A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Sede

Udine, 28/11/2016
Prot. n.2016/9028

Allegati: doc. fotografica

Oggetto: **Comune di Lestizza (UD) – Intervento di messa in sicurezza degli immobili demaniali siti in Piazza San Biagio n.9 (Catasto Fabbricati del Comune di Lestizza – Fg. 40 part. 125) e Via Roma n.16 (Catasto Fabbricati del Comune di Lestizza - Fg 40 part. 176).**

Via Gorghi, 18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411 – Fax. 06/50516077
pec dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it
e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

VERBALE DI SOPRALLUOGO PER LAVORI DI SOMMA URGENZA
(art.163 D. Lgs. n.50/2016)

Premesso che:

- il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Udine comunicava al Comune di Lestizza con nota del 02/11/2016 la presenza di dissesti statici della struttura di copertura del fabbricato in oggetto;
- la prefettura di Udine con comunicazione del 09/11/2016 richiedeva al Comune di Lestizza la richiesta di comunicare i provvedimenti da adottare per la messa in sicurezza del fabbricato in oggetto;
- il Comune di Lestizza, in data 10/11/2016, inviava alla Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio richiesta in merito alle attività da adottare per la messa in sicurezza dei fabbricati siti in Piazza San Biagio n.9 e Via Roma n. 16 a Lestizza (Prot. n. 8540 del 10.11.2016);
- non appena ricevuta la succitata nota, vista l'evidente situazione di pericolo, è stato pertanto disposto un sopralluogo congiunto alla presenza del dott. Antonello Bassi in qualità di tecnico del Comune di Lestizza e dell'Impresa T.R. Costruzioni Snc di Tomada Edi e Rossit Nicola che nell'eventualità di un intervento in somma urgenza ha fornito la disponibilità immediata ad intervenire;

Ciò premesso in data 28 novembre 2016 alle ore 11:00, sono convenuti presso l'immobile demaniale di Piazza San Biagio in Lestizza per l'effettuazione del sopralluogo congiunto e per il disbrigo di tutte le attività necessarie all'esecuzione dell'intervento di messa in sicurezza:

Per l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia
- il sottoscritto Arch. Roberto Adelizzi - L'Ing. Francesco Catarsi

Per l'Impresa T.R. Costruzioni Snc
- il sig. Edi Tomada – il sig. Nicola Rossit

Per il Comune di Lestizza
- il Dott. Antonello Bassi

Piazza San Biagio n.9, Lestizza (UD) – Fg. 40 part. 125

Il bene in oggetto appartiene al patrimonio dello Stato ed è sta acquisito con Decreto del Tribunale di Udine di devoluzione allo Stato n.2416/2006 R.R.C.C. e n.5959/16 di cronologico.

In sito si è proceduto a un rilievo visivo del fabbricato, dal quale è emerso che lo stesso versa in chiaro stato di abbandono; la mancanza di manutenzione ordinaria e le condizioni atmosferiche (vento e pioggia), hanno portato un deperimento del manto di copertura del fabbricato; l'infiltrazione delle acque meteoriche ha causato il crollo quasi totale della copertura e conseguentemente del solaio di interpiano, provocando altresì lievi danni alla testa della muratura portante perimetrale.

Via Gorghi, 18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411 – Fax. 06/50516077
pec dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it
e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it

Via Roma n.16, Lestizza (UD) – Fg. 40 part. 176

Il bene in oggetto appartiene al patrimonio dello Stato ed è sta acquisito con Decreto del Tribunale di Udine di devoluzione allo Stato n.736/2016 R.R.C.C. e n.2689/16 di cronologico.

In sito si è proceduto a un rilievo visivo del fabbricato, dal quale è emerso che lo stesso versa in chiaro stato di abbandono; la mancanza di manutenzione ordinaria e le condizioni atmosferiche (vento e pioggia), hanno portato un deperimento del manto di copertura del fabbricato; l'infiltrazione delle acque meteoriche ha causato il crollo quasi totale della copertura e conseguentemente del solaio di interpiano, provocando altresì lievi danni alla testa della muratura portante perimetrale.

MOTIVAZIONI COMPROVANTI LA SOMMA URGENZA:

Alla luce di quanto descritto nel punto precedente, il sottoscritto ritiene necessario dichiarare la somma urgenza degli interventi di messa in sicurezza e, nelle more dell'inizio degli stessi, si ritiene opportuno segnalare immediatamente lo stato di pericolo ed interdire il passaggio di pedoni sia in prossimità dell'edificio di Piazza San Biagio 9, sia in prossimità dell'edificio di via Roma 16.

