



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, 14 /03/2017  
Prot. 2017/ 3836

**DETERMINA A CONTRARRE**  
(art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016)

**Oggetto: Affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica di parte del compendio demaniale denominato "BOB0260 - Ex Caserma Tagliamento", sita in Bologna, Via del Parco 4.**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**VISTO** il DPR n. 207/2010;

**VISTO** il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia deliberato dal Comitato di Gestione il 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'economia e delle finanze;

**VISTA** la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTA** la determinazione n. 77, prot. n. 2017/2686/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 32 comma 14, art. 35, art.36 e art. 37;

**VISTO** l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 32 comma 14, art. 36 comma 2 lettera a), art. 37 comma 1;



Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078

e-mail: [dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it](mailto:dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it)

pec: [dre.EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it)

## **PREMESSO:**

- Che in un'ottica di gestione del Patrimonio Immobiliare dello Stato e delle esigenze di risparmio della spesa pubblica, ai sensi dell'art. 2, comma 222 quater della legge 23 dicembre 2009, n. 191, come introdotto dall'art. 24 del D.L. 24/04/2014 n. 66, convertito con legge n. 89 del 23/06/2014 nonché il DDL Stabilità 2015, questa Direzione Regionale intende procedere all'attuazione di un piano di razionalizzazione dell'immobile demaniale denominato ""BOB0260 - Ex Caserma Tagliamento", sita in Bologna, Via del Parco 4;
- Che al fine di dare attuazione al predetto PdR, all'interno della proposta di Budget 2017 – *Interventi Edilizi 7754*, nel novero degli interventi non a programma sono state considerate le risorse economiche necessarie per il compimento delle indagini preliminari (*verifica vulnerabilità sismica, rilievi, indagini geologiche*) propedeutiche alla redazione degli studi di fattibilità tecnica ed economica;
- Che con nota prot. n. 2017/1414/DRI-DAFC del 31/0/12/2017 è stato comunicato l'operatività del Piano Degli investimenti Immobiliari per il triennio 2017-2019 (capitoli 7754 e 7596);
- Che con nota prot. 2017/2351/DRI-DAFC del 17/02/2017 è stata data notizia che il Bilancio di previsione per l'esercizio 2017 è stato approvato ai sensi dell'art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n.300;
- Che con l'approvazione del Piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2017-2019 Cap. 7754 e 7796 si garantisce idonea copertura finanziaria delle delibere di approvazione assunte dal Comitato di Gestione;
- Che con l'approvazione del Piano di investimenti Cap. 7754-7596 per il triennio per il triennio 2017-2019 è stata finanziata l'attività di verifica della vulnerabilità sismica di parte del compendio demaniale denominato "BOB0260 - Ex Caserma Tagliamento", sita in Bologna, Via del Parco 4;
- Che occorre attivare le procedure per la scelta del contraente per lo svolgimento del servizio in parola;
- Che con nota prot. N.2017/3652 del 10/03/2016, l'arch. Armando Alfonso, funzionario di questa Direzione Regionale, è stato nominato RUP dell'intervento per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica di parte del compendio demaniale denominato "BOB0260 - Ex Caserma Tagliamento", sita in Bologna, Via del Parco 4;

**PRESO ATTO** della proposta del RUP, nota prot. n. 2017/3721/STE del 10/03/2017, di avviare sul MePa una richiesta di offerta (RdO) con il criterio del prezzo più basso, mediante invito a n. 5 (cinque) operatori da sorteggiare fra quelli abilitati al bando – Servizi professionali - "Diagnostica degli Edifici Vulnerabilità sismica", per l'affidamento del servizio di che trattasi;

## **RILEVATO:**

- Che l'importo complessivo per l'esecuzione del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, è stato quantificato da questa Direzione Regionale in Euro 37.422,00 (*Trentasettemilaquattrocentoventidue/00*) oltre IVA ed oneri previdenziali ed assicurativi, così suddivisi:
  - a) Euro 35.925,12 quale importo del servizio soggetto a ribasso;
  - b) Euro 1.496,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

## **CONSIDERATO:**

- Che le prestazioni del servizio sono state dettagliate nei documenti "Disciplinare di gara", "Capitolato Tecnico di intervento", richiamati e non materialmente allegati alla presente;

- Che la durata complessiva dell'appalto è stata quantificata in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dell'esecuzione del contratto;
- Che il servizio trova copertura economica all'interno della classe di Budget FD1501 - Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato – capitolo di spesa 7754.

### DETERMINA

1. di avviare sul MePa, ai sensi degli art. n. 32 e 36 D. Lgs. n. 50/2016, una richiesta di offerta (RdO), mediante invito a n. 5 (cinque) operatori da sorteggiare fra quelli abilitati al bando – *Servizi professionali - "Diagnostica degli Edifici Vulnerabilità sismica"*, per l'affidamento del servizio di che trattasi;
2. Di dare atto che l'importo complessivo a corpo dell'appalto è stato quantificato in Euro **37.422,00 (Trentasettemilaquattrocentoventidue/00)**, di cui € 1.496,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, **oltre IVA ed oneri previdenziali ed assicurativi**;
3. Di utilizzare quale criterio di aggiudicazione dell'appalto il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del Responsabile del procedimento, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
4. Di dare atto che il termine per la ricezione delle offerte è stabilito in 10 (dieci) giorni dalla data di invio della richiesta di offerta;
5. Di dare atto che il servizio in questione dovrà essere ultimato improrogabilmente entro e non oltre 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di avvio del servizio;
6. Di approvare il Quadro Economico del servizio per l'importo complessivo di Euro 51.971,67;
7. Di prevederne la copertura finanziaria all'interno della classe di Budget FD1501 - *Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato* – capitolo di spesa 7754;
8. Di approvare tutti gli atti di gara, di cui alla proposta del RUP nota prot. n. 2017/3721/STE del 10/03/2017, anche se non materialmente allegati alla presente;
9. Di dare atto che il contratto verrà stipulato a corpo con scrittura privata elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
10. Di dare mandato, al RUP arch. Armando Alfonso, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del servizio in questione, e di procedere agli adempimenti previsti in materia di pubblicità e trasparenza.

Il Direttore Regionale,  
*Antonio Ottavio Ficochi*

Allegati:

