A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Trasmessa via pec

Venezia, 06/09/2016
Prot. 2016/13731/DR-VE

Spett.le ditta

Oggetto: **Procedura negoziata per l'intervento di ristrutturazione dei due appartamenti posti al piano terra e sistemazione della copertura del fabbricato demaniale sito a Pieve di Cadore (BL) in Strada Statale 51, denominato ex deposito carburanti Nebbiù scheda BLB0449.**

CIG: 679279361C
CUP: G91B16000070001

A) OGGETTO DELLA PRESTAZIONE

L'Agenzia del Demanio ha la necessità di provvedere alla ristrutturazione dei due appartamenti posti al piano terra e sistemazione della copertura del fabbricato demaniale sito a Pieve di Cadore (BL) in Strada Statale 51

Per la **descrizione completa ed esaustiva delle attività** da effettuarsi, si rimanda alla documentazione del progetto Esecutivo *(i documenti tecnici saranno consegnati su supporto informatico in occasione del sopralluogo obbligatorio)*.

Si invita codesto operatore economico a partecipare alla presente procedura negoziata indetta da questo Ente ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

L'**importo massimo** previsto per l'appalto è pari ad € 70.000,00 più IVA di cui:

- € 56.254,50 (cinquantaseimiladuecentocinquattraquattro/50) quale **importo** dei lavori **soggetto a ribasso**;
- € 13.745,50 (tredicimilasettecentoquarantacinque/50) quale importo per **oneri della sicurezza** non soggetti a ribasso;

Per quanto riguarda i lavori indicati non sono richiesti i requisiti (SOA) ma l'intervento è riconducibile alle categorie OG1 per un importo pari ad € 41.063,66 e OG11 per un importo pari ad € 15.190,84.

La tipologia del lavoro da effettuare richiede l'espletamento di un **sopralluogo** obbligatorio presso l'immobile in oggetto, da effettuarsi nella giornata del **14/09** p.v., previo appuntamento da concordare con il Responsabile Unico del procedimento, mediante richiesta scritta da inviare a quest'ultimo all'indirizzo di posta elettronica marco.lunardi@agenziademanio.it in tempo utile e comunque non oltre il termine perentorio delle ore 12 del **13/09/2016**.

Il predetto sopralluogo dovrà essere eseguito dal legale rappresentante (ovvero da un incaricato munito di apposita delega) al quale sarà rilasciato un attestato di visita dei luoghi, la lista delle lavorazioni firmata in originale dal RUP ed il progetto esecutivo.

Si chiede di munirsi di apposita chiavetta USB dove potranno essere consegnati in copia tutti gli elaborati progettuali.

Eventuali **quesiti** potranno essere formulati al Responsabile unico del Procedimento, esclusivamente in forma scritta, tramite richieste da inoltrare all'indirizzo di posta elettronica marco.lunardi@agenziademanio.it entro e non oltre il 15/09/2016 e le relative risposte saranno inviate entro il 16/09/2016.

B) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE

Si chiede di formulare la propria miglior offerta mediante la presentazione di un plico chiuso e sigillato che dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse, anch'esse debitamente sigillate, a pena di esclusione, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente A "Documentazione Amministrativa" e B "Offerta Economica".

La BUSTA A "Documentazione Amministrativa" dovrà contenere:

1. (in ogni caso) una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, con la quale il concorrente, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni false o mendaci:

1.1 attesti tramite modello allegato sub 1, da compilarsi in ogni sua parte per quanto di competenza, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

1.2 ai fini della successiva verifica in merito alla regolarità contributiva, i seguenti dati:

- le posizioni INAIL (comprensive di codice cliente e pat);
- le posizioni INPS (comprensive di matricola e sede);
- il contratto di lavoro applicato ai dipendenti;
- la dimensione aziendale (numero dei dipendenti).
- dichiarazione di volersi avvalere del subappalto nei limiti di cui all'art. art. 105 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 con indicazione delle lavorazioni/servizi e della relativa percentuale.

N.B. nel caso di non iscrizione ad uno degli enti sopra riportati, dovrà essere indicato il diverso soggetto preposto ad attestare la regolarità contributiva nonché i dati necessari ai fini della verifica;

1.3. *(per gli operatori economici che presentano l'offerta in una delle forme giuridiche indicate all'art. 80 comma 3 del Codice)* attestazione tramite l'allegato modello 2 (una copia sottoscritta da ciascun soggetto) di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, del D. Lgs. 50/16.

1.4. attesti tramite modello allegato sub 3:

Ai fini della prova dell'idoneità professionale: indicazione in merito all'iscrizione prevista per legge in particolari albi o presso la Camera di Commercio;

Ai fini della prova delle capacità tecniche e professionali: avvenuto svolgimento, negli ultimi dieci anni, di uno o più lavori con caratteristiche analoghe all'appalto in oggetto

per un importo minimo totale di € 70.000,00, riconducibili alle categorie OG1 per un importo pari ad € 41.063,66 e OG11 per un importo pari ad € 15.190,84.

2. l'attestato di visita dei luoghi rilasciato dal referente dell'Agenzia che avrà accompagnato i rappresentanti dei concorrenti nella visita dell'immobile ovvero idonea autocertificazione dell'operatore;

3. il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera AVCP n. 111 del 20.12.2012, ottenuto accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato – avcpass) e registrandosi secondo le istruzioni ivi contenute.

4. una garanzia denominata "garanzia provvisoria" ai sensi dell'art. 93, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, pari al 2 per cento del prezzo base indicato, ovvero pari a Euro 1.400,00 (in lettere euro millequattrocento/00), sotto forma di cauzione o di fideiussione a scelta dell'offerente. Tale garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'operatore economico, in luogo dei modelli predisposti da questa Stazione Appaltante, potrà attestare il possesso dei requisiti generali e speciali mediante la compilazione del **DGUE** (scaricabile al seguente link http://eur-lex.europa.eu/legal-content/IT/TXT/PDF/?uri=CELEX:32016R0007&from=IT), avendo cura di integrarlo in funzione degli oneri dichiarativi individuati nella presente lettera di invito e derivanti dalle prescrizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, che, ove carenti, saranno oggetto di richiesta di integrazione ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016. Gli operatori economici che utilizzano i modelli allegati alla presente lettera di invito, avendo ottemperato a tutti gli obblighi dichiarativi prescritti per la partecipazione alla gara, non dovranno provvedere alla compilazione del DGUE.

LA BUSTA B – "Offerta economica": Nella busta B, tramite modello allegato sub 4, l'offerta Economica corredata da marca da bollo da € 16,00 , sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente con allegato il documento di riconoscimento del sottoscrittore, che dovrà indicare:

a) **il ribasso percentuale** sull'importo a base d'asta pari ad € 56.254,50, espresso in cifre ed in lettere;

b) **il modulo "lista lavorazioni**" consegnato dall'Agenzia durante il sopralluogo, sottoscritto in originale dal RUP, compilato in tutte le sue parti dal concorrente e sottoscritto con firma leggibile e per esteso dal Legale Rappresentante della Società, ovvero da tutti i Legali Rappresentanti delle imprese raggruppande e consorziande.

Detto modulo dovrà contenere in calce, a pena di esclusione, la dichiarazione di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa e invariabile; e l'indicazione dei costi della sicurezza..

Si precisa, al riguardo, che i costi della sicurezza vanno obbligatoriamente indicati in quanto trattasi dei costi che ciascun operatore è tenuto a sostenere a copertura delle misure preventive e protettive connesse ai rischi derivanti dall'attività di impresa e devono risultare commisurati all'entità e alle caratteristiche dell'oggetto dell'appalto (ossia costituiscono una quota dei costi complessivamente sostenuti dall'impresa in materia di sicurezza). Pertanto, sono da tenere distinti dagli oneri della sicurezza che la

Stazione Appaltante è tenuta a stanziare, quantificandoli a monte di ciascuna gara, al fine di eliminare i rischi da interferenze di cui al D.Lgs. 81/2008.

Si precisa e si prescrive:

1. che i prezzi unitari offerti devono essere comprensivi delle spese generali e dell'utile ed al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
2. che la dichiarazione di offerta economica (o/e i relativi elaborati), a pena di esclusione dell'offerta, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di aggregazioni di imprese di rete, i suddetti documenti, a pena di esclusione, devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio;
3. che in caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore;

Ai sensi dell'art. 97 comma 8, si prevede l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo. Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

C) PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA: MODALITA', TERMINE E VALIDITA' DELLA STESSA

In deroga al primo e secondo periodo dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs 50/2016, la Stazione Appaltante non è obbligata nella presente procedura a richiedere mezzi di comunicazioni elettronici in quanto all'attualità si rientra nell'ipotesi di esclusione di cui alla lettera c) del medesimo comma.

In considerazione di ciò, la documentazione sopra descritta dovrà essere inserita in un unico plico sigillato recante l'indicazione dei dati del mittente e la dicitura "*Procedura negoziata per l'intervento di ristrutturazione dei due appartamenti posti al piano terra e sistemazione della copertura del fabbricato demaniale sito a Pieve di Cadore (BL) in Strada Statale 51, denominato ex deposito carburanti Nebbiù scheda BLB0449 prot. n° 2016/13731/DR-VE*". Tale plico dovrà pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero consegnata a mano, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del **22/09/2016** all'indirizzo Agenzia del Demanio, via Borgo Pezzana 1, 30174 Mestre-Venezia (VE).

Il **recapito** della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, ivi compresi eventuali disguidi postali, lo stesso non dovesse giungere in tempo utile all'indirizzo della Stazione Appaltante di cui sopra. I plichi pervenuti tardivamente non saranno aperti e potranno essere riconsegnati all'offerente previa richiesta scritta. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. In caso di plichi inviati successivamente dallo stesso operatore sarà preso in considerazione esclusivamente l'ultimo plico pervenuto in ordine di tempo entro e non oltre il giorno e l'ora sopra indicati.

Le carenze degli elementi formali della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio disciplinata dall'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016; La mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del

DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria fissata nell'importo di Euro 70,00 (settanta/00), pari all'uno per mille del valore della gara. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione.

Il concorrente rimarrà vincolato alla propria offerta per 180 giorni dalla scadenza del termine perentorio sopra indicato per la sua presentazione.

La prima seduta di gara si terrà in forma pubblica in data **23/09/2016 dalle ore 10.00** presso la sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio sita in via Borgo Pezzana n. 1, 30174 Mestre-Venezia.

Al termine dell'esame dei preventivi pervenuti si provvederà a **comunicare l'esito** della procedura a tutti gli offerenti ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs 50/2016.

D) TERMINE PER L'ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE

Ai fini di una ponderata quantificazione dell'offerta, si rende noto che il lavoro avrà una durata prevista pari a 60 giorni e che dovrà **essere ultimato improrogabilmente entro il 31 Dicembre 2016**.

E) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

I lavori saranno affidati "a corpo", come definiti dall'art. 3 del D. Lgs 50/2016, e saranno aggiudicati secondo il criterio del prezzo più basso determinato sull'importo del lavoro.

F) PENALI

Eventuali ritardi nell'esecuzione saranno sanzionati ai sensi dell'art. 108 comma 4 del D. Lgs. 50/2016, fermo restando l'applicazione di penali giornaliere nella misura pari al 1 ‰ giornalieri per un limite massimo del 10% dell'importo contrattuale.

G) MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO

Il contratto sarà soggetto alla normativa relativa alla **tracciabilità dei flussi finanziari** di cui all'art. 3 della L. 136/2010. Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato entro 30 giorni dalla ricezione della fattura trasmessa dal Sistema Elettronico di Interscambio (SDI) di cui al D.M. 55 del 03/04/2013, previa verifica della regolarità contributiva, sul conto dedicato che verrà indicato ai fini della tracciabilità finanziaria. Le modalità di pagamento, sono a 30 gg con fattura intestata all'Agenzia del Demanio senza che nulla si possa pretendere a titolo d'interessi.

