



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 15/05/2017

Prot. 8370/2017

Oggetto: Intervento di messa in sicurezza del solaio di copertura dell'appartamento del sig. Lorello, ed il consolidamento del cornicione di copertura del fabbricato - PAB0335 - alloggi siti in palazzina a 4 piani f.t. con ingresso da via Carlo Gemelli.

CONGRUITA' PREVENTIVI

=====

Oggi giorno **15** del mese di Maggio dell'anno **2017**, alle ore 9:30, presso gli uffici della Direzione Regionale Sicilia – sede di Palermo, il sottoscritto arch. Nicola Todaro, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento in oggetto, giusta nomina reg. int. n. 6862/2017 del 19/04/2017,

PREMESSO CHE

- l'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 prevede che per affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto;
- in ossequio ai principi di non discriminazione e concorrenza questa Direzione Regionale ha inteso svolgere una ricognizione di mercato per l'affidamento del lavoro in oggetto, il cui valore è stato stimato in € **39.838,72** (Euro trentanovemilaottocentotrentotto/72), soggetto a ribasso, più IVA, mediante l'utilizzo dell'albo esecutori dell'Agenzia del Demanio;
- a tal fine, coerentemente con le disposizioni di legge vigenti in materia, nonché con il Regolamento di Amministrazione e Finanza adottato da questa Agenzia, in data 14/02/2017 la Direzione Regionale Sicilia ha inoltrato specifica **lettera di richiesta preventivo** ai seguenti operatori, individuati mediante indagine di mercato, per la formulazione della propria migliore offerta:

1. Grammatica Group S.r.l.
2. PROGEMIR SRL
3. IMPRESA CP SRLS
4. APPALTITALIA SRL
5. LG INVEST SRL
6. CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it

7. BENNARDO GIUSEPPE
8. VENEZIA S.R.L.
9. GLOBAL SERVICE ITALIA S.R.L
10. ROSSETTI COSTRUZIONI SRL
11. IMPRESA EDILE MARIO CAVALLARO

- alla data del 12/05/2017, termine ultimo stabilito per la presentazioni delle offerte economiche, sono pervenuti i seguenti preventivi:
 1. VENEZIA S.R.L., preventivo prot. n. 7762 del 05/05/2017;
 2. LG INVEST SRL, preventivo prot. n. 8253 del 12/05/2017;
- oltre il termine stabilito per la presentazione delle offerte economiche, non è pervenuta nessun'altra offerta;

Tutto ciò premesso, alla presenza dei colleghi Ing. Valentina Giovenco e ing. Giuseppe Di Stefano, ha proceduto all'apertura dei plichi pervenuti, contenenti l'offerta economica.

Verificata l'integrità dei plichi, è stato rilevato quanto segue:

N.	NOMINATIVO	RIBASSO %	OFFERTA €
1	VENEZIA S.R.L.	7,312	36.925,71
2	LG INVEST SRL	3,00	38.643,56

Ciò posto, si constata che il preventivo presentato dalla Ditta Venezia S.r.l., rappresentato da un'offerta in cui è proposto un ribasso percentuale pari al 7,312 %, si è rivelato il migliore tra quelli pervenuti.

In seguito a tale indagine, sarà cura del sottoscritto RUP, dopo aver effettuato le verifiche di rito, proporre alla Stazione Appaltante l'affidamento diretto in favore della Ditta sopra indicata.

Il presente verbale viene chiuso, letto, approvato e sottoscritto alle ore 11:52 della giornata odierna.

Il RUP
Arch. Nicola Todaro

I Presenti
Ing. Valentina Giovenco
Ing. Giuseppe Di Stefano
Visto:
Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi