **322,95** (trecentoventidue/95) non soggetti a ribasso oltre IVA;

3) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il prezzo più basso;

4) che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica.

Il Direttore Regionale

Vittorio Vannini

*Sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs
82/2005*

Il R.U.P.: Giancarlo Bono