AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna

Scadenza presentazione offerte:
in data 21 Febbraio 2017
alle ore 13,00

Avviso prot. n. 2016/ 20767 /DRER del 22/12/2016

AVVISO DI VENDITA IN MODALITÀ TELEMATICA DI TERRENI AGRICOLI O A VOCAZIONE AGRICOLA

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, e trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'articolo 66, comma 1, del D.L. n. 1 del 24.01.2012, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 24.03.2012, n. 27, sono posti in vendita, con le modalità indicate dall'art. 5 del Decreto del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali del 20.05.2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 176 del 31.07.2014, dal R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e ss.mm.ii. e dal R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm.ii, i seguenti beni immobili:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI
1	Scheda: **PCB0294** Comune: Rottofreno (PC) . Via Gramsci, frazione San Nicolò. Catasto: Catasto Terreni – Foglio 30 particella 140. Qualità catastale: Seminativo. Superficie catastale: mq. 3.240. Quota di proprietà:	Trattasi di una porzione di terreno pianeggiante di forma regolare triangolare, interclusa tra altri terreni. I vigenti strumenti urbanistici includono il bene in *"Zona E1 Agricola normale (Art.25 del P.R.G).* Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.	€ 12.000,00 (=dodicimila/00)	Davide Rampino Tel. 051 6400316 Romina Porcu Tel. 051 6400319 e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it

	1000/1000 Stato occupazionale: Libero.			
2	Scheda: **PCB0360** Comune: Caorso (PC) Strada Graffignana. Catasto: Catasto Terreni Foglio 38 particella 2. Qualità catastale: Bosco alto. Superficie catastale: mq. 26.400. Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Occupato senza titolo.	Trattasi di terreno di forma irregolare stretta e allungata, situato in una zona adiacente al Torrente Nure. I vigenti strumenti urbanistici includono il bene in *"ambito agricolo ad alta vocazione produttiva agricola" art. 84 (P.S.C).* Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.	€ 20.000,00 (=ventimila/00)	Davide Rampino Tel. 051 6400316 Romina Porcu Tel. 051 6400319 e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it
3	Scheda: **PCB0423** Comune: Ziano Piacentino (PC) - località Seminò Catasto: Catasto Terreni Foglio 20 particelle 201 e 242. Qualità catastale: Vigneto Superficie catastale: mq. 6.302; Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Occupato con regolare contratto Data di scadenza del contratto di locazione: 28/02/2017.	Appezzamento di terreno agricolo di forma triangolare di mq. 2.870 di superficie catastale, senza fabbricati colonici, attualmente incolto. Al terreno si accede dalla Strada Provinciale n. 10 Filo-Longastrino. I vigenti strumenti urbanistici includono il bene in *"Zona E1 Agricola normale (Art. 3.2.17 delle Norme RUE)".* Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.	€ 23.850,00 (=ventitremilaottocentocinquanta/00)	Davide Rampino Tel. 051 6400316 Romina Porcu Tel. 051 6400319 e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it

4	Scheda: **PRB0405** Progressivo 1 Comune Montechiarugolo e Traversetolo (PR) Catasto: Catasto Terreni: Comune di Traversetolo Foglio 1 particella 133; Comune di Montechiarugolo Foglio 43 particella 40 Qualità catastale: Rel Acque esenti Superficie catastale: mq.4.080; Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Occupato con regolare contratto Data di scadenza del contratto di locazione: 31/12/2016.	Trattasi di terreni di mq. 4.080 disposti a cavallo del confine tra i comuni di Montechiarugolo e Traversatolo. I vigenti strumenti urbanistici del Comune di Traversetolo includono il bene in Territorio Rurale (art. 9.5 e 9.7 del P.S.C.), mentre nel Comune di Montechiarugolo gli strumenti urbanistici includono il bene nel Sistema Ambientale (art. 5, 12 e 19 del P.S.C). Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.	€ 3.530,00 (=tremilacinquecentotrenta/00)	Davide Rampino Tel. 051 6400316 Romina Porcu Tel. 051 6400319 e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it
5	Scheda: **PRB0405** Progressivo 2 Comune Traversetolo (PR) Catasto: Catasto Terreni: Foglio 1 particella 134 Qualità catastale: Rel Acque esenti Superficie catastale: mq. 4.040; Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Occupato con contratto scaduto.	Trattasi di una porzione di terreno di origine alluvionale del torrente Parma di mq.4.040. I vigenti strumenti urbanistici includono il bene in Territorio Rurale (art. 9.5 e 9.7 del P.S.C.). Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.	€ 1.000,00 (=mille/00)	Davide Rampino Tel. 051 6400316 Romina Porcu Tel. 051 6400319 e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it

