A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determinazione n. 8 /2017
Prot. n. 2017/767 /DR-TO

DETERMINA DI EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE
(art. 32, comma 7, D.Lgs. 50 del 18/04/2006)

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per l'affidamento del servizio Progetto Speciale n. 3: "Realizzazione di studi di fattibilità e analisi tecniche funzionali ad azioni di valorizzazione" dei beni trasferiti ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 21 Giugno 2013 n. 69, c.d. "Federalismo Demaniale", per l'affidamento diretto delle attività di analisi tecnico-urbanistiche, socio-economiche, finanziarie, giuridico-amministrative (c.d. Studio di Fattibilità), la redazione della Scheda della Variante Parziale al PRGC e l' elaborazione di un Piano Particolareggiato, dell'immobile ex Caserma Mario Fiore, ex scheda CNB0189, sito in via Cuneo, 30-32, via Mangiacane, 2, Borgo San Dalmazzo (CN)" – CIG 6818775722 e CUP G17H03000130001

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA

DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

PREMESSO che

- con determina n. 103/2016 prot. n. 2016/13611/DR-TO del 12/10/2016 è stata indetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. B) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio Progetto Speciale n. 3: "Realizzazione di studi di fattibilità e analisi tecniche funzionali ad azioni di valorizzazione" dei beni trasferiti ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 21 Giugno 2013 n. 69, c.d. "Federalismo Demaniale", per l'affidamento diretto delle attività di analisi tecnico-urbanistiche, socio-economiche, finanziarie, giuridico-amministrative (c.d. Studio di Fattibilità), la redazione della Scheda della Variante Parziale al PRGC e l' elaborazione di un Piano Particolareggiato, dell'immobile ex Caserma Mario Fiore, ex scheda CNB0189, sito in via Cuneo, 30-32, via Mangiacane, 2, Borgo San Dalmazzo (CN)"
- con nota prot. n. 2016/11907/DR-TO del 05/09/2016 è stato nominato l'Ing. Carla Corona Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- il valore totale del servizio è stato quantificato in complessivi € 82.000,00 oltre I.V.A. e CNPAIA;
- la durata dell'appalto è stata stimata in 130 (centotrenta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data in cui il RUP darà avvio all'esecuzione del contratto;
- con nota prot. n. 2016/13399/DR-TO del 05/10/2016 il RUP ha riscontrato che per lo specifico affidamento non sono attive Convenzioni Consip e che la prestazione non è presente sul MePA;
- il servizio trova le proprie economie all'interno del capitolo 3901 del Budget assegnato alla Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta (conto e natura FD02350001) e commessa specifica P15UTI1403;
- alla luce delle caratteristiche dell'affidamento, è stata individuata quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 4 del D.Lgs. 50/2016;
- in data 14/10/2016 sono stati trasmessi, via PEC, n. 10 inviti agli operatori Economici, individuati a seguito dell'estrapolazione eseguita dal RUP dall'Albo fornitori di beni e servizi dell'Agenzia del Demanio, e indicati nella seguente tabella:

ID	ragione sociale	c.f. - p. i.v.a.	Città	protocollo	del
1	REAG - REAL ESTATE ADVISORY GROUP S.P.A.	05881660152	MILANO	13752	14/10/2016
2	SECI REAL ESTATE S.P.A.	00280630377	BOLOGNA	13753	14/10/2016

Corso Bolzano, 30 – 10121 TORINO – Tel. 011/56391111– Fax. 06/50516071
e-mail: dre.piemontevda@agenziademanio.it
e-mail: dre_PiemonteVda@pce.agenziademanio.it

