A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Genova, 09/02/2017

AVVISO DI RETTIFICA

PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO LAVORI DI RIMOZIONE E SMALTIMENTO AMIANTO PRESENTE ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA FINOCCHIARO APRILE, 1 – GENOVA SEDE DEGLI UFFICI DELL'AGENZIA DEL DEMANIO – DIREZIONE REGIONALE LIGURIA E DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE – DIREZIONE PROVINCIALE DI GENOVA - TERRITORIO (CIG: Z571D13589; CUP: G34H17000090001).

Premesso:

- che la procedura di affidamento dei lavori di rimozione di cui all'appalto è stata definita sulla scorta di un capitolato redatto in conformità alle indagini svolte dalla proprietà dell'edificio sede della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio e provinciale dell'Agenzia dell'Entrate – Utilizzatori;
- l'Agenzia dell'Entrate in data 08/02/2017 utilizzatore (Building manager del palazzo), ha rappresentato la necessità di implementare le lavorazioni di bonifica prima della fase di affidamento e contrattualizzazione dei lavori;
- che le lavorazioni non comunicate in precedenza e richieste in addizione dall'Agenzia dell'Entrate impongono una revisione del capitolato;
- che la quantità in revisione rispetto a quelle previste in precedenza risultano minimali (rientranti in un possibile ribasso d'asta) e non comportano una variazione dell'importo dell'appalto previsto a base d'asta, considerato peraltro, la natura dell'appalto a corpo.

Tutto quanto sopra Premesso:

In sostituzione del precedente elaborato di gara denominato **"Allegato A"** si trasmette nuovamente il documento denominato "**Allegato A Rev.1"**.

Resta valida ed efficace la lettera d'invito in riferimento e tutti i restanti documenti di gara.

F.to Il Direttore Regionale
Dott. Ernesto Alemanno

Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.1 – Faxmail 06/50516075
e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it
pec: dre_Liguria@pce.agenziademanio.it

VOCE	DESCRIZIONE INTERVENTI	U.M.	QUANTITA'
	LAVORI DI SMALTIMENTO AMIANTO NELL'IMMBOLIE SITO IN GENOVA VIA FINOCCHIARO APRILE		
1	Redazione del piano di lavoro e sicurezza e relativa trasmissione presso ASL competente per territorio - compresiva della trasmissione delle notifiche relative;		
2	Realizzazione di recinzione o sbarramento costituita da montanti di ferro tondo posti ad interasse non inferiore a 1,5 m. convenientemente infissi e ancorati a terra e plastica stampata ben tesa e ancorata ai montantidi ferro tondo, dell'altezza fino a 180 cm. - montaggio e smontaggio	m	8
3	Realizzazione di recinzione o sbarramento costituita da montanti di ferro tondo posti ad interasse non inferiore a 1,5 m. convenientemente infissi e ancorati a terra e plastica stampata ben tesa e ancorata ai montantidi ferro tondo, dell'altezza fino a 180 cm. - noleggio	m	8
4	Installazione e noleggio e manutenzione di servizio igienico chimico mobile valutato a mese di impiego nel territorio del comune di Genova	cad	1
5	Fornitura e posa in opera di presidi sanitari, in osservanza della normativa vigente, di pronto soccorso compresa la costante sostituzione dei materiali usati o deteriorati - cassetta di pronto soccorso	cad	1
6	Fornitura e posa in opera di cartello di segnaletica generale di cantiere delle dimensioni di 1,00x1,40 m. di PVC pesante antiurto, contenente i segnali di pericolo, divieto e obbligo inerenti il cantiere	cad	1
7	Provvista e posa in opera di quadri di cantiere ASC a norma CEI 1713 di materiale termoindurente, grado di protezione IP 65 completo di interruttore tetrapolare con potere di interruzione 10 KA da 63 A - 0,03 A, compresa la provvista e posa di interruttore magnetotermico differenziale posto in opera nel punto di consegna dell'energia, la posa del cavo dal punto di consegna al punto di installazione del quadro, valutato cadauno per la durata del cantiere, composto da:tre prese bipolari + terra da 16 A/220 V, una tripolare + t da 16 A 380 V, una tetrapolare + n + t da 32 A 380 V, tipo fisso	cad	1
8	**PIANO COPERTURA**: dispositivo anticaduta con recupero automatico della fune, permontaggio orizzontale, valutato a giono per fase lavorativa, compresa fune di scorrimento della lunghezza fino a 10 m. (n. 2 operai)	g.	1
9	**PIANO COPERTURA:** Realizzazione di n. 3 aree confinate, complete di tutte le attrezzature necessarie, quali box di decontaminazione, estrattore aria per quattro ricambi ora, unità di decontaminazione, sacchi e gruppo filtrante acqua per almeno cinquanta mc fino a 500 mc	$mc_{tot.}$	101
10	**LOCALE ATTIGUO LOCALI Q,E. PIANO FONDI:** Realizzazione di area confinata, completa di tutte le attrezzature necessarie, quali box di decontaminazione, estrattore aria per quattro ricambi ora, unità di decontaminazione, sacchi e gruppo filtrante acqua per almeno cinquanta mc fino a 500 mc	mc	75
	PREDISPOSIZIONE PIANO DI LAVORI		
11	predisposizione di piano di lavoro da presentarsi presso la ASL di competenza	a corpo	1
	PIANO DI COPERTURA		
12	Smontaggio di serbatoi di cemento amianto compreso il coperchio, previa intertizzazione con apposito prodotto, rivestiti con appositi teli di polietilene chiusi mediante sigillatura con nastro adesivo, calo in basso e accatastamento in apposita area circoscritta e recintata, successivo carico su apposito mezzo di trasporto, il tutto eseguito conforme alla vigente normativa in relazione alla lavorazione del cemento amianto. Dai seguenti prezzi sono esclusi i costi per l'istruzione della pratica e la formazione di adeguato deposito temporaneo comprese le attrezzature necessarie per lo smontaggio: per serbatoi in batteria ubicati in locali tecnici posti su coperture a terrazzo: della capacità oltre 750 fino a 1000.	cad	6