6	Scheda: **PCB0343** Comune: Pianello Val Tidone(PC) S.P. 33 Loc. Campasso Catasto Terreni del Comune di Pianello Val Tidone Fg.3 part.lla 162 Qualità catastale: part.lla 162 Seminativo Superficie catastale: part.lla 162 mq 630,00 Superficie totale mq. 630,00 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero	Porzione di terreno pianeggiante avente forma rettangolare regolare, compresa tra la Strada Provinciale SP 33 e un'area ad uso industriale di proprietà privata. Si specifica che la striscia di terreno comprende anche una porzione di stradina per l'accesso ai fabbricati confinanti. I vigenti strumenti urbanistici includono il bene in zona Tessuto prevalentemente produttivo (art. 37 del R.U.E). Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.	€ 1.100,00 (=millecento/00)	Davide Rampino Tel. 051 6400316 Romina Porcu Tel. 051 6400319 e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it
7	Scheda: **RAB0255** Comune: Alfonsine (RA) località Botte di Senio. Catasto: Catasto Terreni: Foglio 55 particelle 95 e 96. Qualità catastale: "Seminativo" p.lla 95 e p.lla 96 Superficie catastale: mq. 2.935 (Fg. 55 p.lla 95); mq. 6.190 (Fg. 55 p.lla 96) Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Occupato senza titolo	Striscia di terreno agricolo, privo di fabbricati, di complessivi mq. 9.125 catastali, che si sviluppa ai piedi dell'argine sinistro del fiume Senio. Il terreno è percorso per tutta la sua lunghezza da uno stradello poderale. I vigenti strumenti urbanistici includono il bene in ***"Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva"*** *(art. 5.10 delle norme del PSC) e in* ***"Ambito agricolo ad alta vocazione agricola"*** *(Capo 4.6 delle norme del RUE).* Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.	€ 21.134,00 (=ventunomila centotrentaquattro/00)	Elisa Guidi Tel. 051 6400318 Giovanna Crescentini Tel. 051 6400351 e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it
8	Scheda: **RAB0813** Comune: Brisighella (RA). Catasto: Catasto Terreni: Foglio 2 particella 120. Qualità catastale: "Bosco alto" Superficie catastale: mq. 2.710 Quota di proprietà: 1000/1000	Appezzamento di terreno agricolo di forma trapezoidale, privo di fabbricati, situato in zona collinare, alla confluenza del torrente Sintria con il fiume Senio. Il terreno è percorso per tutta la sua lunghezza da uno stradello poderale. I vigenti strumenti urbanistici includono il bene in ***"Ambiti extraurbani – Zona Agricola"***	€ 1.760,00 (=millesettecentosessan_ta/00)	Elisa Guidi Tel. 051 6400318 Giovanna Crescentini Tel. 051 6400351 e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it

	Stato occupazionale: Libero.	*(art. 12 delle disposizioni comuni);* ***"Zona di tutela corsi d'acqua – fascia di espansione inondabili"*** *(art. 15.3.a) e* ***"Sistema collinare"*** *(art. 24.1.4) delle Norme tecniche di attuazione del P.R.G. e mappale 120/parte* ***"Linee elettriche con fasce di rispetto"*** *(art. 23.1.4 delle norme tecniche di attuazione del P.R.G.* ***PSC: "Area di valore naturale ed ambientale"*** *(art. 6.6) –* ***"Reticolo idrografico – alvei"*** *(art. 12.2);* ***"Zona di media potenzialità archeologica"*** *(art. 11.2);* ***"Protezione della qualità delle acque sotterranee: aree di ricarica della falda di sub alveo"*** *(art. 12.13); in parte* ***"Fascia di rispetto-Linea 15Kv-Enel Distribuzione SpA-Condotta aerea non isolata"*** *(art. 13.8).* Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.		
9	Scheda: **RAB0986** Comune: Conselice (RA) – località Ponte Bastia Catasto: Catasto Terreni: Foglio 1 particella 2. Qualità catastale: "Incolto produttivo" Superficie catastale: mq. 2.870 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero	Appezzamento di terreno agricolo intercluso di forma triangolare di mq. 2.870 di superficie catastale, privo di fabbricati. Il bene è confinante con il bene del lotto 14 del presente avviso. I vigenti strumenti urbanistici includono il bene in ***"Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva"*** *(art. 5.10 delle norme del PSC);* ***RUE: "Ambito agricolo ad alta vocazione agricola"*** *(capo 4.6).* Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.	€ 2.075,00 (=duemilasettantacinque/00)	Elisa Guidi Tel. 051 6400318 Giovanna Crescentini Tel. 051 6400351 e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it
10	Scheda: **RAB1015** Comune: Alfonsine (RA) via Reale Lavezzola – località Villa Pianta.	Striscia di terreno agricolo di forma irregolare, privo di fabbricati. I vigenti strumenti urbanistici includono il bene in *"**Ambito***		Elisa Guidi Tel. 051 6400318