DEMANIO.AGDPVA01.REGISTRO UFFICIALE.0000767.25-01-2017-U

3	NOMISMA - SOCIETA' DI STUDI ECONOMICI S.P.A.	02243430374	BOLOGNA	13754	14/10/2016
4	SIBILLASSOCIATI SRL	01560510990	GENOVA	13756	14/10/2016
5	MAGGI REAL ESTATE S.R.L.	01655750337	PIACENZA	13757	14/10/2016
6	LAND MILANO S.R.L.	05517330964	MILANO	13759	14/10/2016
7	SCENARI IMMOBILIARI S.R.L.	06346211003	ROMA	13761	14/10/2016
8	MODUS S.R.L.	01253250995	GENOVA	13765	14/10/2016
9	NCTM STUDIO LEGALE	12988470154	MILANO	13767	14/10/2016
10	YARD SRL	12398540158	MILANO	13768	14/10/2016

- a seguito delle offerte pervenute esaminate durante l'apertura delle buste, come da verbale prot. n. 2016/15409/DR-TO del 17/11/2016, il maggior ribasso sull'importo a base di gara, pari ad € 82.000,00 oltre I.V.A. e CNPAIA, risulta esser quello offerto dalla Scenari Immobiliari S.r.l. con un ribasso percentuale del 33,65% (trentatre/65) per l'importo complessivo pari ad € 54.407,00 oltre I.V.A. e CNPAIA, così determinato:

Importo servizio a base d'asta		€ 82.000,00	A
Importo soggetto a ribasso		€ 82.000,00	B
Importo contrattuale	33,65%	€ 54.407,00	B-Ribasso

- con determinazione n. 123/2016 – prot. n. 2016/15678/DR-TO del 23/11/2016 è stata approvata la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore: Scenari Immobiliari S.r.l. – C.F. e P. I.V.A. 06346211003 – con sede a Roma in Piazza Francesco Morosini 12

- ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione la Stazione appaltante ha effettuato le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, relativamente all'operatore Scenari Immobiliari S.r.l. – C.F. e P. I.V.A. 06346211003 – con sede a Roma in Piazza Francesco Morosini 12, mediante l'acquisizione della seguente documentazione che verrà custodita agli atti della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio:
  - certificato del Casellario Giudiziale generale ed anagrafe delle sanzioni amministrative;
  - certificato dei carichi pendenti;
  - certificato relativo all'inesistenza di misure di prevenzione;
  - certificato di regolarità fiscale;
  - certificato attestante la regolarità contributiva;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di dare atto dell'avvenuta verifica, con esito positivo, del possesso dei requisiti, come riportato in premessa, in capo all'impresa, aggiudicataria dell'affidamento in oggetto: Scenari Immobiliari S.r.l.;
- di dichiarare, pertanto, in data odierna (25 /01/2017), l'efficacia dell'aggiudicazione di cui alla Determinazione n. 123/2016 – prot. n. 2016/15678/DR-TO del 23/11/2016 all'operatore: **Scenari Immobiliari S.r.l. – C.F. e P. I.V.A. 06346211003 – con sede a Roma in Piazza Francesco Morosini 12**
- di procedere alla formalizzazione del contratto per l'affidamento del servizio di Realizzazione di studi di fattibilità e analisi tecniche funzionali ad azioni di valorizzazione" dei beni trasferiti ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 21 Giugno 2013 n. 69, c.d. "Federalismo Demaniale", per l'affidamento diretto delle attività di analisi tecnico-urbanistiche, socio-economiche, finanziarie, giuridico-amministrative (c.d. Studio di Fattibilità), la redazione della Scheda della Variante Parziale al PRGC e l' elaborazione di un Piano Particolareggiato, dell'immobile ex Caserma Mario Fiore, ex scheda CNB0189, sito in via Cuneo, 30-32, via Mangiacane, 2, Borgo San Dalmazzo (CN)", in favore dell'operatore Scenari Immobiliari S.r.l. – C.F. e P. I.V.A. 06346211003 – con sede a Roma in Piazza Francesco Morosini 12, quantificando l'importo totale dell'incarico in € 54.407 oltre I.V.A. e CNPAIA;

- di precisare che il presente provvedimento verrà pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 comma 1, del D.Lgs. 50/2016, sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- di dare corso agli adempimenti conseguenti all'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

Il provvedimento sarà trasmesso al Responsabile del Procedimento per i successivi adempimenti

Il Direttore Regionale
Luca Michele Terzaghi