CAUSE CHE HANNO PROVOCATO IL DANNEGGIAMENTO DELLE STRUTTURE:

La vetustà degli immobili, le scarse manutenzioni alle quali sono stati sottoposti ed il loro abbandono, hanno portato ad un graduale indebolimento del manto di copertura e quindi all'esposizione della struttura di copertura all'azione delle acque meteoriche, provocando il cedimento delle orditure principali delle coperture, i cui crolli hanno altresì causato il cedimento parziale dei solai di interpiano.

LAVORI NECESSARI PER RIMUOVERE LA SITUAZIONE:

Piazza San Biagio n.9, Lestizza (UD) – Fg. 40 part. 125

L'intervento che ci si propone di effettuare è:

- Montaggio ponteggio sulle facciate interessate;
- Demolizione completa del manto di copertura lasciando la sola struttura in legno e la linda in tavelloni con trasporto a rifiuto del materiale di risulta;
- Fornitura e posa in opera di nuove travi in abete per la sostituzione di n. 3 travi ammalorate;
- Fornitura e posa in opera di nuovo manto di copertura in lamiera preverniciata finto coppo.

Via Roma n.16, Lestizza (UD) – Fg. 40 part. 176

L'intervento che ci si propone di effettuare è:

- Demolizione completa della parte est del fabbricato con trasporto a rifiuto del materiale di risulta;
- Demolizione parziale (copertura e murature del primo implacato) della parte ovest del fabbricato con trasporto a rifiuto del materiale di risulta;
- Rispristino del solaio in legno della parte ad ovest con sostituzione di n. 2 travi e posa di nuovo tavolato;

- Fornitura e posa in opera di guaina bituminosa ardesiata sp. cm.4 al di sopra del solaio in legno sistemato.

CONCLUSIONI:

Per i motivi di cui sopra, si è deciso di affidare direttamente i lavori di che trattasi all'Impresa *T.R. Costruzioni Snc di Tomada Edi e Rossit Nicola di Lestizza (UD) P. IVA e Cod. Fisc.02495470300*, intervenuta al sopralluogo congiunto come descritto nel testo del presente verbale. Le opere inizieranno non appena ottenuta l'autorizzazione di occupazione temporanea di suolo pubblico.

Allegati - Documentazione Fotografica:

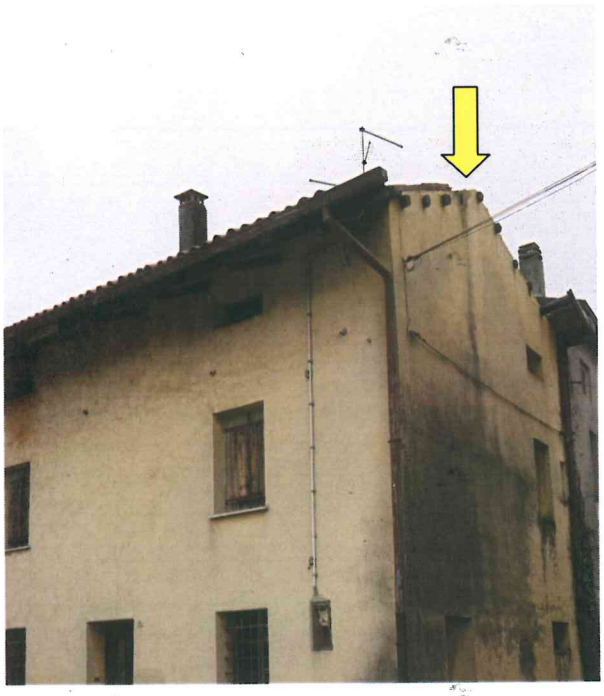

Figura 1: piazza S. Biagio 9

Figura 2: piazza S. Biagio 9

Via Gorghi, 18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411 – Fax. 06/50516077
pec dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it
e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it

Figura 3: piazza S. Biagio 9

Figura 4: piazza S. Biagio 9

Via Gorghi, 18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411 – Fax. 06/50516077
pec dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it
e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it

Figura 5: via Roma 16

Figura 6: via Roma 16

Via Gorghi, 18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411 – Fax. 06/50516077
pec dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it
e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it