	Catasto: Catasto Terreni: Foglio 26 particelle 11 – 12 – e 96. Qualità catastale: "Seminativo" p.lla 11; "Seminativo" p.lla 12 porzione AA di mq. 1.500; "Area Fab Dem" p.lla 12 porzione BB di mq. 450; "Seminativo" p.lla 96. Superficie catastale: mq. 5.080 p.lla 11; mq. 1.950 p.lla 12; mq. 1.173 p.lla 96. Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Occupato senza titolo	***agricolo ad alta vocazione produttiva"*** *(art. 5.10 delle norme del PSC) e* ***"Ambito agricolo ad alta vocazione agricola"*** *(Capo 4.6 delle norme del RUE)".* Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.	€ 19.000,00 (=diciannovemila/00)	Giovanna Crescentini Tel. 051 6400351 e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it
11	Scheda: **RAB1052** Comune: Brisighella (RA) Catasto: Catasto Terreni: Foglio 171 particelle 46 – 48 e 50. Qualità catastale: "Bosco ceduo" p.lla 46; "Seminativo" p.lla 48; "Bosco ceduo" p.lla 50. Superficie catastale: mq. 13.720 p.lla 46; mq. 1.290 p.lla 48; mq. 6.430 p.lla 50. Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: In parte libero e in parte occupato senza titolo.	Terreno agricolo prevalentemente a bosco, di forma allungata ed irregolare, denominato "Fondo Bicocca", privo di fabbricati. Il terreno si estende per una superficie catastale complessiva di mq. 21.440. L'area è da ritenere incolta, fatta eccezione per una porzione di circa 1.290 mq in corrispondenza del mappale 48 che risulta coltivata con alberi da frutto. I vigenti strumenti urbanistici includono il bene in ***"Ambiti extraurbani – Zona Agricola"*** *(art. 12 delle disposizioni comuni e* ***"Zone agricole normali"*** *(art. 13) delle norme tecniche di attuazione del P.R.G.* ***PSC:*** *in parte "****Aree di valore naturale ed ambientale"*** *(art. 6.6 TAV 3_24) in parte* ***"Ambito agricolo di rilievo paesaggistico"*** *(art. 6.7 TAV 3_24); in parte* ***"Aree forestali"*** *(art. 10.5 TAV 4.A_24);* ***"Fiumi, torrenti e corsi d'acqua"*** *(art. 10.6 TAV.4.A_24); in parte* ***"Zona di bassa potenzialità archeologica"*** *(art. 11.2 TAV 4.B_24); in parte* ***"Zona di media potenzialità archeologica"*** *(art. 11.2 TAV 4.B_24); in parte "****Rischio idrogeologico: deposito di***	€ 8.050,00 (=ottomilacinquanta/00)	Elisa Guidi Tel. 051 6400318 Giovanna Crescentini Tel. 051 6400351 e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it

		frana quesciente o deposito di frana per scorrimento quesciente" *(art. 12.9 TAV 4.C_24);* ***"Vincolo idrogeologico"*** *(art. 12.2 TAV 4.C_24).* Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.		
12	Scheda: **BOB0864** Comune: Imola (BO) Catasto: Catasto Terreni Comune di Imola Foglio 123 particella 2/p. (in corso di frazionamento) Qualità catastale: "Seminativo". Superficie catastale dopo il frazionamento: mq. 2.900. Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato con titolo scaduto.	Terreno derivante dall'ex alveo del Torrente Santerno. Il terreno, ubicato nei pressi di Via Maduno, sul versante sinistro del fiume Santerno, ha forma pressoché rettangolare a giacitura piana ed è utilizzato per la coltivazione di alberi da frutto. Destinazione urbanistica prevista dalla vigente normativa: **PSC:** ***"Progetto di assetto del territorio"*** *(TAV 1 art.5.6.9);* ***"Tutele e valorizzazioni delle identità culturali e dei paesaggi*** *"(TAV 2 art. 2.1.14);* ***"Tutele relative alla vulnerabilità e sicurezza del territorio"*** *(TAV 3 art. 3.1.3);* ***"Infrastrutture, attrezzature tecnologiche, limiti e rispetti*** *"(TAV 4 art. 4.1.3;* **RUE:** ***"Ambiti e dotazioni territoriali"*** *TAV.1°. Ricade in zona AVN_TF – Ambiti agricoli di tutela fluviale (PSC NTA art. 3.1.2), ricade, in parte, in zona Fasce di tutela acque pubbliche (D.Lgs. 42/2004) (PSC NTA art. 2.1.14) e ricade, in parte, in zona Fascia di rispetto strade (PSC NTA art. 4.1.3).* Il bene, in corso di frazionamento, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.	€ 6.670,00 (=seimilaseicentosettanta /00)	Carmela Colellabella Tel. 051 6400369 Daniele D'anna Tel. 051 6400314 e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it