H) GARANZIA DEFINITIVA

L'aggiudicatario per la sottoscrizione del contratto dovrà costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione, ai sensi dell'art. 103 del D. L.gs. 50/2016 e secondo le specifiche modalità ivi previste.

I) SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. art. 105 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, il subappalto è ammesso entro il limite del 30%, purché nell'ambito della proposta ne venga fatta espressa menzione e salva l'autorizzazione della Stazione appaltante in conformità a quanto prescritto dal predetto articolo.

L) VERIFICA DELL'ANOMALIA E DISPOSIZIONI GENERALI

L'intera procedura è disciplinata dalla vigente normativa in materia di contratti sotto soglia prevista dal D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

Ai sensi dell'art. 97 del Nuovo Codice degli Appalti la Stazione Appaltante valuterà la conformità di ogni offerta, che in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante provvederà ad applicare la sanzione pecuniaria di € 70,00 pari all'uno per mille del valore posto a base d'asta - il cui versamento da parte del concorrente è garantito dalla cauzione provvisoria, ed a richiedere la regolarizzazione o integrazione delle dichiarazioni rese dal concorrente in tutte le ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità essenziale delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge o alla presente procedura.

L'offerta economica dovrà essere redatta in italiano e sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, allegando copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore;

In relazione al ribasso offerto non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia del Demanio. In caso di discordanza tra prezzo offerto e ribasso percentuale sarà preso in considerazione il ribasso percentuale. Non saranno ritenute valide e saranno pertanto escluse, le offerte in aumento, sottoposte a condizione o alternative.

L'aggiudicatario sarà sottoposto alla verifica della sussistenza dei requisiti di ordine generale (di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016) *e di quelli di ordine tecnico/organizzativo (di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010)* necessari ai fini della partecipazione alla presente procedura. Qualora le verifiche in questione abbiano esito negativo, l'operatore non sarà ammesso alla stipula del contratto e sarà sottoposto alle sanzioni previste dalla legge; l'Agenzia si rivolgerà conseguentemente all'operatore che segue in graduatoria.

La presente procedura non comporta alcun obbligo per questa Agenzia del Demanio, che si riserva espressamente, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere ad alcun affidamento e, pertanto, l'offerente per nessun motivo potrà chiedere compensi, rimborsi, indennizzi e/o risarcimenti di qualsiasi natura.

Questo ufficio potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione alla prestazione richiesta (art. 95, co. 12, D. Lgs. n. 50 del 2016).

L'atto di affidamento non conterrà la clausola compromissoria (art. 209, co. 2, D. Lgs. n. 50 del 2016).

L'operatore cui verranno affidati i lavori sarà tenuto alla presentazione di una polizza di assicurazione ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori per l'importo pari a € 1.000.000,00. La polizza deve assicurare la stazione appaltante anche contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un importo di € 500.000,00. Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003 l'Agenzia del Demanio, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla presente, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla presente procedura e trattati con sistemi elettronici e manuali, con modalità tali da garantirne comunque la sicurezza e la riservatezza.

Si rende noto inoltre che le risultanze della presente procedura saranno suscettibili di pubblicazione sul sito web istituzionale, nei tempi e secondo le modalità previste dalle leggi vigenti in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni.

M) R.U.P.

Il responsabile del procedimento è geom. Marco Lunardi, come da nomina Prot. n. 2016/4136/DR-VE del 21/03/2016

Cordiali saluti.

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 c.2 D.Lgs. 39/1993

Allegati:

1. modulo di attestazione requisiti generali;
2. modulo di attestazione requisiti art. 80 comma 3 D. Lgs. 50/2016;
3. modulo di attestazione capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
4. modulo offerta economica;