A G E N Z I A  D E L  D E M A N I O
Direzione Regionale Marche

Ancona, 16/03/2017
Prot. 2017/1857 /DRM

**INTERVENTO DI POTATURA DI N. 7 PINI D'ALEPPO CON SFALCIO, LIVELLAMENTO DEL TERRENO E SISTEMAZIONE DELLA PORZIONE DELLA RECINZIONE DIVELTA IN VIA MACERATA CIV. 37, ANCONA (SCHEDA ANB0326), 1 FILARE DI OLMI ML. 100CA IN VIA VECCHIA DI PIETRALACROCE CIV. 76, ANCONA (SCHEDA ANB0036), 3 QUERCE SECOLARI IN VIA VECCHIA DI PIETRALACROCE CIV. 65, ANCONA (SCHEDA ANB0036), ABBATTIMENTO N.1 ULMUS MINOR IN VIA VECCHIA DI PIETRALACROCE CIV. 76, ANCONA (SCHEDA ANB0036), ABBATTIMENTO N. 1 ALBERO CHE NON RIENTRA TRA LE SPECIE PROTETTE IN VIA LORENZO LOTTO CIV. 47, ANCONA (SCHEDA ANB0181) - CIG 6956711B84**

## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

(ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016)

## IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 nonché dalla Determinazione 23 febbraio 2017 n. 76 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

## PREMESSO CHE

- con determina prot. 2017/393/DRM del 24/01/2017 è stata indetta procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 50/2016, tramite RdO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), per la realizzazione di un intervento di manutenzione del verde, consistente nella potatura di n. 7 pini d'Aleppo con sfalcio, livellamento del terreno e sistemazione della porzione della recinzione divelta in via Macerata civ. 37, Ancona (Scheda ANB0326), nella potatura di un filare di olmi ml. 100ca in via Vecchia di Pietralacroce civ. 76, Ancona (Scheda ANB0036), di n. 3 querce secolari in via Vecchia di Pietralacroce civ. 65, Ancona (Scheda ANB0036), nell'abbattimento n. 1 Ulmus Minor in via Vecchia di Pietralacroce civ. 76, Ancona (Scheda ANB0036) e nell'abbattimento n. 1 albero che

Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073
e-mail: dre.marche@agenziademanio.it
pec: dre_Marche@pce.agenziademanio.it

non rientra tra le specie protette in via Lorenzo Lotto civ. 47, Ancona (Scheda ANB0181);

- la verifica della possibilità di ottenere la prestazione mediante Convenzione o MEPA ha dato esito positivo per cui si è stabilito, con medesima determina a contrarre 2017/393/DRM del 24/01/2017, di richiedere offerta ad almeno tre operatori economici presenti in piattaforma Consip/Mepa;
- il RUP ha provveduto all'individuazione degli operatori economici a cui richiedere offerta, selezionandoli, tra quelli aderenti al bando MEPA "*Facility management urbano – cat. 1: fornitura di Beni e Servizi per il Verde Pubblico*", applicando i seguenti filtri:
  - nome commerciale: manutenzione parchi e giardini urbani;
  - descrizione tecnica: servizi di manutenzione di parchi urbani;
  - area di consegna: Marche;
- per l'affidamento dei lavori in oggetto è stata pertanto indetta una procedura di gara mediante RdO n. 1485372 pubblicata sul MEPA il 30/01/2017, alla quale sono stati allegati il disciplinare di gara, la perizia dei lavori e modello di patto di integrità, documentazione che definisce le opere richieste, l'ubicazione, i corrispondenti quantitativi e le condizioni di partecipazione e svolgimento dell'appalto;
- con la RdO n. 1485372 sono stati invitati a partecipare n. 18 operatori economici presenti sulla piattaforma MEPA di seguito indicati:

| N. | Ragione Sociale | Partita Iva | Codice Fiscale |
|---|---|---|---|
| 1 | ADRIATICA GARDEN DI DJAZIRI LANOUAR | 02217670427 | DJZLNR71D11Z352Z |
| 2 | ATLANTE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS | 01482990429 | 01482990429 |
| 3 | COOPERATIVA SOCIALE PRO.GE.I.L. SCPA | 01416080420 | 01416080420 |
| 4 | CURSI DANIELE | 02132770443 | CRSDNL78R29F520P |
| 5 | EUROGARDEN DI ANIBALLI STEFANO | 01738360443 | 01738360443 |
| 6 | F.LLI COCCI DI COCCI E.&C. SAS | 01413210442 | 01413210442 |
| 7 | FIORI ANGELO | 01411080441 | FRINGL61A09I459N |
| 8 | GAIA GARDEN DI MAGI GALLUZZI ALESSANDRO | 02357490420 | MGGLSN84E09I608O |
| 9 | GARDEN CLAUDIA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA | 02661940425 | 02661940425 |
| 10 | LA GRAMIGNA S.R.L. | 02144870421 | 02144870421 |
| 11 | PAPA CESARE | 00475180428 | PPACSR58B17D597B |
| 12 | PASQUINELLI ALBERTO E ANTONIO SNC | 01352140428 | 01352140428 |
| 13 | PETECCHIA GIOVANNI | 01444430449 | PTCGNN58C15M132W |
| 14 | RAYO VERDE DI STROPPA FRANCESCO | 02695450425 | STRFNC69H16D451K |
| 15 | SARTINI MARCO | 02448450425 | SRTMRC64C18D007A |
| 16 | SERVIZI AMBIENTALI S.R.L. | 04542080827 | 04542080827 |
| 17 | SGALLA LAMBERTO | 01409930433 | SGLLBR63S12I156K |
| 18 | SPAZIO VERDE 2000 SAS DI VEROLI ENRICO & C | 02000950424 | 02000950424 |

- entro il termine stabilito del 13/02/2017 ore 18:00, gli operatori economici che hanno formulato una offerta in risposta alla RdO sono risultati quattro e precisamente:

| N. | Ragione Sociale | Data ed ora di presentazione |
|---|---|---|
| 1 | ATLANTE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS | 09/02/2017 – 10:52 |
| 2 | LA GRAMIGNA S.R.L. | 10/02/2017 – 12:44 |
| 3 | PAPA CESARE | 06/02/2017 – 14:56 |
| 4 | SPAZIO VERDE 2000 SAS DI VEROLI ENRICO & C | 09/02/2017 – 19:12 |

- in data 22/02/2017 è stata effettuata la prima seduta pubblica di gara, attraverso il portale telematico del MEPA, durante la quale si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa e alla proposta di ammissione/esclusione dei concorrenti che hanno presentato offerta, come da verbale prot. 2017/1312/DRM del 24/02/2017, dal quale risulta:

  a) ammessi n° 2 Operatori Economici
  b) aperta procedura di soccorso istruttorio per n° 2 Operatori Economici
  c) esclusi n° 0 Operatori Economici

- con note prot. nn. 2017/1233/DRM e 2017/1234/DRM del 22/02/2017, trasmesse tramite la funzione "Comunicazioni" presente sulla piattaforma MEPA, viene richiesta ai suddetti operatori economici di produrre la documentazione mancante, entro il termine perentorio del 02/03/2017 ore 18:00, pena l'esclusione dalla presente procedura.

- entro il termine assegnato, entrambi gli operatori economici hanno trasmesso, tramite sistema MEPA, la documentazione richiesta, ritenuta dal RUP conforme a quanto stabilito dal disciplinare di gara, per cui i concorrenti sono stati ammessi alla successiva fase della procedura, come da verbale prot. 2017/1312/DRM del 24/02/2017;

- in data 24/02/2017 è stata effettuata la seconda seduta pubblica di gara, attraverso il portale telematico del MEPA, durante la quale si è proceduto alla verifica dell'offerta economica presentata, costatandone la regolarità formale; nella medesima seduta, il sistema informatico, a seguito dell'approvazione di tutti i suddetti documenti, ha ordinato automaticamente i concorrenti in base all'offerta economica presentata ed ha calcolato la soglia di anomalia;

- il Responsabile del Procedimento ha sospeso la suddetta seduta pubblica al fine di procedere alla verifica dell'offerta potenzialmente "anomala" con richiesta delle giustificazioni, come previsto all'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016 all'Operatore economico "Spazio Verde 2000 s.a.s. di Veroli Enrico & C.", risultato primo classificato che ha offerto un prezzo al ribasso di € 4.230,00, ribasso superiore alla soglia di anomalia di € 4.567,85 calcolata automaticamente dal portale MePA, ai sensi dell'art. 97, comma 2 lett. c) del D.lgs 50/2016, come descritto nel verbale prot. 2017/1312/DRM del 24/02/2017;

- in data 24/02/2017 il Responsabile del Procedimento ha inviato all'impresa "Spazio Verde 2000 s.a.s. di Veroli Enrico & C." tramite il portale MePA nota prot. n. 2017/1315/DRM del 24/02/2017 di richiesta di fornire per iscritto, entro e non oltre 15 (quindici) gg. dal ricevimento della suddetta nota, le giustificazioni di cui all'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016;

- la ditta "Spazio Verde 2000 s.a.s. di Veroli Enrico & C."con sede in Ancona, mediante portale MePA in data 07/03/2017, ha trasmesso la documentazione inerente la giustificazione dell'offerta, consistente in:

  - tabella di calcolo degli oneri aziendali della sicurezza;
  - relazione economica giustificativa del ribasso offerto;

- a seguito di verifica di congruità, come da verbale prot. 2017/1834/DRM del 15/03/2017, il RUP ha ritenuto l'offerta di che trattasi <u>non anomala</u>, proponendo di aggiudicare la presente procedura all'operatore economico "Spazio Verde 2000 s.a.s.

di Veroli Enrico & C." con sede legale in Ancona, via Ungaretti n. 3, primo classificato in graduatoria, per un importo contrattuale di € 4.230,00 oltre IVA;

## CONSIDERATO CHE

- l'operatore economico "**Spazio Verde 2000 s.a.s. di Veroli Enrico & C.**" con sede legale in Ancona, via Ungaretti n. 3 ha offerto un prezzo al ribasso di **€ 4.230,00 (euro quattromiladuecentotrenta/00)** al netto di IVA;
- si ritiene di dover provvedere ad approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 del D.lgs. 50/2016, al suddetto operatore economico per l'affidamento dell'esecuzione delle opere di che trattasi, come meglio individuate nella lettera di invito e nella documentazione ivi allegata;
- ai sensi dell'art. 76, comma 5 D.lgs. 50/2016, il presente provvedimento si dovrà comunicare entro un termine non superiore a cinque giorni all'operatore economico aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria e a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa a gara;

## DETERMINA

1. di dare atto che la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare gli atti di gara per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 50/2016, dell'intervento di potatura di n. 7 pini d'Aleppo con sfalcio, livellamento del terreno e sistemazione della porzione della recinzione divelta in via Macerata civ. 37, Ancona (Scheda ANB0326), 1 filare di olmi ml. 100ca in via Vecchia di Pietralacroce civ. 76, Ancona (Scheda ANB0036), 3 querce secolari in via Vecchia di Pietralacroce civ. 65, Ancona (Scheda ANB0036), abbattimento n.1 Ulmus Minor in via Vecchia di Pietralacroce civ. 76, Ancona (Scheda ANB0036), abbattimento n. 1 albero che non rientra tra le specie protette in via Lorenzo Lotto civ. 47, Ancona (Scheda ANB0181) – CIG 6956711B84.
3. di dare atto che gli stessi vengono allegati al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;
4. di aggiudicare in via definitiva, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, commi 5 e 7, l'esecuzione dell'intervento in oggetto all'operatore economico "**Spazio Verde 2000 s.a.s. di Veroli Enrico & C.**" con sede legale in Ancona, via Ungaretti n. 3 per un importo contrattuale di **€ 4.230,00 (euro quattromiladuecentotrenta/00)**, oltre IVA;
5. di dare atto che il contratto con la ditta aggiudicataria, da redarsi, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, mediante scrittura privata ed in modalità elettronica, potrà essere stipulato prima di 35 giorni dalla comunicazione ai contro interessati del presente provvedimento, come consentito dal comma 10 lett. b) dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016;
6. di dare atto che:

- la spesa complessiva derivante dall'adozione del presente provvedimento pari a € 5.160,60 viene finanziata al Capitolo di Bilancio dello Stato n. 7754;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti e dichiarati dall'aggiudicatario in fase di svolgimento della procedura;
- ai sensi dell'art. 76, comma 5 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento si dovrà comunicare entro un termine non superiore a cinque giorni all'operatore economico aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria e a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa a gara;
- l'impegno di spesa in favore dell'aggiudicatario sarà assunto con la presa d'atto della efficacia della presente aggiudicazione.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni

Servizi Tecnici
RUP: Ing. Tiziano Pelonara
tel. 071/2899129 fax 06/50516073
e.mail: dre.marche@agenziademanio.it

A G E N Z I A  D E L  D E M A N I O
Direzione Regionale Marche

Ancona, 24/02/2017
Prot. n. 2017/1312/DRM

# VERBALE DI GARA

**Oggetto:** Intervento di potatura di n. 7 pini d'Aleppo con sfalcio, livellamento del terreno e sistemazione della porzione della recinzione divelta in via Macerata civ. 37, Ancona (Scheda ANB0326), 1 filare di olmi ml. 100ca in via Vecchia di Pietralacroce civ. 76, Ancona (Scheda ANB0036), 3 querce secolari in via Vecchia di Pietralacroce civ. 65, Ancona (Scheda ANB0036), abbattimento n.1 Ulmus Minor in via Vecchia di Pietralacroce civ. 76, Ancona (Scheda ANB0036), abbattimento n. 1 albero che non rientra tra le specie protette in via Lorenzo Lotto civ. 47, Ancona (Scheda ANB0181) - procedura di affidamento ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 50/2016.
**CIG 6956711B84 – CUP G34H17000060001 – RdO MEPA 1485372**

L'anno 2017 addì 22 del mese di FEBBRAIO, alle ore 10,30 e seguenti presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Marche, si è riunito il Responsabile del Procedimento della procedura in oggetto, assistito da due testimoni, per la valutazione delle offerte pervenute a seguito della RdO MEPA n. 1485372, attivata per l'affidamento, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016, dei lavori di che trattasi.

La seduta di gara, effettuata con l'ausilio della piattaforma MEPA e secondo le procedure ivi previste, è presieduta dall'ing. Tiziano Pelonara, in qualità di RUP, con l'assistenza dei testimoni arch. Claudio Cipollini ed ing. Alessandro Albano, funzionari dell'U.O. Servizi Tecnici dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Marche.

## PREMESSO CHE

- con determina prot. 2017/393/DRM del 24/01/2017 è stata indetta procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 50/2016, tramite RdO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), per la realizzazione di un intervento di manutenzione del verde, consistente nella potatura di n. 7 pini d'Aleppo con sfalcio, livellamento del terreno e sistemazione della porzione

Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073
e-mail: dre.marche@agenziademanio.it
pec: dre_Marche@pce.agenziademanio.it

della recinzione divelta in via Macerata civ. 37, Ancona (Scheda ANB0326), nella potatura di un filare di olmi ml. 100ca in via Vecchia di Pietralacroce civ. 76, Ancona (Scheda ANB0036), di n. 3 querce secolari in via Vecchia di Pietralacroce civ. 65, Ancona (Scheda ANB0036), nell'abbattimento n. 1 Ulmus Minor in via Vecchia di Pietralacroce civ. 76, Ancona (Scheda ANB0036) e nell'abbattimento n. 1 albero che non rientra tra le specie protette in via Lorenzo Lotto civ. 47, Ancona (Scheda ANB0181);

- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- per l'affidamento dei lavori in oggetto è stata indetta una procedura di gara mediante RdO n. 1485372 pubblicata sul MEPA il 30/01/2017, alla quale sono stati allegati il disciplinare di gara, la perizia dei lavori e modello di patto di integrità, documentazione che definisce le opere richieste, l'ubicazione, i corrispondenti quantitativi e le condizioni di partecipazione e svolgimento dell'appalto;
- con la RdO n. 1485372 sono stati invitati a partecipare n. 18 operatori economici presenti sulla piattaforma MEPA di seguito indicati:

| N. | Ragione Sociale | Partita Iva | Codice Fiscale |
|---|---|---|---|
| 1 | ADRIATICA GARDEN DI DJAZIRI LANOUAR | 02217670427 | DJZLNR71D11Z352Z |
| 2 | ATLANTE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS | 01482990429 | 01482990429 |
| 3 | COOPERATIVA SOCIALE PRO.GE.I.L. SCPA | 01416080420 | 01416080420 |
| 4 | CURSI DANIELE | 02132770443 | CRSDNL78R29F520P |
| 5 | EUROGARDEN DI ANIBALLI STEFANO | 01738360443 | 01738360443 |
| 6 | F.LLI COCCI DI COCCI E.&C. SAS | 01413210442 | 01413210442 |
| 7 | FIORI ANGELO | 01411080441 | FRINGL61A09I459N |
| 8 | GAIA GARDEN DI MAGI GALLUZZI ALESSANDRO | 02357490420 | MGGLSN84E09I608O |
| 9 | GARDEN CLAUDIA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA | 02661940425 | 02661940425 |
| 10 | LA GRAMIGNA S.R.L. | 02144870421 | 02144870421 |
| 11 | PAPA CESARE | 00475180428 | PPACSR58B17D597B |
| 12 | PASQUINELLI ALBERTO E ANTONIO SNC | 01352140428 | 01352140428 |
| 13 | PETECCHIA GIOVANNI | 01444430449 | PTCGNN58C15M132W |
| 14 | RAYO VERDE DI STROPPA FRANCESCO | 02695450425 | STRFNC69H16D451K |
| 15 | SARTINI MARCO | 02448450425 | SRTMRC64C18D007A |
| 16 | SERVIZI AMBIENTALI S.R.L. | 04542080827 | 04542080827 |
| 17 | SGALLA LAMBERTO | 01409930433 | SGLLBR63S12I156K |
| 18 | SPAZIO VERDE 2000 SAS DI VEROLI ENRICO & C | 02000950424 | 02000950424 |

## ACCERTATO CHE

- entro il termine stabilito del 13/02/2017 ore 18:00, gli operatori economici che hanno formulato una offerta in risposta alla RdO risultano quattro e precisamente:

| N. | Ragione Sociale | Data ed ora di presentazione |
|---|---|---|
| 1 | ATLANTE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS | 09/02/2017 – 10:52 |
| 2 | LA GRAMIGNA S.R.L. | 10/02/2017 – 12:44 |
| 3 | PAPA CESARE | 06/02/2017 – 14:56 |
| 4 | SPAZIO VERDE 2000 SAS DI VEROLI ENRICO & C | 09/02/2017 – 19:12 |

Tutto ciò premesso, il RUP, preso atto della partecipazione di n. 4 operatori economici, dichiara aperta la procedura di gara e dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma informatica del MEPA, procede, tramite l'apposita funzione del portale, al sorteggio di un operatore economico, ai fini del controllo del possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura di gara ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010, ed al sorteggio per l'individuazione del criterio di calcolo della soglia di anomalia ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016, come da videata riportata di seguito:

**Sorteggio ai fini del controllo sul possesso dei requisiti:**

**Sorteggio effettuato**

Buste presentate: 4

**Elenco buste**

| # | Denominazione concorrente | Forme di partecipazione | Sorteggio | Lotti a cui ha partecipato | Data presentazione offerta | Data Sorteggio |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | SPAZIO VERDE 2000 SAS DI VEROLI ENRICO & C. | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 1 | Lotto 1 | 09/02/2017 19:12:53 | 22/02/2017 10:25:23 |
| 2 | PAPA CESARE | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 2 | Lotto 1 | 06/02/2017 14:56:24 | 22/02/2017 10:25:23 |
| 3 | LA GRAMIGNA S.R.L. | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 3 | Lotto 1 | 10/02/2017 12:44:20 | 22/02/2017 10:25:23 |
| 4 | ATLANTE SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 4 | Lotto 1 | 09/02/2017 10:52:52 | 22/02/2017 10:25:23 |

**Sorteggio ai fini dell'individuazione del criterio di calcolo della soglia di anomalia ai sensi del D. Lgs. n.50/2016:**

**Sorteggio effettuato**

| # | Criterio | Sorteggio | Data Sorteggio |
|---|---|---|---|
| 1 | Art. 97, comma 2, lett. c) | 1 | 22/02/2017 10:26:26 |
| 2 | Art. 97, comma 2, lett. b) | 2 | 22/02/2017 10:26:26 |
| 3 | Art. 97, comma 2, lett. d) | 3 | 22/02/2017 10:26:26 |
| 4 | Art. 97, comma 2, lett. e) con coefficiente estratto pari a 0,8 | 4 | 22/02/2017 10:26:26 |
| 5 | Art. 97, comma 2, lett. a) | 5 | 22/02/2017 10:26:26 |

Il RUP, attraverso il relativo percorso informatico, procede quindi all'apertura della "Busta Amministrativa", attivando l'esame delle offerte "in seduta pubblica", verificando la presenza e la conformità dei documenti presentati dai singoli concorrenti secondo quanto previsto dal disciplinare di gara, controllando altresì la validità della firma digitale apposta su detta documentazione. Da tale analisi è risultato che:

1) **La Gramigna s.r.l.**: non è stato allegato il PASSOE o idonea documentazione atta a comprovare le problematiche di sistema che non hanno consentito di produrlo al momento della partecipazione alla gara, con annessa dichiarazione di impegno a fornirlo non appena rilasciato dal sistema e, comunque, entro il termine assegnato dalla Stazione Appaltante, in conformità a quanto richiesto dal punto m) della lettera di invito. La restante documentazione risulta regolare.
   Il concorrente viene quindi **ammesso con riserva** alla successiva fase della procedura, essendo necessaria l'attivazione del c.d. soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9, penultimo periodo del D.Lgs. 50/2016.

2) **Atlante Società Cooperativa Sociale Onlus**: non è stato allegato il PASSOE o idonea documentazione atta a comprovare le problematiche di sistema che non hanno consentito di produrlo al momento della partecipazione alla gara, con annessa dichiarazione di impegno a fornirlo non appena rilasciato dal sistema e, comunque, entro il termine assegnato dalla Stazione Appaltante, in conformità a quanto richiesto dal punto m) della lettera di invito. La restante documentazione risulta regolare.

Il concorrente viene quindi **ammesso con riserva** alla successiva fase della procedura, essendo necessaria l'attivazione del c.d. soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9, penultimo periodo del D.Lgs. 50/2016.

3) **Papa Cesare**: pur se il PASSOE è stato inserito all'interno della documentazione relativa all'avvalimento, quanto presento dal concorrente risulta conforme e regolare secondo quanto richiesto dal disciplinare di gara.
Il concorrente viene quindi **ammesso** alla successiva fase della procedura.

4) **Spazio Verde 2000 s.a.s. di Veroli Enrico & C.**: non è stato allegato il PASSOE o idonea documentazione atta a comprovare le problematiche di sistema che non hanno consentito di produrlo al momento della partecipazione alla gara, con annessa dichiarazione di impegno a fornirlo non appena rilasciato dal sistema e, comunque, entro il termine assegnato dalla Stazione Appaltante, in conformità a quanto richiesto dal punto m) della lettera di invito. La restante documentazione risulta regolare.
Tuttavia il concorrente ha trasmesso alla Stazione Appaltante con posta elettronica certificata del 10/02/2017 la documentazione mancante (rif. prot. n. 978 del 13/02/2017). Pertanto l'operatore economico viene **ammesso** alla successiva fase della procedura.

Il RUP sospende le operazioni di gara, al fine di predisporre l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio per i concorrenti di cui ai precedenti punti 1 e 2, ai sensi di quanto previsto dalla lettera l) del disciplinare di gara.

Con note prot. nn. 2017/1233/DRM e 2017/1234/DRM del 22/02/2017, trasmesse tramite la funzione "Comunicazioni" presente sulla piattaforma MEPA, viene richiesta ai suddetti operatori economici di produrre la documentazione mancante, entro il termine perentorio del **02/03/2017 ore 18:00, pena l'esclusione** dalla presente procedura.

In considerazione che, entro il termine assegnato, entrambi gli operatori economici hanno trasmesso, tramite sistema MEPA, la documentazione richiesta, come da videata riportata di seguito,

Comunicazioni ricevute

| # | Data | Mittente | Oggetto |
|---|---|---|---|
| 1 | 23/02/2017 10:28 | LA GRAMIGNA S.R.L. | R: Richiesta integrazioni ex art. 83 comma ex art. 83 comma 9 penultimo periodo del D.Lgs. 50/2016 - 1485372 - Intervento di potatura di n. 7 pini d'Aleppo con sfalcio, livellamento del terreno e sistemazione della porzione della recinzione divelta in via Macerata civ. 37, Ancona (Scheda ANB0326), 1 filare di olmi ml. 100ca in via Vecchia di Pietralacroce civ. 76, Ancona (Scheda ANB0036), 3 querce secolari in via Vecchia di Pietralacroce civ. 65, Ancona (Scheda ANB0036), abbattimento n.1 Ulmus Minor in via Vecchia di Pietralacroce civ. 76, Ancona (Scheda ANB0036), abbattimento n. 1 albero che non rientra tra le specie protette in via Lorenzo Lotto civ. 47, Ancona (Scheda ANB0181) |
| 2 | 23/02/2017 10:03 | LA GRAMIGNA S.R.L. | R: Richiesta integrazioni ex art. 83 comma ex art. 83 comma 9 penultimo periodo del D.Lgs. 50/2016 - 1485372 - Intervento di potatura di n. 7 pini d'Aleppo con sfalcio, livellamento del terreno e sistemazione della porzione della recinzione divelta in via Macerata civ. 37, Ancona (Scheda ANB0326), 1 filare di olmi ml. 100ca in via Vecchia di Pietralacroce civ. 76, Ancona (Scheda ANB0036), 3 querce secolari in via Vecchia di Pietralacroce civ. 65, Ancona (Scheda ANB0036), abbattimento n.1 Ulmus Minor in via Vecchia di Pietralacroce civ. 76, Ancona (Scheda ANB0036), abbattimento n. 1 albero che non rientra tra le specie protette in via Lorenzo Lotto civ. 47, Ancona (Scheda ANB0181) |
| 3 | 22/02/2017 17:09 | ATLANTE SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS | Invio PASSOE |

il RUP in data 24/02/2017 alle ore 9:00, dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma MEPA, alla presenza continuativa dei testimoni come sopra specificati, procede alla verifica di quanto pervenuto, attestandone la conformità a quanto richiesto dal disciplinare di gara e dichiarando pertanto **ammessi** alla successiva fase della procedura gli operatori economici **La Gramigna s.r.l.** e **Atlante Società Cooperativa Sociale Onlus**, concludendo alle ore 9:08 l'esame della "Busta Amministrativa".

Si procede quindi cliccando su "Apertura busta economica" per sbloccare le offerte ed accedere alla loro valutazione attivando la "seduta pubblica". Per ciascun concorrente vengono esaminati i documenti prodotti per formulare l'offerta economica, costatandone la

regolarità formale; il sistema informatico, a seguito dell'approvazione di tutti i suddetti documenti, ordina automaticamente i concorrenti in base all'offerta economica presentata e procede contestualmente al calcolo della soglia di anomalia, risultando in particolare:

**Prezzo più basso**

**Il criterio applicato e' il seguente: Art. 97, comma 2, lett. c)**

| Concorrente | Offerta Economica | Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta | Soglia di Anomalia | Offerta Anomala |
|---|---|---|---|---|
| SPAZIO VERDE 2000 SAS DI VEROLI ENRICO & C. | 4330,00 Euro | [redacted] | | [redacted] |
| ATLANTE SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS | 5762,00 Euro | 20.200205800927 % | 1770,75 Euro | NO |
| PAPA CESARE | 6100,00 Euro | 15.519134915942 % | | NO |
| LA GRAMIGNA S.R.L. | 6887,79 Euro | 4.608777423389 % | | NO |
| Data dell'ultimo ricalcolo: | | Nessun ricalcolo effettuato | | |

Poiché l'operatore economico classificato primo in graduatoria, risulta aver presentato un'offerta anomala, il RUP sospende le operazioni di gara, essendo necessario procedere alla verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, rimandando all'esito della medesima l'approvazione della graduatoria e la formulazione della proposta di aggiudicazione.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come appresso.

Il RUP

Ing. Tiziano Pelonara

I Testimoni

Arch. Claudio Cipollini

Ing. Alessandro Albano

A G E N Z I A  D E L  D E M A N I O
Direzione Regionale Marche

Ancona, 15/03/2017

Prot. n. 2017/1834/DRM

## VERBALE DI VERIFICA CONGRUITA' OFFERTA

**Oggetto:** Intervento di potatura di n. 7 pini d'Aleppo con sfalcio, livellamento del terreno e sistemazione della porzione della recinzione divelta in via Macerata civ. 37, Ancona (Scheda ANB0326), 1 filare di olmi ml. 100ca in via Vecchia di Pietralacroce civ. 76, Ancona (Scheda ANB0036), 3 querce secolari in via Vecchia di Pietralacroce civ. 65, Ancona (Scheda ANB0036), abbattimento n.1 Ulmus Minor in via Vecchia di Pietralacroce civ. 76, Ancona (Scheda ANB0036), abbattimento n. 1 albero che non rientra tra le specie protette in via Lorenzo Lotto civ. 47, Ancona (Scheda ANB0181) - procedura di affidamento ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 50/2016.
**CIG 6956711B84 – CUP G34H17000060001 – RdO MEPA 1485372**

L'anno 2017 addì 15 del mese di MARZO, alle ore 09,30 e seguenti presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Marche, il sottoscritto ing. Tiziano Pelonara, in qualità di Responsabile del Procedimento della procedura di cui all'oggetto, procede alla verifica dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 nei confronti dell'operatore economico classificato primo in graduatoria, come da verbale prot. 2017/1312/DRM del 24/02/2017.

## PREMESSO CHE

- per l'affidamento dei lavori in oggetto è stata indetta una procedura di gara mediante RdO n. 1485372 pubblicata sul MEPA il 30/01/2017, alla quale sono stati allegati il disciplinare di gara, la perizia dei lavori e modello di patto di integrità, documentazione che definisce le opere richieste, l'ubicazione, i corrispondenti quantitativi e le condizioni di partecipazione e svolgimento dell'appalto;
- in data 22/02/2017 sono state effettuate le operazioni di gara per la valutazione delle offerte pervenute a seguito della RdO MEPA n. 1485372, al fine di poter individuare

Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073
e-mail: dre.marche@agenziademanio.it
pec: dre_Marche@pce.agenziademanio.it

l'aggiudicatario della procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto, come da verbale prot. 2017/1312/DRM del 24/02/2017;

- il Responsabile del Procedimento ha sospeso la seduta pubblica al fine di procedere alla verifica dell'offerta potenzialmente "anomala" con richiesta delle giustificazioni, come previsto all'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016 all'Operatore economico "Spazio Verde 2000 s.a.s. di Veroli Enrico & C.", risultato primo classificato che ha offerto un prezzo al ribasso di € 4.230,00, ribasso superiore alla soglia di anomalia di € 4.567,85 calcolata automaticamente dal portale MePA, ai sensi dell'art. 97, comma 2 lett. c) del D.lgs 50/2016, come descritto nel verbale prot. 2017/1312/DRM del 24/02/2017;
- in data 24/02/2017 il Responsabile del Procedimento ha inviato all'impresa "Spazio Verde 2000 s.a.s. di Veroli Enrico & C." tramite il portale MePA nota prot. n. 2017/1315/DRM del 24/02/2017 di richiesta di fornire per iscritto, entro e non oltre 15 (quindici) gg. dal ricevimento della suddetta nota, le giustificazioni di cui all'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016;
- la ditta "Spazio Verde 2000 s.a.s. di Veroli Enrico & C."con sede in Ancona, mediante portale MePA in data 07/03/2017, ha trasmesso la documentazione inerente la giustificazione dell'offerta, consistente in:
  - ✓ tabella di calcolo degli oneri aziendali della sicurezza;
  - ✓ relazione economica giustificativa del ribasso offerto;

  nel dettaglio negli elaborati di cui sopra si evidenzia:
  - ✓ l'errore materiale sull'importo degli oneri aziendali della sicurezza specificato in sede di offerta (coincidente con i costi della sicurezza determinati dalla Stazione Appaltante con riferimento all'appalto oggetto di affidamento), allegando nuovo prospetto di calcolo; evidenzia altresì:
  - ✓ l'economia del metodo di prestazione del servizio (essenzialmente prestazione di manodopera quantificata complessivamente in n. 3 operai per 3 giornate lavorative per la manutenzione del verde oltre n. 6 ore per la sistemazione della recinzione in via Macerata);
  - ✓ le condizioni favorevoli di cui dispone l'impresa per la prestazione del servizio oggetto dell'appalto, ossia le economie sui costi di smaltimento rifiuti biodegradabili e ramaglie attraverso l'utilizzo di un trituratore di proprietà della ditta;
  - ✓ il costo della manodopera pari ad € 25,00/ora;
  - ✓ l'incidenza delle spese generali non superiore al 1,5%.

## CONSIDERATO CHE

sulla base della giurisprudenza consolidatasi in materia di verifica delle giustificazioni sull'offerta anomala:

- la verifica di congruità ha lo scopo di appurare l'attendibilità di un'offerta sotto il profilo dell'idoneità della stessa ad assicurare, a dispetto del suo carattere anormalmente basso, prestazioni adeguate alle esigenze sottese alla commessa pubblica;

- le giustificazioni dell'offerta devono essere estese all'intero importo dell'appalto e devono essere rapportate al momento in cui l'offerta è stata formulata ossia alla data della sua presentazione;
- l'anomalia può anche riguardare il margine utile, qualora i costi esposti e l'incidenza delle spese generali non consentano un minimo apprezzabile margine di utile d'impresa; peraltro, pur escludendosi che una impresa possa produrre un'offerta economica sguarnita di qualsiasi previsione di utile, non sussiste una quota di utile rigida al di sotto della quale la proposta dell'appaltatore debba considerarsi incongrua per definizione;
- si possono prendere in considerazione, fra l'altro, le giustificazioni che riguardano l'economia del procedimento di svolgimento della prestazione, le condizioni favorevoli di cui dispone l'offerente per svolgere i servizi nonché il metodo e le soluzioni adottate;
- la verifica di congruità deve comunque considerare analiticamente tutti gli elementi giustificativi forniti dai concorrenti, né può essere limitata alle voci di prezzo più significative che concorrono a formare l'offerta: non devono, infatti, essere giustificati i singoli prezzi, ma si deve tenere conto della loro incidenza sull'offerta complessiva;
- il giudizio sul carattere anomalo o meno delle offerte non deve mirare a ricercare inesattezze in ogni singolo elemento, bensì a valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà di mercato ed in quella aziendale; può pertanto ritenersi anomala un'offerta solo quando il giudizio negativo sul piano dell'attendibilità riguardi voci che, per la loro rilevanza ed incidenza complessiva, rendano l'intera operazione economica non plausibile e, pertanto, non suscettibile di accettazione da parte della Stazione Appaltante;
- la motivazione dell'anomalia deve essere particolarmente diffusa ed analitica solo nel caso in cui l'Amministrazione esprima un giudizio negativo che fa venir meno l'aggiudicazione; quando invece l'Amministrazione considera correttamente e soddisfacentemente formulato l'insieme delle giustificazioni, non occorre un'articolata motivazione, ripetitiva delle giustificazioni ritenute accettabili; in sostanza per il giudizio favorevole non sussiste il dovere di motivazione analitica e puntuale, essendo invece sufficiente una motivazione stringata e una motivazione espressa per relationem alle giustificazioni addotte dall'impresa qualora si tratti, come è per le giustificazioni offerte dalle imprese concorrenti, di documentazione scritta e depositata agli atti, che, nel momento in cui viene acquisita al procedimento, assume un valore giuridico che rende possibile il richiamo.

Considerato altresì che le giustificazioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 possono, in particolare, riferirsi a:

a) l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;

b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;

c) l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.

Considerato altresì che:

a) la Stazione Appaltante può escludere l'offerta solo se la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi proposti, tenendo conto degli

elementi di cui ai punti precedenti o se ha accertato che l'offerta è anormalmente bassa in quanto:

- ✓ non rispetta gli obblighi di cui all'art. 30, comma 3 (obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X al Codice degli Appalti);
- ✓ non rispetta gli obblighi di cui all'art. 105 (subappalto);
- ✓ sono incongrui gli oneri aziendali della sicurezza rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori, dei servizi e delle forniture;
- ✓ il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16 (Tabelle Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali sul costo del lavoro);

b) non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;

c) non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

Premesso e considerato quanto sopra, il suddetto Responsabile del Procedimento procede quindi all'analisi della documentazione trasmessa come sopra richiamata e dopo attento lavoro di valutazione ritiene l'offerta in esame congrua per i seguenti motivi:

- le giustificazioni presentate risultano adeguate ed esaustive, esenti da vizi d'illogicità, contradditorietà ed irragionevolezza;
- dalle stesse si rileva la congruità dei costi dichiarati che tengono conto della loro incidenza sull'offerta economica;
- per la motivazione analitica delle singole voci, per quanto riguarda la determinazione degli oneri aziendali della sicurezza, si rinvia, per relazionem, alle giustificazioni presentate dall'impresa, mentre per quanto riguarda il prezzo offerto per l'esecuzione delle opere da appaltare, si fa riferimento al seguente calcolo analitico, elaborato sulla base degli elementi forniti dalla ditta:

  Prezzo offerto:

  € 4.230,00

  Prezzo offerto al netto degli oneri di sicurezza (relativi all'appalto come stimati dalla Stazione Appaltante in sede di progetto e aziendali):

  € 4.230,00 - € 881,97 - € 148,05 = € 3.199,98

  Incidenza utile impresa sul prezzo offerto (assunto pari al 10%):

  € 3.199,98/110x10 = € 290,91

  Incidenza spese generali sul prezzo offerto (assunte pari al 15%):

  (€ 3.199,98 - € 290,91)/115x15 = € 379,44

  Prezzo netto delle opere (manodopera + forniture + noleggi attrezzature):

  € 3199.98 - € 290,91 - € 379,44 = € 2.529,63

Costo delle forniture (si tenga conto che le forniture sono limitate alla sola rete metallica plastificata ed ai relativi paletti di sostegno; ai fini del presente calcolo si considera il totale del prezzo della voce n. 4 del computo metrico estimativo di progetto, che comprende oltre la fornitura anche il costo della manodopera per il montaggio, depurato dall'utile d'impresa e dalle spese generali):

(€ 280,32/110x100)/115x100 = € 221,60

Costo dei noleggi (si considerano gli oneri di noleggio di una piattaforma aerea per 3 gg di utilizzo come dichiarato dall'impresa - voce 28.02.004.002 Prezzario Regione Marche ed. 2016):

€/h 16,13 x 3 gg x 8 h = € 387,12

Costo totale della manodopera:

€ 2.529,63 - € 221,60 - € 387,12 = € 1.920,91

Costo orario della manodopera (si considerano congrue le tempistiche di esecuzione delle opere di manutenzione del verde dichiarate dall'impresa):

€ 1.920,91/72 h = € 26,68

Tenuto conto che detto costo orario della manodopera è stato determinato considerando delle percentuali standard di utile di impresa pari al 10% e di incidenza delle spese generali del 15% (contro lo 1,5% dichiarato in sede di giustificazione dell'offerta; si tenga conto in proposito che la ditta ha sede nello stesso comune ove andranno effettuati i lavori, per cui è ragionevole supporre una percentuale di incidenza senz'altro inferiore al 15%), lo stesso può ritenersi compatibile con il costo medio orario del lavoro determinato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con Decreto del 29 aprile 2015 e relativo alla provincia di Ancona e ad imprese edili ed affini (rif. allegato al presente verbale).

Pertanto, alla luce delle considerazioni sopra esposte, si ritiene che la documentazione prodotta dall'impresa "Spazio Verde 2000 s.a.s. di Veroli Enrico & C." a giustificazione del prezzo complessivo sia sufficiente a dimostrare la NON anomalia dell'offerta presentata.

Si propone pertanto, ai sensi dell'art. 33 comma 1, di aggiudicare la presente procedura all'operatore economico "Spazio Verde 2000 s.a.s. di Veroli Enrico & C." primo classificato in graduatoria, come da verbale prot. 2017/1312/DRM del 24/02/2017.

Si trasmette il presente verbale alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di legge e si concludono alle ore 11.00 del giorno 15/03/2017 le operazioni di gara.

Il RUP

Ing. Tiziano Pelonara

Visto in data 15.03.2017

Il Direttore Regionale

Dott.ssa Raffaella Narni

# *Il Ministro del Lavoro e delle Politiche sociali*

VISTO il Decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163 e s.m.i., concernente "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e successive modificazioni;

VISTO l'art.44, comma 1, lettera a) del Decreto legge 6 dicembre 2011, n.201, convertito nella legge 22 dicembre 2011, n.214;

VISTO, in particolare, l'art. 86, comma 3 bis del suddetto decreto legislativo 163/2006 nella parte in cui prevede che il costo del lavoro è determinato periodicamente, in apposite tabelle, dal Ministro del lavoro e della previdenza sociale, sulla base dei valori economici previsti dalla contrattazione collettiva stipulata dai sindacati comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale ed assistenziale, dei diversi fattori merceologici e delle differenti aree territoriali;

VISTO il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n.81 e s.m.i., in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

VISTO l'art.1, comma 50 della legge 24 dicembre 2007, n.244 (legge finanziaria 2008), in ordine alla riduzione dell'aliquota IRAP;

VISTO l'art.2 del Decreto legge 6 dicembre 2011, n.201, convertito nella legge 22 dicembre 2011, n.214, in ordine alle agevolazioni fiscali riferite al costo del lavoro nonché per donne e giovani;

VISTO l'art.1 del Decreto legge 28 giugno 2013, n.76, convertito nella legge 9 agosto 2013, n.99, nella parte in cui prevede incentivi per nuove assunzioni a tempo indeterminato dei lavoratori giovani;

VISTO l'art.1, commi 20-23 della legge 23 dicembre 2014, n.190 (legge di stabilità 2015), in materia di IRAP;

VISTO l'art.1, comma 118 della legge 23 dicembre 2014, n.190 (legge di stabilità 2015) nella parte in cui prevede l'esonero dalla contribuzione previdenziale con riferimento alle nuove assunzioni con contratto a tempo indeterminato;

*Il Ministro del Lavoro e delle Politiche sociali*

CONSIDERATA la necessità di determinare il costo del lavoro per i lavoratori dipendenti nel settore dell'edilizia e attività affini;

ESAMINATI il CCNL stipulato il 01 luglio 2014 tra ANCE, FENEAL-UIL, FILCA-CISL e FILLEA-CGIL; il CCNL stipulato il 01 luglio 2014 tra ANCPL- LEGACOOP, FEDERLAVORO E SERVIZI CONFCOOPERATIVE, AGCI-PL e FENEAL-UIL, FILCA-CISL e FILLEA-CGIL; il CCNL stipulato il 28 ottobre 2013 tra ANIEM, ANIER-CONFIMI Impresa e FENEAL-UIL, FILCA-CISL e FILLEA-CGIL nonchè il CCNL stipulato il 24 gennaio 2014 tra ANAEPA-CONFARTIGIANATO,CNA-COSTRUZIONI,FIAE-CASARTIGIANI,DIPARTIMENTO EDILE-CLAAI e FENEAL-UIL, FILCA-CISL e FILLEA-CGIL;

ATTESO che le Parti Sociali firmatarie dei suddetti CCNL hanno convenuto di fare riferimento al suindicato CCNL sottoscritto da ANCE e FENEAL-UIL, FILCA-CISL e FILLEA-CGIL;

CONSIDERATO che nel settore dell'edilizia e attività affini i contratti collettivi di secondo livello sono significativi per la valutazione degli elementi economici della retribuzione;

ESAMINATI i contratti collettivi territoriali in vigore, stipulati nel settore dell'edilizia e attività affini tra le Associazioni territoriali aderenti all' ANCE e le Organizzazioni sindacali territoriali di FENEAL-UIL, FILCA-CISL e FILLEA-CGIL, nei territori di Agrigento, Alessandria, Ancona, Aosta, Arezzo, Ascoli Piceno - Fermo, Asti, Avellino, Bari – Bat, Belluno, Benevento, Bergamo, Biella, Bologna, Bolzano, Brescia, Brindisi, Cagliari – Carbonia- Iglesias – Medio Campidano, Caltanissetta, Campobasso - Isernia, Caserta, Catania, Catanzaro – Crotone –Vibo Valentia, Chieti, Como, Cosenza, Cremona, Cuneo, Enna, Ferrara, Firenze, Foggia - Bat, Forlì-Cesena, Frosinone, Genova, Gorizia, Grosseto, Imperia, La Spezia, L'Aquila, Latina, Lecce, Lecco, Livorno, Lucca, Macerata, Mantova, Massa-Carrara, Matera, Messina, Milano – Lodi – Monza - Brianza, Modena, Napoli, Novara, Nuoro - Ogliastra, Oristano, Padova, Palermo, Parma, Pavia, Perugia, Pesaro-Urbino, Pescara, Piacenza, Pisa, Pistoia, Pordenone, Potenza, Prato, Ragusa, Ravenna, Reggio Calabria, Reggio Emilia, Rieti, Rimini, Roma, Rovigo, Salerno, Sassari – Olbia – Tempio Pausania, Savona, Siena, Siracusa, Sondrio, Taranto, Teramo, Terni, Torino, Trapani, Trento, Treviso, Trieste, Udine, Varese, Venezia, Verbania-Cusio Ossola, Vercelli, Verona, Vicenza, Viterbo.

SENTITE le organizzazioni sindacali dei datori di lavoro e dei lavoratori firmatarie dei succitati contratti collettivi, al fine di acquisire dati sugli elementi di costo fissi e variabili e peculiari delle aziende adottanti i medesimi contratti;

# *Il Ministro del Lavoro e delle Politiche sociali*

DECRETA

Art. 1

Il costo medio orario del lavoro ***a livello provinciale*** per il personale dipendente da imprese del settore dell'edilizia e attività affini è determinato, nelle allegate tabelle - che fanno parte integrante del presente decreto - distintamente per gli operai e per gli impiegati, con decorrenza settembre 2014.

Art. 2

Il suddetto costo del lavoro è suscettibile di oscillazioni in relazione a:

a) Benefici (contributivi, fiscali od altro) previsti da norme di legge di cui l'impresa usufruisce;
b) oneri derivanti da interventi relativi a infrastrutture, attrezzature, macchinari, mezzi connessi all'applicazione del Decreto legislativo 9 aprile 2008, n.81 e s.m.i.;

Il presente decreto è pubblicato sul sito istituzionale del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali www.lavoro.gov.it.

Giuliano POLETTI

Roma, 29 aprile 2015

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

## Direzione Generale della Tutela delle Condizioni di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. IV

### COSTO MEDIO ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI

**ANCONA** **OPERAI** **SETTEMBRE 2014**

| | 1° liv | 2° liv. | 3° liv. | 4° liv. |
|---|---|---|---|---|
| **A-Elementi retributivi orari** | | | | |
| Minimo | 4,71 | 5,51 | 6,13 | 6,60 |
| Ind. contingenza | 2,96 | 2,99 | 3,00 | 3,01 |
| E.D.R. - ex prot.23/7/1993 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 |
| Elemento Variabile della Retribuzione(5) | | | | |
| Indennità di settore ITS | 1,10 | 1,29 | 1,42 | 1,53 |
| **TOTALE "A"** | **8,83** | **9,85** | **10,61** | **11,20** |
| **B-Oneri aggiuntivi** | | | | |
| Retribuzione 12 festività | 0,55 | 0,61 | 0,66 | 0,70 |
| Retribuzione 4 novembre | 0,05 | 0,05 | 0,06 | 0,06 |
| Riposi annui (4,95%) | 0,46 | 0,52 | 0,56 | 0,59 |
| Accantonamento Cassa Edile per GNF (18,50%) | 1,74 | 1,94 | 2,08 | 2,20 |
| Indennità di trasporto | 0,19 | 0,19 | 0,19 | 0,19 |
| Retribuzione assemblee, diritto allo studio e formazione | 0,26 | 0,30 | 0,32 | 0,34 |
| Accantonamento Cassa Edile per malattia e infortunio e riposi annui | 0,20 | 0,23 | 0,25 | 0,26 |
| **TOTALE "B"** | **3,45** | **3,84** | **4,12** | **4,34** |
| **C-Oneri previd. e assist.** | | | | |
| Inps (35,58%) (15-50 dipendenti) (3) | 4,37 | 4,87 | 5,24 | 5,53 |
| Inail (13,00%) (4) | 1,60 | 1,78 | 1,91 | 2,02 |
| Contributi Cassa Edile (6,35%) | 0,60 | 0,66 | 0,72 | 0,76 |
| Maggiorazione contributiva Inps/Inail su contributi Cassa Edile | 0,04 | 0,05 | 0,05 | 0,06 |
| **TOTALE "C"** | **6,61** | **7,36** | **7,92** | **8,37** |
| Indennità sostitutiva di mensa | 0,66 | 0,66 | 0,66 | 0,66 |
| Trattamento fine rapporto | 0,94 | 1,04 | 1,12 | 1,18 |
| Rivalutazione T.F.R (1,922535%) | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| Oneri vari: trasferte , prev. Complementare, indennità di disagio 50% | 3,14 | 3,50 | 3,77 | 3,98 |
| **COSTO MEDIO ORARIO** | **23,67** | **26,29** | **28,24** | **29,77** |
| **IRAP ord. (MARCHE) - 4,33%(2)** | **0,96** | **1,06** | **1,14** | **1,20** |
| **TOTALE COSTO MEDIO ORARIO (lavoratori a t. determ.)(6)** | **24,63** | **27,35** | **29,38** | **30,97** |
| **TOTALE COSTO M. ORARIO (1)** | **24,31** | **27,01** | **29,02** | **30,60** |

**(1)Per i lavoratori a cui viene applicata la legge 296/2006 (art.1 c. 266) e succ. mod. e per il periodo e le quantità dovute**

**(2) Agenzia delle Entrate - Modello dichiarazione IRAP**

**(3) Aliquota variabile in base alla classe di occupazione dell'azienda**

**(4) Aliquota media nazionale del settore**

**(5) Voce quantificata pur avendo natura variabile (territoriale e/o aziendale);**
**non incide sul calcolo degli altri elementi di costo ad eccezione degli oneri contributivi (INPS) ed assicurativi (INAIL).**

**(6) Ai contratti a tempo determinato indicati al comma 28 art.2 legge 92/2012 si applica il contributo addizionale pari al 1,4% della retribuzione**

| | |
|---|---|
| **Ore annue teoriche** | **2.088** |
| Ore annue mediamente non lavorate così suddivise: | |
| Ferie (4 settimane di calendario, escluse le festività) | 160 |
| Festivita' (12 giorni) | 96 |
| Riposi annui mediante permessi individuali | 88 |
| Assemblee | 10 |
| Permessi sindacali | 18 |
| Diritto allo studio | 5 |
| Malattie ed infortuni, maternità | 152 |
| Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.(2 giorni) | 16 |
| Totale ore non lavorate | 545 |
| **Ore annue mediamente lavorate** | **1.543** |