13	Scheda: **BOB0864** Comune: Imola (BO) Catasto: Catasto Terreni Comune di Imola Foglio 123 particella 2/p. (in corso di frazionamento) Qualità catastale: "Seminativo". Superficie catastale dopo il frazionamento: mq.6.276. Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato con titolo scaduto.	Terreno derivante dall'ex alveo del Torrente Santerno. Il terreno, ubicato nei pressi di Via Maduno, sul versante sinistro del fiume Santerno, ha forma pressoché rettangolare a giacitura piana ed è utilizzato per la coltivazione di alberi da frutto. Destinazione urbanistica prevista dalla vigente normativa: **PSC:** ***"Progetto di assetto del territorio"*** *(TAV 1 art.5.6.9);* ***"Tutele e valorizzazioni delle identità culturali e dei paesaggi*** *"(TAV 2 art. 2.1.14);* ***"Tutele relative alla vulnerabilità e sicurezza del territorio"*** *(TAV 3 art. 3.1.3);* ***"Infrastrutture, attrezzature tecnologiche, limiti e rispetti*** *"(TAV 4 art. 4.1.3;* **RUE:** ***"Ambiti e dotazioni territoriali"*** *TAV.1°. Ricade in zona AVN_TF – Ambiti agricoli di tutela fluviale (PSC NTA art. 3.1.2), ricade, in parte, in zona Fasce di tutela acque pubbliche (D.Lgs. 42/2004) (PSC NTA art. 2.1.14) e ricade, in parte, in zona Fascia di rispetto strade (PSC NTA art. 4.1.3).* Il bene, in corso di frazionamento, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.	€ 14.450,00 (=quattordicimilaquattrocentocinquanta/00)	Carmela Colellabella Tel. 051 6400369 Daniele D'anna Tel. 051 6400314 e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it
14	Scheda: **FEB0848** Comune: Argenta (FE), località Ponte Bastia. Catasto: Catasto Terreni del Comune di Argenta Foglio 146 particella 71. Qualità catastale: Area Fab. Dem. Superficie catastale: particella 71 mq. 3.510 Superficie totale mq.3.510 Quota di proprietà: 1000/1000	Terreno facente parte dell'ex alloggiamento idraulico. Il terreno, ubicato in località Ponte Bastia, è di forma pressoché rettangolare a giacitura piana, è ricoperto da vegetazione spontanea e alberatura e non è recintato. Il bene è confinante con il bene del lotto 9 del presente avviso. Destinazione urbanistica prevista dalla vigente normativa: **PSC:** ***"Territorio Rurale – AVP - Ambiti agricoli ad alta vocazione produttiva"*** *disciplinato dalle NTA del PSC*	€ 7.213,00 (=settemiladuecentotredici/00)	Carmela Colellabella Tel. 051 6400369 Daniele D'anna Tel. 051 6400314 e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it

