A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

Immobile:	**Codice: PID0033 Padiglione San Vito.**
	Lungarno Simonelli 14 - PISA
Oggetto dell'appalto:	**Affidamento servizio di bonifica igienico-sanitaria mediante rimozione del guano, sanificazione dei locali, approntamento di reti anti-volatile, rimozione rifiuti ingombranti e residui di demolizione e pulizia del verde – ADDRESS PID0033 Padiglione San Vito.**
R.U.P./D.E.C.:	geom. Daniele Celentano – Atto di nomina prot. 2016/1621/RI del 27/07/2016
CUP:	
CIG:	

Firenze, 27/07/2016
Prot. n. 2016/1622/RI

DETERMINA A CONTRARRE

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999,

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo 03.07.2003 n. 173,

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.1.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010,

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 29 luglio 2015 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 220 del 22 settembre 2015,

VISTA La Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 64 prot. 2015/17358/DIR del 24/09/2015

VISTA La Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 67 prot. 2015/22685/DIR del 18/12/2015,

VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO

che i colleghi dell'Unità Territoriale Livorno, hanno segnalato che gli spazi interni dell'immobile oggetto della presente, sono di difficile accesso e poco salubri;
che in data 14.07.2016 il tecnico geom. Daniele Celentano, coadiuvato dall'ing. Russo Silvia, ha constatato l'effettiva presenza di guano in notevoli quantità, per cui l'accesso al bene risulta essere insalubre e rischioso;
che oltre al guano è presente una folta vegetazione nel cortile interno della ex Caserma ed in alcuni alloggi ai piani superiori vi è la presenza di rifiuti ingombranti, presumibilmente non pericolosi;
che al fine di impedire nuovamente l'accesso ai volatili è auspicabile la manutenzione di alcuni infissi e lo sbloccaggio delle saracinesche dei garage posti al piano terra e prospettanti sulla corte, oltre all'apposizione di reti anti-volatile sulle aperture del loggiato;
che è necessario intervenire per i seguenti motivi:

- Pulire, igienizzare e sanificare l'intero complesso ed allontanare i volatili, al fine di rendere la struttura nuovamente agibile in sicurezza;
- evitare il proliferare di volatili all'interno della struttura e prevenire un suo ulteriore degrado;
- scongiurare diffusione di malattie e sporcizia a causa della presenza eccessiva di volatili.

che con nota prot. 2016/1621 /RI del 21/07/2016 è stato nominato R.U.P./D.E.C. il geom. Daniele Celentano, tecnico in forza presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio;

che questa DR mediante Computo Metrico, allegato alla presente, ha valutato in € 26.600,00 l'importo del servizio bonifica igienico-sanitaria mediante rimozione del guano, sanificazione dei locali, approntamento di reti anti-volatile, rimozione rifiuti ingombranti e residui di demolizione e pulizia del verde, di cui:

- € 818,55 per oneri della sicurezza;
- € 12.605,61 costo della manodopera;

che pertanto l'importo del servizio è inferiore ad € 40.000,00;

che l'importo stimato per l'esecuzione del servizio in oggetto trova copertura finanziaria nel budget per l'anno 2016 assegnato alla D.R. Toscana e Umbria sul cap. 3901 - *Spese per servizi su beni affidati*";

che l'aggiudicazione, trattandosi di servizio con caratteristiche standardizzate, verrà effettuata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;

TENUTO CONTO

che sono stati aboliti gli articoli dal 271 al 338 del D.P.R. 207/2010, che riguardano le acquisizioni di forniture e servizi e le acquisizioni in economia;

che permane l'obbligo di avvalersi del MePa, come sistema mediante il quale selezionare l'operatore economico al quale affidare la fornitura/il servizio, qualora la prestazione oggetto del presente provvedimento sia ricompresa nel MePA;

che risulta possibile ricorre al MePa, in quanto alla data di adozione del presente provvedimento risulta presente nel catalogo beni/servizi la categoria merceologica che si intende acquisire;

che secondo quanto previsto dall'art. 37, comma 1 del D. Lgs. 50/2016, le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 40.000,00;

degli articoli 32 comma 14, 36 comma 2 lettera a) e b) del D.Lgs. 50/2016;

DETERMINA

1) di indire un'indagine di mercato, finalizzata all'individuazione di un operatore economico per l'esecuzione del servizio in oggetto, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) richiedendo un RDO in conformità alle specifiche tecnico-economiche del Capitolato Speciale d'Appalto redatto dalla Direzione Regionale;
2) che l'indagine venga rivolta ad almeno **5** operatori economici individuati secondo le modalità previste dal portale MePA;
3) che l'offerta migliore sarà selezionata con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante massimo ribasso sull'importo del servizio posto a base di gara, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del Responsabile Unico del procedimento, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare il servizio anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
4) di approvare il capitolato tecnico, che qui si intende integralmente richiamato, contenente le condizioni e le clausole del contratto che verrà stipulato con il concorrente aggiudicatario;
5) che il successivo contratto avrà per oggetto la sola esecuzione del servizio.

Avverso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità stabilite del D.Lgs 50/2015.

Il Direttore Regionale
Giuseppe PISCIOTTA

Lungarno Simonelli 14, Pisa
Lavori di pulizia del verde e disinfezione del guano
QUADRO ECONOMICO - art. 16 D.P.R. 207/2010

A	**LAVORI A BASE D'ASTA**						
	A 1		LAVORI A CORPO			€	26.600,00
	A 2		LAVORI A MISURA			€	0,00
	A 3		LAVORI IN ECONOMIA			€	0,00
	A 4		COSTI DELLA SICUREZZA			€	0,00
					TOTALE A	€	**26.600,00**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE**						
	B 1		Incentivi ex art. 18, comma 1	1,86%		€	**494,76**
	B 2		Lavori in economia esclusi dall'appalto	0,00%	di A	€	**0,00**
	B 3		Indagini preliminari				
		B 3.1	*Indagini geologiche*	*0,00%*		*€*	*0,00*
		B 3.2	*Accertamenti*	*0,00%*		*€*	*0,00*
		B 3.3	*Rilievi*	*0,00%*		*€*	*0,00*
				Subtotale B3		€	**0,00**
	B 4		Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00%		€	**0,00**
	B 5		Imprevisti sui lavori	10%	di A	€	**2.660,00**
	B 6		Acquisizione aree o immobili	0,00%		€	**0,00**
	B 7		Accantonamento di cui all'articolo 26, comma 4, della Legge	0,00%		€	**0,00**
	B8		Accantonamento di cui all'articolo 12, della Legge	0,00%		€	**0,00**
	B 9		Spese tecniche				
		B 9.1	*Progettazione, D.L., contabilità*			*€*	*0,00*
		B 9.2	*Spese per coordinamento sicurezza*			*€*	*0,00*
		B 9.3	*Aggiornamenti catastali*			*€*	*0,00*
		B 9.4	*Spese per prestazioni speciali e accessorie*			*€*	*0,00*
		B 9.5	*Spese per conferenze di servizi*			*€*	*0,00*
				Subtotale B9		€	**0,00**
	B 10		Spese per attività di consulenza e di supporto			€	0,00
		B 10.1	*Consulenza e supporto al R.U.P.*			€	0,00
		B 10.2	*Verifiche e validazione progetto*			€	0,00
				Subtotale B10		€	**0,00**
	B 11		Spese per pubblicità			€	**0,00**
	B 12		Spese per opere artistiche	0,00%		€	**0,00**
	B 13		Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi			€	**0,00**
	B 14		I.V.A ed eventuali altre imposte				
		B 14.1	*CNPAIA*	*4,00%*	*di B 9*	*€*	*0,00*
		B 14.2	*I.V.A. sui lavori*	*22,00%*	*di A*	*€*	*5.852,00*
		B 14.3	*I.V.A. sui lavori imprevisti*	*22,00%*	*di B 4*	*€*	*585,20*
		B 14.4	*I.V.A. su spese tecniche*	*22,00%*	*di B9+H38*	*€*	*0,00*
		B 14.5	*I.V.A. su spese indagini preliminari*	*22,00%*	*di B 3*	*€*	*0,00*
				Subtotale B14		€	**6.437,20**
					TOTALE B	€	**9.591,96**

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (A+B)	€	**36.191,96**

PID0033-PADIGLIONE SAN VITO						COMPUTO METRICO ESTIMATIVO												
										Quantità		Importi		Oneri della Sicurezza		Costo del Personale	
prog.	Prezzario	Anno	Provincia	Codice completo	Categoria OO.PP	Tipologia	Capitolo	Voce	Articolo	Unita' di misura	Totale	Prezzo	Importo Totale	Prezzo Unitario	Prezzo Totale	Incidenza costo Personale	Costo Personale
1	**Smaltimento rifiuti non speciali**																
1-1	NP	2016	PI	NP1	OG12	Rimozione e pulitura di masserizie di ogni genere e natura e rifiuti, purche non speciali, ingombranti, non ingombranti e di tipo edilizio dal piano terra e dal piano primo e piano secondo, previa messa in sicurezza, col materiale misurato in piazzola di accumulo sommariamente sistemato prima del carico, compreso carico anche a mano, sul mezzo di trasporto, scarico a deposito a qualsiasi distanza secondo le modalità prescritte per la discarica.				mc	10	€ 93,99	€ 939,86	€ 2,97	€ 29,72	54,82%	€ 515,29
2	**Bonifica da guano ed allontanamento volatili**																
2-1	NP	2016	PI	NP2	OG12	Bonifica dell'intero compendio (compreso soffitti e volte) dal guano e carcasse di piccione presenti, con metodi manuali o meccanici e con l'ausilio ove necessario di trabattelli, compresi la pulizia, l'aspirazione degli ambienti bonificati tramite aspiratore assoluto, disinfestazione degli ectoparassiti, disinfezione e sanificazione, con successivo trasporto e smaltimento presso centro autorizzato, oneri di smaltimento del guano e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.				a corpo	1	€ 21.426,09	€ 21.426,09	€ 677,50	€ 677,50	42,75%	€ 9.160,62
2-2	NP	2016	PI	NP3	OG12	Fornitura e posa in opera di reti antipiccione, in polietilene stabilizzato anti UV, idrorepellenti, maglia quadra 40x40 mm, spessore maglia: 2,20 mm. Bordatura perimetrale compresi con una treccia da mm. 6 cucita alla rete di funi negli angoli per facilitare la messa in opera.				a corpo	212	€ 16,38	€ 3.473,14	€ 0,52	€ 109,82	69,90%	€ 2.427,57
3	**Chiusura infissi**																
3-1	NP	2016	PI	NP4	OG12	Chiusura di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano per infissi in legno o metallo, compreso lo sbloccaggio e la chiusura di bandoni o saracinesche				a corpo	1	€ 289,70	€ 289,70	€ 0,52	€ 0,52	79,05%	€ 229,02
4	**Taglio vegetazione**																
4-1	OO.PP Regione Toscana 2016	2016	PI	TOS16_09.V01.022.001	OS24	OPERE A VERDE: I prezzi sono relativi ad un cantiere di nuovo impianto e di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde urbano fino a 1.000.000,00 € Riguarda la costruzione, il montaggio e la manutenzione di elementi non costituenti impianti tecnologici che sono necessari a consentire un miglior uso della città nonché la realizzazione e la manutenzione del verde urbano. Comprende in via esemplificativa campi sportivi, terreni di gioco, sistemazioni paesaggistiche, verde attrezzato, recinzioni.	MANUTENZIONE ERBACEE, ARBUSTI, SIEPI, AIUOLE: quali la potatura di siepi e cespugli, la falciatura di tappeti erbosi, la trinciatura di erba, piccoli arbusti, sottobosco, taglio di macchie di rovi, pulizia delle aree verdi e pavimentate, sarchiatura e vangatura aiuole o siepi per il mantenimento delle aree verdi e per garantirne la fruibilità ed il decoro.	Taglio di macchie di rovi e altre vegetazioni con attrezzi manuali, falci e pennati e con ausilio di decespugliatore e motosega.	con il carico ed il trasporto dei materiali di risulta ad impianto di smaltimento autorizzato (compost o inceneritore), escluso escluso i costi di smaltimento e tributi, se dovuti.	m²	352	€ 1,18	€ 415,64	€ 0,00	€ 0,00	65,71%	€ 273,12
								TOTALE COMPUTO METRICO ESTIMATIVO				in C.T.	**€ 26.544,46** **€ 26.600,00**		**€ 818,55**		**€ 12.605,61**

	Codice Nuovo Prezzo	NP01
Descrizione	Rimozione e pulitura di masserizie di ogni genere e natura e rifiuti, purchè non speciali, ingombranti, non ingombranti e di tipo edilizio dal piano terra e dal piano primo e piano secondo, previa messa in sicurezza, col materiale misurato in piazzola di accumulo sommariamente sistemato prima del carico, compreso carico anche a mano, sul mezzo di trasporto, scarico a deposito a qualsiasi distanza secondo le modalità prescritte per la discarica.	
	Unità di misura	mc
	Prezzo	**€ 93,99**
	di cui Oneri della sicurezza afferenti all'Impresa	€ 2,97
	Incidenza manodopera non soggetta ribasso	54,82%

Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importi
AT - attrezzature					
TOS16_AT.N02.014.005	Autocarro ribaltabile con MTT 13000 Kg e pu 9000 Kg, 2 assi - 1 giorno (nolo a caldo)	ore	0,4	€ 56,93	€ 22,77
				Totale AT	**€ 22,77**
PR - prodotti					
				Totale PR	€ -
RU - risorse umane					
TOS16_RU.M01.001.004	Operaio comune	ore	1,8	€ 28,63	€ 51,53
				Totale RU	**€ 51,53**

A			**Totale parziale**	**€ 74,30**
B	Spese generali	15%	di A)	**€ 11,14**
	di cui Oneri di sicurezza afferenti all'Impresa	4%	di B)	€ 2,97
C	Utile d'Impresa	10%	di (A+B)	**€ 8,54**
			Totale articolo (A+B+C)	**€ 93,99**
			Incidenza manodopera non soggetta a ribasso (%)	54,82%

Prezzario di riferimento:	**Regione Toscana**	**2016**	valido fino a	lug-17

	Codice Nuovo Prezzo	NP02
Descrizione	Bonifica dell'intero compendio (compreso soffitti e volte) dal guano e carcasse di piccione presenti, con metodi manuali o meccanici e con l'ausilio ove necessario di trabattelli, compresi la pulizia, l'aspirazione degli ambienti bonificati tramite aspiratore assoluto, disinfestazione degli ectoparassiti, disinfezione e sanificazione, con successivo trasporto e smaltimento presso centro autorizzato, oneri di smaltimento del guano e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.	
	Unità di misura	a corpo
	Prezzo	€ 21.426,09
	di cui Oneri della sicurezza afferenti all'Impresa	€ 677,50
	Incidenza manodopera non soggetta ribasso	42,75%

Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importi
AT - attrezzature					
TOS16_AT.N02.014.005	Autocarro ribaltabile con MTT 13000 Kg e pu 9000 Kg, 2 assi - 1 giorno (nolo a caldo)	ore	40	€ 56,93	€ 2.277,00
				Totale AT	**€ 2.277,00**
PR - prodotti					
AM	sacchi, prodotti per la sanificazione e quanto altro necessario a dare l'opera finita e compiuta	a corpo	0	€ -	€ 3.000,00
AM	oneri di smaltimento presso discarica autorizzata	kg	2500	€ 1,00	€ 2.500,00
				Totale PR	**€ 5.500,00**
RU - risorse umane					
TOS16_RU.M01.001.004	Operaio comune	ore	320	€ 28,63	€ 9.160,62
				Totale RU	**€ 9.160,62**

A			**Totale parziale**	**€ 16.937,62**
B	Spese generali	15%	di A)	€ 2.540,64
	di cui Oneri di sicurezza afferenti all'Impresa	4%	di B)	€ 677,50
C	Utile d'Impresa	10%	di (A+B)	€ 1.947,83
			Totale articolo (A+B+C)	**€ 21.426,09**
			Incidenza manodopera non soggetta a ribasso (%)	42,75%

Prezzario di riferimento:	**Regione Toscana**	**2016**	valido fino a	lug-17

	Codice Nuovo Prezzo	NP03
Descrizione	Chiusura di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano per infissi in legno o metallo, compreso lo sbloccaggio e la chiusura di bandoni o sracinesche	
	Unità di misura	a corpo
	Prezzo	€ 289,70
	di cui Oneri della sicurezza afferenti all'Impresa	€ 9,16
	Incidenza manodopera non soggetta ribasso	79,05%

Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importi
AT - attrezzature					
				Totale AT	€ -
PR - prodotti					
				Totale PR	€ -
RU - risorse umane					
TOS16_RU.M01.001.004	Operaio comune	ore	8	€ 28,63	€ 229,02
				Totale RU	€ 229,02

A			Totale parziale	€ 229,02
B	Spese generali	15%	di A)	€ 34,35
	di cui Oneri di sicurezza afferenti all'Impresa	4%	di B)	€ 9,16
C	Utile d'Impresa	10%	di (A+B)	€ 26,34
			Totale articolo (A+B+C)	€ 289,70
			Incidenza manodopera non soggetta a ribasso (%)	79,05%

Prezzario di riferimento:	Regione Toscana	2016	valido fino a	giu-17

	Codice Nuovo Prezzo	NP04
Descrizione	Chiusura di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano per infissi in legno o metallo, compreso lo sbloccaggio e la chiusura di bandoni o sracinesche	
	Unità di misura	a corpo
	Prezzo	€ 289,70
	di cui Oneri della sicurezza afferenti all'Impresa	€ 9,16
	Incidenza manodopera non soggetta ribasso	79,05%

Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importi
AT - attrezzature					
				Totale AT	€ -
PR - prodotti					
				Totale PR	€ -
RU - risorse umane					
TOS16_RU.M01.001.004	Operaio comune	ore	8	€ 28,63	€ 229,02
				Totale RU	**€ 229,02**

A			**Totale parziale**	**€ 229,02**
B	Spese generali	15%	di A)	€ 34,35
	di cui Oneri di sicurezza afferenti all'Impresa	4%	di B)	€ 9,16
C	Utile d'Impresa	10%	di (A+B)	€ 26,34
			Totale articolo (A+B+C)	**€ 289,70**
			Incidenza manodopera non soggetta a ribasso (%)	79,05%

Prezzario di riferimento:	**Regione Toscana**	**2016**	valido fino a	giu-17