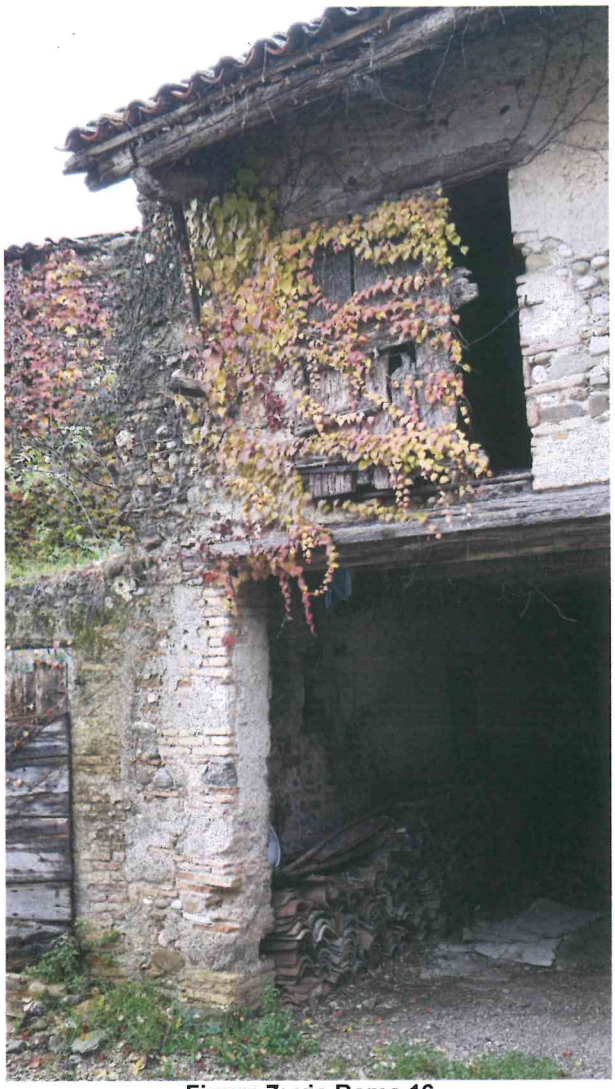

Figura 7: via Roma 16

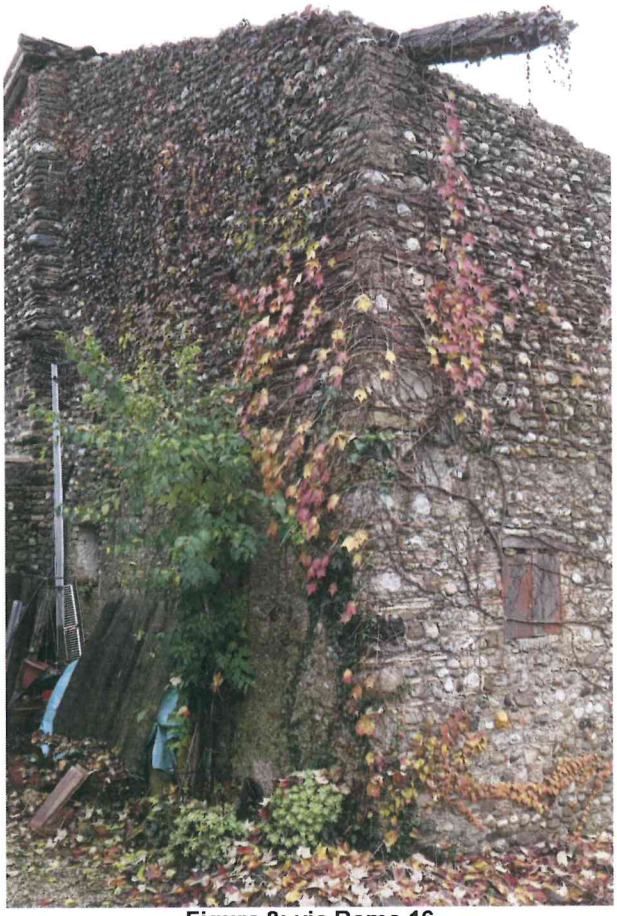

Figura 8: via Roma 16

Udine, lì 28/11/2016

Il RUP
Arch. Roberto Adelizzi

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
Ing. Manuel Rosso

Via Gorghi, 18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411 – Fax. 06/50516077
pec dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it
e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it