	Stato occupazionale: libero.	*agli artt. 5.9 – 5.10;* ***RUE*** ***"Territorio Rurale – AVP Ambiti agricoli ad alta vocazione produttiva"*** *- disciplinato dal RUE - Titolo III.V, Titolo III.VI;* ***POC*** ***"Territorio Rurale AVP - Ambiti agricoli ad alta vocazione produttiva"*** *disciplinato dal POC, al Titolo XVI.* *Il bene è soggetto ai seguenti vincoli:* ***"Tutele ambientali e Paesaggistiche - Dossi di rilevanza storico-documentale e paesistica"*** *(Art. 2.6 del PSC – Titolo I.VI del RUE – Titolo XIV del POC);* ***"Tutele relative alla vulnerabilità e alla sicurezza del territorio – Fascia di rispetto stradale"*** *(Art. 3.8 del PSC – Titolo II.II, Art. II.17 del RUE – Titolo VIII* del POC; **"Tutele ambientali e paesaggistiche – Aree soggette a vincolo paesaggistico – Torrenti e corsi d'acqua e relative sponde per m. 150"** (art. 142 D.Lgs 42/2004) – Art. 2.16 del PSC – Titolo I.VI del RUE – Titolo XIV del POC); **"Tutele relative alla vulnerabilità e alla sicurezza del territorio – Fascia di pertinenza fluviale (PSAI Reno)"** - (art. 2.22 del PSC - Titolo I.VI del RUE – *Titolo XIV del POC);* ***"Tutele ambientali e paesaggistiche – Invasi e alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua"*** *– art. 2.2 del PSC – Titolo I.VI del RUE – Titolo XIV del POC.* *Si evidenzia che il mappale 71 è antistante un tratto di Viabilità storica art. 2.11 del PSC – Titolo I.VI del RUE – Titolo XIV del POC, ed, in parte, prospiciente un tratto di strada classificata come viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale dalla cartografia di PSC disciplinato dalle NTA del PSC agli artt. 3.5, 3.6, 3.7, 3.8.*		

		Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.		

I terreni oggetto della presente procedura di vendita sono inclusi nell'elenco pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del demanio, così come previsto dall'art. 5 del Decreto del 20.05.2014 del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali.

La vendita è effettuata per singoli lotti. Le modalità di svolgimento e di partecipazione alla procedura sono regolamentate dal presente avviso, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta. La procedura di vendita si svolgerà interamente ed esclusivamente sulla piattaforma telematica raggiungibile all'indirizzo https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it, relativamente a tutte le fasi previste nei paragrafi "**Modalità di partecipazione**" e "**Individuazione del contraente**", con le modalità indicate nella "Guida all'iscrizione e alla presentazione delle offerte", di seguito denominata "Guida", scaricabile dalla home page della Piattaforma telematica. Non saranno ammesse offerte pervenute con modalità differenti.

La piattaforma informatica che l'Agenzia del demanio utilizza per le vendite immobiliari telematiche è gestita da BravoSolution S.p.A., in qualità di Gestore del Sistema ai sensi dell'art. 290 del Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei contratti pubblici (D.P.R. 207/2010).

Tutti gli interessati, previo accreditamento al portale delle vendite online dell'Agenzia, da effettuarsi secondo la procedura indicata di seguito, potranno far pervenire telematicamente, entro e non oltre il giorno **21 Febbraio 2017 alle ore 13.00,** offerte per l'acquisto pari o in aumento rispetto al prezzo base.

Ulteriori e più specifiche informazioni sugli immobili posti in vendita, potranno essere reperite nella vetrina immobiliare accessibile dal sito dell'Agenzia ovvero consultando la documentazione presente nella piattaforma; per ulteriori informazioni o per concordare eventuali sopralluoghi, gli interessati potranno altresì prendere contatto con i referenti indicati per ciascun lotto nella tabella sopra riportata oppure utilizzare il servizio di Messaggistica, come da indicazioni riportate nella Guida.

CONDIZIONI GENERALI

1. La procedura di vendita sarà espletata mediante offerte segrete, **pari o in aumento** rispetto al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello "Allegato 1" al presente avviso di vendita, compilabile sul portale https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it secondo le modalità indicate nella Guida.
3. Sono ammessi a presentare l'offerta tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto e ai quali non sia applicata la

pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.

4. Ai sensi dell'art. 3, comma 3, del citato Decreto del 20.05.2014, è riconosciuto prioritariamente il diritto di prelazione in favore dei giovani imprenditori agricoli così come definiti ai sensi del decreto legislativo n. 185 del 21.04.2000 e dell'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004, qualora i terreni siano liberi, fatto salvo, nel caso di terreni occupati, i prioritari diritti di prelazione in favore dei conduttori secondo le norme vigenti.
5. Ai sensi dell'art. 66, comma 8, del citato D.L. n. 1 del 24.01.2012 convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 24.03.2012, n. 27, nonché dell'art. 7 del citato Decreto ministeriale, ai terreni acquistati tramite la presente procedura non potrà essere attribuita una destinazione urbanistica diversa da quella agricola prima del decorso di venti anni dalla trascrizione dei relativi contratti nei pubblici registri immobiliari.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Richiesta di abilitazione al portale https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it

Per partecipare alla procedura, gli interessati dovranno preventivamente ed obbligatoriamente effettuare la registrazione al portale sopra indicato, procedendo come descritto nella Guida.

Le operazioni effettuate nell'ambito del portale sono riferibili al soggetto abilitato e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema. In particolare, il tempo di sistema è sincronizzato sull'ora italiana riferita alla scala di tempo UTC (IEN), di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591.

Il soggetto interessato, una volta registrato, è tenuto a non diffondere a terzi i propri codici di accesso (username e password), a mezzo dei quali verrà identificato dall'Agenzia del demanio. Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate dall'Agenzia del demanio attraverso lo strumento della Messaggistica, come descritto più dettagliatamente nella Guida, e visualizzabili nell'area di messaggistica personale disponibile sul portale (Messaggi). La presenza di un nuovo messaggio nella suddetta cartella è notificata all'indirizzo e-mail comunicato al momento della registrazione. I riferimenti inseriti in fase di registrazione al portale da parte del soggetto interessato (o successivamente modificati dallo stesso) verranno utilizzati per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti la procedura.

È onere del soggetto registrato aggiornare tempestivamente nella propria area personale sul portale internet https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it qualsiasi variazione dell'indirizzo e-mail.

Dotazione tecnica minima

Per poter partecipare alla presente procedura è richiesto il possesso della dotazione tecnica minima consultabile sulla home page del portale (Requisiti minimi di sistema).

La documentazione richiesta ai fini della partecipazione di cui al successivo paragrafo dovrà essere sottoscritta utilizzando un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori (consultabile al sito: http://www.digitpa.gov.it/firma-digitale/certificatori-accreditati) tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale Gestione ex DIGITPA (previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 82/05), generato mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del D.P.R. 445/00 e dall'art. 65 del D.Lgs. 82/05.

Sono ammessi certificati di firma digitale rilasciati da Certificatori operanti in base ad una licenza od autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione Europea ed in possesso dei requisiti previsti dalla Direttiva 1993/93/CE.

Sono altresì ammessi, in conformità a quanto stabilito dall'art. 21, comma 4, del D.Lgs. n. 82/05 certificati di firma digitale rilasciati da un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea, quando ricorre una delle seguenti condizioni:

- il certificatore possiede i requisiti di cui alla direttiva 1999/93/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 13 dicembre 1999, ed è accreditato in uno Stato membro;

- il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nella Unione europea, in possesso dei requisiti di cui alla medesima direttiva;

- il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione europea e Paesi terzi o organizzazioni internazionali.

Sarà onere del soggetto interessato indicare all'Agenzia del demanio quale delle ipotesi sopra indicate sia applicabile all'autorità che le ha rilasciato la firma, allegandone documentazione a comprova, e indicare altresì lo strumento per mezzo del quale sarà possibile effettuare la verifica (software, link, ecc).

Si precisa che i soli formati di firme digitali accettati saranno quelli CADES e PADES. Si specifica inoltre che non è consentito firmare digitalmente una cartella compressa (es. .zip) contenente uno o più documenti privi di firma digitale (laddove richiesta).

Si fa presente che la verifica della validità delle firme digitali sarà effettuata tramite lo strumento automatico di verifica presente sul portale internet https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it. Al riguardo si precisa che tale verifica automatica sarà possibile per i file con dimensione massima di 10MB. Per ciascun documento sottoscritto digitalmente il certificato di firma digitale dovrà essere valido, pena esclusione, alla data di inserimento del documento stesso nel portale.

N.B. I soggetti abilitati sono tenuti a rispettare tutte le norme legislative, regolamentari e contrattuali in tema di conservazione ed utilizzo dello strumento di firma digitale, e segnatamente l'art. 32 del D. Lgs. n. 82/05 ed ogni e qualsiasi ulteriore istruzione impartita in materia dal certificatore che ha rilasciato lo strumento, ed esonerano espressamente l'Agenzia del demanio e BravoSolution S.p.A. da qualsiasi responsabilità per conseguenze pregiudizievoli di qualsiasi natura o danni, diretti o indiretti, che fossero arrecati ad essi o a terzi a causa dell'utilizzo dello strumento di firma digitale.

Predisposizione e invio delle offerte

Ai fini della partecipazione alla procedura di vendita, gli interessati dovranno far pervenire esclusivamente in via telematica all'interno del portale internet https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it a pena di esclusione, l'offerta economica di cui al punto 2 delle Condizioni Generali, unitamente alla documentazione di seguito riportata, entro e non oltre le **ore 13:00 del giorno 21 Febbraio 2017,** termine perentorio ed essenziale, secondo le modalità descritte nella Guida.

