



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. n. 2017/1194/RI
del 15/06/2017

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per l'affidamento del servizio di sgombero dell'unità immobiliare a destinazione residenziale in Pescia (PT) via Canto del Meino n. 2. Schede patrimoniale PTB0245 - CIG Z4C1DFCB23

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 76 prot.2017/2681/DIR del 23/02/2017 e n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017

PREMESSO CHE

- con Verbale di assunzione in consistenza prot. 2015/311/RI del 19/02/2015 è stato acquisito al patrimonio immobiliare dello Stato l'immobile sito in Pescia (PT) via Canto del Meino n. 2, pervenuto in proprietà allo Stato per eredità giacente;
- a seguito dell'assunzione in consistenza del bene in questione e della susseguente azione di liberazione dell'immobile dagli occupanti è sorta l'esigenza di procedere alla rimozione di tutti i materiali di vario genere presenti nel bene con conseguente smaltimento degli stessi;
- infatti in base al verbale di sgombero del bene demaniale prot. 2016/1132/RI del 07/06/2016, al termine delle operazioni di liberazione dell'immobile, permaneva materiale di vario genere all'interno dell'appartamento;
- inoltre, a latere delle succitate attività di sanificazione dell'appartamento di cui trattasi, si rende altresì necessario procedere alla chiusura dei serramenti, nonché all'apposizione di reti antipiccione e sigillature degli infissi; attività, queste, che ricoprono una parte residuale del servizio nel suo complesso, caratterizzato in prevalenza dalla rimozione dei materiali presenti in loco;
- con nota prot. 2017/610/RI del 29/03/2017 è stato nominato R.U.P. il Geom. Giuseppe Magni, tecnico in forza presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio;
- con Determine a Contrarre prot. 2017/763/RI del 20/04/2017 e prot. 2017/797/RI del 26/04/2017 è stata indetta una indagine di mercato volta all'affidamento diretto adeguatamente motivato ex art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 del servizio;
- gli operatori invitati a presentare un preventivo per l'esecuzione del servizio in oggetto sono stati individuati tra quelli attivi sul mercato elettronico MePA nella categoria "Servizi di Pulizia e Igiene Ambientale";
- l'importo dei lavori è stato stimato in € 5.621,03 (euro cinquemilaseicentoventuno/03) oltre IVA di legge, di cui € 0,00 (euro zero/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Servizi Tecnici

Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066

e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it

PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it



- i predetti operatori sono stati quindi invitati con RDO n. 1566319 del 26/04/2017 a formulare la propria migliore offerta entro il termine ultimo delle ore 12.00 del 12/05/2017;
- entro il termine ultimo del 12/05/2017 è pervenuta una sola offerta;

TENUTO CONTO

- che in data 15/05/2017, scaduto il termine di presentazione delle offerte, il R.U.P. Geom Giuseppe Magni, coadiuvato dall'Ing. