A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Genova, 27/03/2017
Prot. n. 2017/372 (atti)/DRL-STE

Oggetto: Intervento di somma urgenza consistente nella rimozione di materiale in fase di distacco dai prospetti con l'utilizzo di piattaforma aerea e successiva realizzazione di ponteggiatura-mantovana ad una altezza di 5 m dal livello del piano stradale presso l'immobile allibrato alla scheda GED0047 denominato "ex magazzino con cortile annesso" sito in vico palla, civ. 9 rosso – GENOVA(GE)

Premesso che:

- con verbale di sopralluogo prot. n. 2017/319_atti/LIG del 13/03/2017 redatto dai Servizi Territoriali di codesta Direzione è stata segnalata la necessità di approfondire l'effettivo stato manutentivo dell'immobile in oggetto;
- in data 16/03/2017 è stata segnalata, a mezzo e-mail da parte del geom. Massimiliano Scano - Tecnico del Comune di Genova, Ufficio Pubblica Incolumità, la presenza di pericolo per l'incolumità di cittadini e di cose derivante dalla possibilità di ulteriori distacchi di materiali dall'involucro esterno del fabbricato in oggetto;
- con nota prot. n. 2017/331(atti)/DRL del 17/03/2017 è stato incaricato il Dott. ing. Giovanni Piccirillo ad effettuare un sopralluogo sull'immobile in oggetto, al fine di accertare l'entità del pericolo segnalato, ordinando, nelle forme consentite dall'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, i necessari interventi di somma urgenza e di messa in sicurezza;
- In data 17/03/2017 l' ing. Giovanni Piccirillo effettuava un sopralluogo sul bene in oggetto constatando la necessità di attuare un intervento in somma urgenza e individuando i lavori necessari, convenuti in contraddittorio con la ditta intervenuta e redigeva il verbale di Somma Urgenza e avvio dell'esecuzione prot. 2017/332_atti/DRL del 17/03/2017;
- con verbale di Somma Urgenza e Avvio dell'Esecuzione prot. 2017/332_atti/DRL del 17/03/2017 l'intervento è stato affidato in forma diretta alla ditta Saracino S.r.l. Impresa di Costruzioni con sede in Genova - Salita Viale Salvatore civ. 1/21 - P.IVA 02432490106 per un prezzo complessivo di 8.000,00 € (ottomila/00 euro), IVA esclusa;
- con nota prot. 2930 del 17/03/2017 è stato segnalato tamite pec l'intervento posto in essere al Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo;
- con nota Prot. n. 2017/346_atti/DR-STE del 23/03/2017 è stata redatta una Perizia Giustificativa che ha congruito con apposito computo estimativo il corrispettivo dell'affidamento convenuto in loco;
- con nota Prot. n. 2017/347_atti/DR-STE del 23/03/2017 il Direttore Regionale ha visionato la Perizia Giustificativa prot. 2017/346_atti/DR-STE del 23/03/2017, ratificando quanto contrattualizzato, e ha dato mandato a procedere alla redazione della Determina a Contrarre formalizzata ai soli fini della trasparenza;

Visto:

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017;
- l'art. 4 della determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075
e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it
pec: dre_Liguria@pce.agenziademanio.it

- l'art. 2 della determinazione n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- la legge 11 dicembre 2016, n. 232 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – legge di stabilità 2017) e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture);
- l' art. 163 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 riguardanti le "Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile"

Considerato che:

- l'appalto è stimato in € 8000,00 oltre IVA al 22%;
- a tale somma vanno aggiunti gli oneri di occupazione suolo pari a 92,62 per un totale di 8092,62 €;

Verificata:

- L'incapienza di budget sul capitolo di spesa "7754 - Interventi a volume", si demanda all'Ufficio del Direttore, con funzioni di Stazione Appaltante, di acquisire extrabudget atto ad assicurare il rispetto delle necessarie obbligazioni assunte.

Tutto quanto sopra premesso

IL DIRETTORE REGIONALE

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di acconsentire a che si liquidi, previa acquisizione delle economie da richiedere ed ottenere con la massima consentita urgenza, la somma di € 8000,00 oltre IVA al 22% alla ditta Saracino S.r.l. Impresa di Costruzioni con sede in Genova - Salita Viale Salvatore civ. 1/21 - P.IVA 02432490106, liquidando gli oneri di occupazione di suolo pubblico pari a € 92,62 per una spesa generale di € 8092,62; resta inteso che dovrà essere verificata l'insussistenza dei motivi di esclusione, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e conseguito il Certificato di Ultimazione dei lavori e di Regolare Esecuzione;
- di procedere agli incombenti di pubblicità della presente determinazione oltre che del Verbale di Somma Urgenza, adempiendo agli obblighi di trasparenza cui soggiace l'Agenzia del Demanio.

Il Direttore Regionale
Dott. Ernesto Alemanno