



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 02/03/2017

Prot. 3724/2017

Oggetto: Affidamento del servizio di Direzione Lavori e progettazione dell'Intervento di messa in sicurezza del solaio di copertura dell'appartamento del sig. Lorello, ed il consolidamento del cornicione di copertura del fabbricato - PAB0335 - alloggi siti in palazzina a 4 piani f.t. con ingresso da via Carlo Gemelli.

CONGRUITA' PREVENTIVI

=====

Oggi giorno **01** del mese di Marzo dell'anno **2017**, alle ore 9:30, presso gli uffici della Direzione Regionale Sicilia – sede di Palermo, il sottoscritto arch. Nicola Todaro, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento in oggetto, giusta nomina reg. int. n. 2017/158/DRSI del 08/02/2017,

PREMESSO CHE

- l'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 prevede che per affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto;
- in ossequio ai principi di non discriminazione e concorrenza questa Direzione Regionale ha inteso svolgere una ricognizione di mercato per l'affidamento del servizio in oggetto, il cui valore è stato stimato in € **7.701,25** (Euro settemilasettecentouno/25), soggetto a ribasso, più cassa edile e IVA, mediante l'utilizzo dell'albo esecutori dell'Agenzia del Demanio;
- a tal fine, coerentemente con le disposizioni di legge vigenti in materia, nonché con il Regolamento di Amministrazione e Finanza adottato da questa Agenzia, in data 14/02/2017 la Direzione Regionale Sicilia ha inoltrato specifica **lettera di richiesta preventivo** ai seguenti professionisti qualificati a ricoprire l'incarico in oggetto, individuati mediante indagine di mercato, per la formulazione della propria migliore offerta:
 1. Ing. Spitaleri Dionisio
 2. Ing. Cannizzaro Michele
 3. Arch. Marotta Giuseppe
 4. Ing. Priolo Salvatore



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it

5. Ing. Pupella Gaetano

- alla data del 28/02/2017, termine ultimo stabilito per la presentazioni delle offerte economiche, sono pervenuti i seguenti preventivi:
 1. Ing. Cannizzaro Michele, preventivo prot. n. 3085 del 21/02/2017;
 2. Arch. Marotta Giuseppe, preventivo prot. n. 3300 del 23/02/2017;
 3. Ing. Spitaleri Dionisio, preventivo prot. n. 3369 del 24/02/2017;
 4. Ing. Priolo Salvatore, preventivo prot. n. 3548 del 28/02/2017;
- oltre il termine stabilito per la presentazione delle offerte economiche, non è pervenuta nessun'altra offerta;
- l'ing. Pupella Gaetano non ha presentato alcun tipo di offerta, ne entro ne oltre il termine stabilito;

Tutto ciò premesso, alla presenza dei colleghi Ing. Valentina Giovenco e ing. Marco Tripodi, ha proceduto all'apertura dei plichi pervenuti, contenenti l'offerta economica.

Verificata l'integrità dei plichi, è stato rilevato quanto segue:

N.	NOMINATIVO	RIBASSO %	OFFERTA €
1	Ing. Cannizzaro Michele	59,210	3.141,34
2	Arch. Marotta Giuseppe	52,326	3.668,72
3	Ing. Spitaleri Dionisio	30,000	5.390,87
4	Ing. Priolo Salvatore	56,000	3.388,55

Ciò posto, si constata che il preventivo presentato dall'ing. Cannizzaro Michele, rappresentato da un'offerta in cui è proposto un ribasso percentuale pari al 59,210 %, si è rivelato il migliore tra quelli pervenuti.

In seguito a tale indagine, sarà cura del sottoscritto RUP, dopo aver effettuato le verifiche di rito, proporre alla Stazione Appaltante l'affidamento diretto in favore del professionista sopra indicato.

Il presente verbale viene chiuso, letto, approvato e sottoscritto alle ore 10:52 della giornata odierna.


Arch. Nicola Todaro

I Presenti
Ing. Valentina Giovenco 

Ing. Marco Tripodi 

Visto:
Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi 