L'Amministrazione è esente da responsabilità per la mancata o ritardata trasmissione, qualunque sia la causa che l'abbia determinata.

I partecipanti dovranno produrre (seguendo le indicazioni contenute nella Guida), a pena di esclusione, la documentazione di seguito riportata:

1) offerta d'acquisto (allegato 1) sottoscritta digitalmente accompagnata da scansione elettronica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità;

2) idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione (allegato 2), sottoscritta digitalmente, accompagnata da scansione elettronica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, attestante:

a) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

b) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs. 231/2001;

c) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti a) e b);

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

h) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. del 06.09.2011 n. 159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

j) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

k) l'elezione del proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni.

l) (per i giovani imprenditori agricoli) di essere in possesso della qualifica di Imprenditore agricolo professionale a norma dell'art.1, commi 1 e 3, del D.Lgs.n 99/2004 nonché dei requisiti di cui al D.Lgs. n. 185 del 21.04.2000, e all'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004.

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente

s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. Le dichiarazioni rese dal procuratore dovranno essere sottoscritte digitalmente dal procuratore. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente deve dichiarare la persona entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa - secondo le modalità che saranno indicate dalla Commissione di gara -, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. La persona nominata deve presentarsi presso la competente Direzione regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data in cui è intervenuta la nomina per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui all'allegato 2.

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la nomina, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

Una volta inseriti e completati i documenti di cui ai punti 1) e 2) secondo le modalità descritte nella Guida, il portale consentirà di trasmettere l'offerta. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle. Il portale non accetta offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta. Le operazioni di inserimento a portale di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del soggetto offerente, pertanto, non saranno accettati reclami, se, per un motivo qualsiasi, le attività sopra richieste non vengano concluse entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta.

Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione decorso tale termine, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Una volta trasmesso il plico digitale sarà possibile modificare/revocare l'offerta e la relativa documentazione fino allo scadere dei termini, trasmettendo una nuova offerta di acquisto (allegato 1); il sistema in automatico acquisirà come valida solamente l'ultima offerta trasmessa.

Comunicazione problemi tecnologici

Eventuali problemi tecnici riscontrati durante la navigazione sul portale, potranno essere segnalati al gestore del sistema utilizzando i contatti presenti in home page.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Il giorno **22 Febbraio 2017 alle ore 10.00** una Commissione appositamente costituita presso la sede della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del demanio procederà in via telematica, operando attraverso il portale, all'apertura dei plichi digitali, all'esame della documentazione allegata agli stessi, all'esclusione delle offerte nei casi sotto indicati, e all'inserimento a video dell'esito dell'aggiudicazione provvisoria per consentirne la visualizzazione in tempo reale a tutti i soggetti connessi al portale, con le modalità indicate nella Guida.

Tra le cause di esclusione vi è:

- un prezzo offerto inferiore rispetto a quello indicato come prezzo base;

- offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri;
- la presenza di un documento sottoscritto con firma digitale non valida alla data di inserimento del documento stesso a portale. La firma è considerata valida se sussistono queste tre condizioni: - il file è integro nella sua struttura (contiene il documento, il certificato digitale del firmatario e la firma digitale); - il certificato digitale del firmatario è stato rilasciato da un ente certificatore iscritto all'elenco pubblico dell'Agenzia per l'Italia Digitale Gestione ex DIGITPA e non è scaduto; - il certificato digitale del firmatario non è stato revocato o sospeso dall'ente certificatore che lo ha rilasciato.

L'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che avrà presentato la maggiore offerta rispetto al prezzo base d'asta e avverrà anche quando vi fosse una sola offerta valida. E' fatto salvo il diritto di prelazione in favore degli aventi diritto previsto dall'art. 66 del D.L. n. 1 del 24.01.2012, e dal Decreto del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali del 20.05.2014. L'offerta indicata nell'allegato 1 dovrà essere espressa in cifre e in lettere; in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per lo Stato. Il concorrente dovrà riportare la cifra offerta anche nell'apposita maschera del portale, secondo le indicazioni presenti nella Guida; in caso di discordanza tra la cifra indicata nell'allegato e quella inserita telematicamente, prevarrà l'offerta di cui all'allegato 1.

2) Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia accettabile, la Commissione di Gara provvederà ad invitare gli stessi via mail PEC, trasmessa all'indirizzo mail inserito all'atto di registrazione al portale, a partecipare a una successiva fase di asta telematica a rialzo, con le modalità e le tempistiche che saranno indicate. Ove nessuno dei concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta accetti di partecipare all'asta il contraente verrà designato tramite sorteggio.

3) La pubblicità delle sedute e la trasparenza nello svolgimento delle attività della Commissione è assicurata consentendo a chiunque ne fosse interessato di presenziarvi.

4) Nel caso in cui il terreno sia occupato, l' aggiudicazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte del conduttore secondo le norme vigenti, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta aggiudicazione provvisoria.

5) Qualora il terreno sia libero oppure nel caso in cui il conduttore non abbia esercitato il diritto di prelazione nei termini previsti al punto 4), si procederà a comunicare all' aggiudicatario provvisorio l'avvenuta aggiudicazione definitiva, fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali giovani imprenditori agricoli che abbiano partecipato alla gara da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta aggiudicazione provvisoria.

6) Qualora non ci siano soggetti titolari del diritto di prelazione o qualora gli stessi non intendano avvalersene, si procederà a comunicare all' aggiudicatario provvisorio l'avvenuta aggiudicazione definitiva.

7) L'aggiudicazione definitiva è altresì subordinata al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati dal miglior offerente nell'Allegato 2.

STIPULA DEL CONTRATTO

1) L'Ufficio comunicherà all'aggiudicatario definitivo, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 60 gg. nel caso di immobile offerto in

prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare a titolo di acconto il 10% del prezzo offerto nonché quella entro la quale dovrà procedersi alla stipula del rogito, che avverrà presso un notaio prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio precedentemente alla sottoscrizione dell'atto.

2) Il versamento del citato acconto sarà effettuato con le modalità che verranno comunicate dalla Direzione Regionale e la documentazione attestante l'avvenuto versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio. In caso di mancato versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

3) Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale.

4) Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, unitamente alla documentazione di cui al punto 2), si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione.

5) In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

6) Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

7) Il compratore s'intenderà obbligato per tutti gli effetti di ragione con la stipula dell'atto di vendita, ma gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati all'approvazione del contratto da parte dell'autorità competente.

8) Tutti i terreni vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo base, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione; nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese di cui al punto 6. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

9) Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il foro di Bologna;

AVVERTENZE

Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento è il Direttore Regionale della Direzione Regionale Emilia Romagna Ing. Antonio Ottavio Ficchì.

Ogni informazione in merito alla presente procedura potrà essere richiesta ai referenti indicati nell'Avviso accanto a ciascun lotto.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:

a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento;

b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;

c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;

Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il Direttore Regionale
Antonio Ottavio Ficchì

ALLEGATO 1

MODELLO DI OFFERTA

ALL'AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Emilia Romagna
Via .....
.....

Oggetto: Offerta per l'acquisto del terreno ubicato nel Comune di ....., allibrato alla scheda patrimoniale n. ..... lotto ..... dell'avviso di vendita prot. n. 2016/_____ del ____/____/2016.

Il/la sottoscritto/a .....
Nato/a a ..... (Prov. .....) il .....
residente in ....., Via .....
n. .....
e domiciliato/a in ....., Via .....
n. .....
Codice Fiscale ....., in possesso della piena capacità di agire,

CHIEDE

di acquistare il seguente terreno lotto n. ....., ubicato nel Comune di ..... provincia di .... al prezzo di Euro (in cifre) ..... (in lettere).....

DICHIARA

- ☐ di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopra citato avviso di vendita;
- ☐ di aver preso visione della Guida sul portale https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it contenente le modalità di partecipazione alla gara.
- ☐ che intende procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto.

ovvero

- ☐ che intende procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario ipotecario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA A:

- versare il 10% del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e nei tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio;
- versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nel avviso di vendita;

- pagare le spese accessorie.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità

Ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, si autorizza il trattamento dei dati personali

Data ..... Firma .....

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

   □ per proprio conto;

   □ per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega scansione della procura speciale in originale con firma autenticata);

   □ per conto di persona da nominare;

   □ per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

l) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

☐ **Il sottoscritto dichiara inoltre di partecipare alla presente procedura in qualità di giovane imprenditore agricolo, essendo in possesso della qualifica di Imprenditore agricolo professionale a norma dell'art.1, commi 1 e 3 del D.Lgs.n 99/2004 nonché dei requisiti di cui al D. Lgs. n. 185 del 21.04.2000, e all'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004.**

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Data ..... Il Dichiarante .....