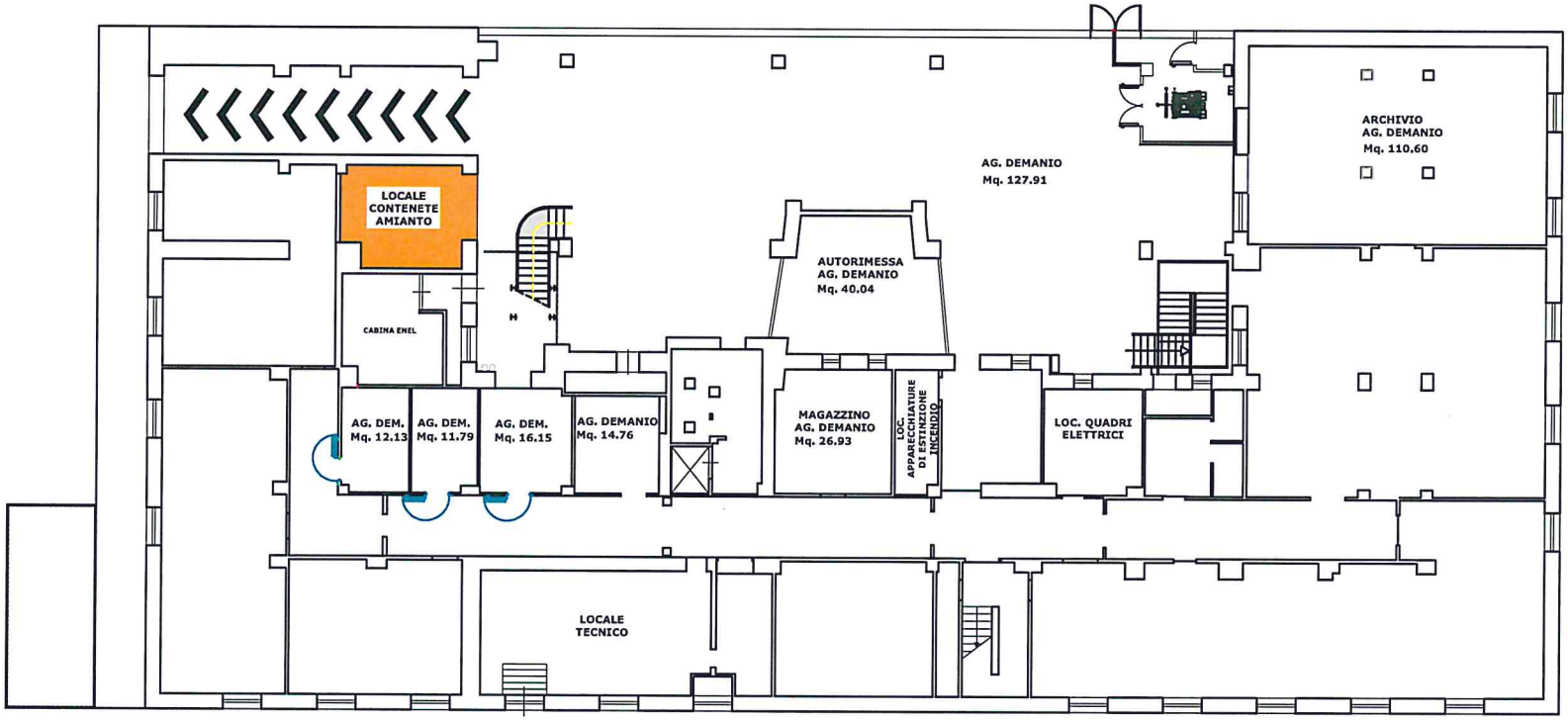
VOCE	DESCRIZIONE INTERVENTI	U.M.	QUANTITA'
13	Scoibentazione di tubazioni del diametro inferiore a 300 mm, rivestite con isolante a base di amianto mediante l'impiego di glowe-bag. Dal seguente prezzo sono escluse l'istruzione della pratica presso la ASL di competenza e le attrezzature necessarie per la scoibentazione.	m	16,25
14	Campionamenti delle fibre areodisperse (da concordarsi con la ASL)	cad	3
15	Analisi al SEM (da concordarsi con la ASL) - ottenimento certificato di restituibilità dei locali	cad	3
16	Rimozione, previa intertizzazione con appositi prodotti, di lastre e canne fumarie costituite di cemento amianto, comprese opere provvisionali, inserimento in appositi contenitori di polietilene, chiusura e sigillatura con nastro adesivo, calo in basso e accatastamento in apposita area circoscritta e recintata, successivo carico su apposito mezzo di trasporto, il tutto eseguito conforme la vigente normativa in relazione alla lavorazione del cemento amianto. Dai seguenti prezzi sono esclusi i costi per l'istruzione della pratica presso la ASL di competenza, delle attrezzature necessarie per lo smontaggio e la formazione di adeguato deposito temporaneo: teste di camino compresa relativa canna fumaria oltre il cassettone di contenimento eseguito in concomitanza di altre rimozioni di cemento amianto per quantità non inferiori a 5 camini.	cad	5
17	Fornitura e Posa di nuove Canne fumarie per caminetti i in ACCIAO INOX doppio strato, del diametro idoneo alla tipologia del camino preesistente. Comprensivo di eventuali ponteggi necessari per la posa. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per quanto altro (accessori e/o lavorazioni dirette e/o complementari) non espressamente specificato ma necessario per dare il lavoro concluso in ogni sua parte e eseguito a perfetta regola d'arte.	cad	5
	LOCALE ATTIGUO LOCALE QUADRI ELETTRICI PIANO FONDI		
18	Scoibentazione di tubazioni del diametro inferiore a 300 mm, rivestite con isolante a base di amianto mediante l'impiego di glowe-bag. Dal seguente prezzo sono escluse l'istruzione della pratica presso la ASL di competenza e le attrezzature necessarie per la scoibentazione.	m	25
19	Campionamenti delle fibre areodisperse (da concordarsi con la ASL)	cad	3
20	Analisi al SEM (da concordarsi con la ASL) - ottenimento certificato di restituibilità dei locali	cad	3
21	Fornitura di coibentazione di tubazioni con guaina a base di gomma sintetica, per riscaldamento o refrigerazione, misurato vuoto per pieno e curve ragguagliate a 1 m di coibentazione dello stesso diametro della tubazione, compresi i materiali per l'incollaggio e la sigillatura, dello spessore di:oltre 50 mm fino a 100 mm	m	25
22	Solo posa in opera di coibentazione di tubazioni con guaina a base di gomma sintetica, per riscaldamento o refrigerazione, misurato vuoto per pieno e curve ragguagliate a 1 m di coibentazione dello stesso diametro della tubazione, compresi i materiali per l'incollaggio e la sigillatura, dello spessore di:oltre 50 mm fino a 100 mm	m	25
	TRASPORTI E ONERI DI DISCARICA		
23	Noleggio autocarro da 1,5 sino a 4,00 t	h	8
24	Costi di discarica per materiali contenenti amianto: amianto compatto, canne fumarie e serbatoi (n. 3 serbatoi copertura)	kg	2400
25	Costi di discarica per materiali contenenti amianto: amianto compatto, canne fumarie e serbatoi (n. 5 comignoli)	kg	500
26	Costi di discarica per materiali contenenti amianto: amianto friabile; misurazione minima mc 1 (copertura 0,017+0,051; locale attiguo quadri elettrici 0,086)	mc	0,154
27	Operaio comune (n. 2 operai per 20 giorni di lavoro)	h	320

Si precisa che le misure sono del tutto indicative. L'appalto sarà affidato a corpo e nulla potrà essere eccepito dall'impresa in caso di discordanza sulle misurazioni rispetto allo stato relae dei luoghi

PLANIMETRIA PIANO FONDI

AG. DEMANIO - D.R. LIGURIA
VIA FINOCCHIARO APRILE 1
ALLEGATO - A

LOCALI DA CONFINARE SMALTIMENTO
AMIANTO COMPATTO - FRIABILE



VIA C. BARABINO

VIA FINOCCHIARO APRILE

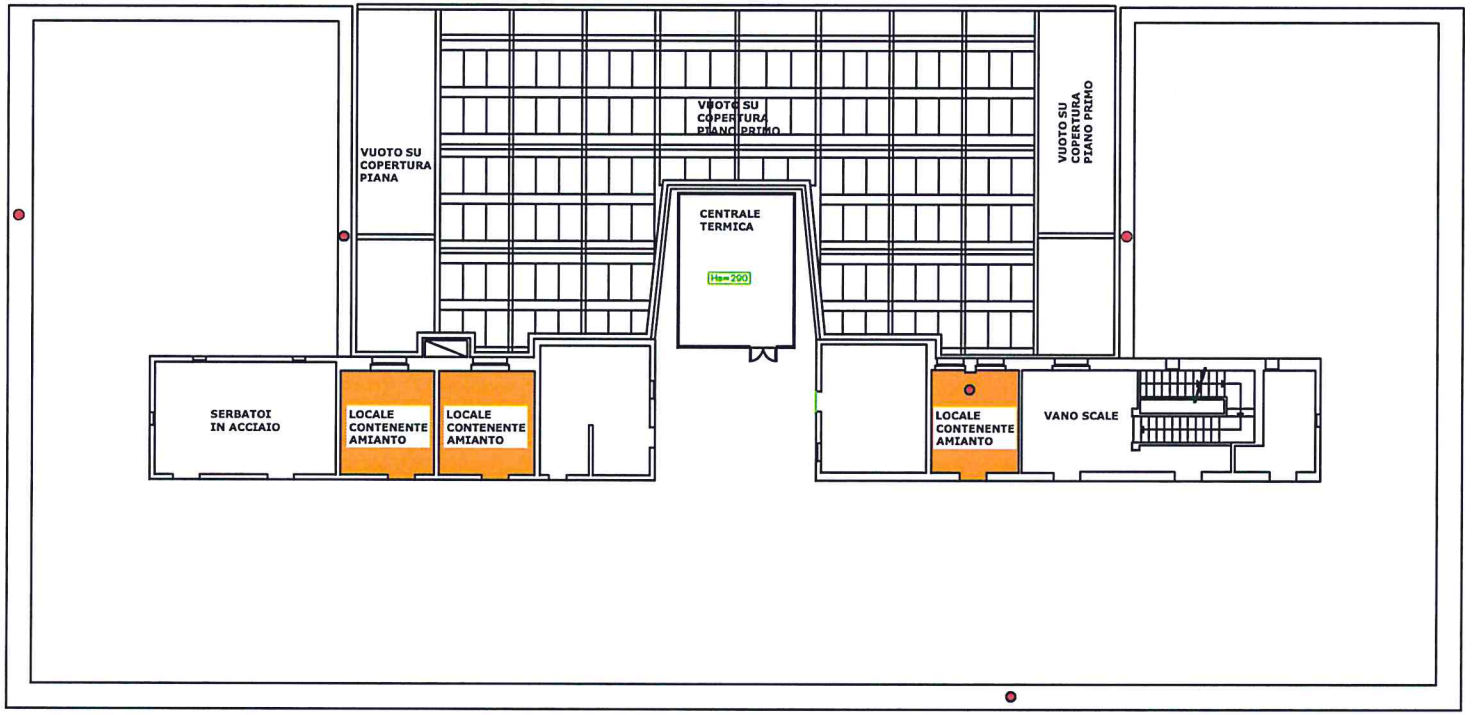
S N E

PLANIMETRIA PIANO COPERTURA

AG. DEMANIO - D.R. LIGURIA
VIA FINOCCHIARO APRILE 1
ALLEGATO - A

LOCALI DA CONFINARE SMALTIMENTO AMIANTO COMPATTO - FRIABILE

COMIGNOLI IN AMIANTO DA SMALTIRE E SOSTITUIRE CON NUOVE CANNE FUMARIE IN ACCIAIO INOX



VIA C. BARABINO

VIA FINOCCHIARO APRILE

S N E

AVVISO DI RETTIFICA INERENTE LA PROCEDURA AD INVITO PER LAVORI DI RIMOZIONE E SMALTIMENTO AMIANTO PRESENTE ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA FINOCCHIARO APRILE, 1 – GENOVA SEDE DEGLI UFFICI DELL'AGENZIA DEL DEMANIO – DIREZIONE REGIONALE LIGURIA E DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE – DIREZIONE PROVINCIALE DI GENOVA - TERRITORIO (CIG: Z571D13589; CUP: G34H17000090001)

N° PROGRESSIVO	NOMINATIVO IMPRESA	PROTOCOLLO LETTERA DI INVITO
1	Impresa Chella Luigi & Figli Snc.	2017/1399/DR-STE del 09/02/2017
2	Eredi Bertrand di Bertrand Cesare	2017/1401/DR-STE del 09/02/2017
3	Giordano Costruzioni Srl.	2017/1402/DR-STE del 09/02/2017
4	Gruppo Egea S.c.a.r.l.	2017/1403/DR-STE del 09/02/2017
5	Serveco Srl - Servizi Ecologici e Generali alle Imprese	2017/1404/DR-STE del 09/02/2017
6	Tecno Ambiente Srl.	2017/1405/DR-STE del 09/02/2017
7	Texam Tecnologie per ambiente Srl.	2017/1406/DR-STE del 09/02/2017
8	Vargas Geom. Severino	2017/1407/DR-STE del 09/02/2017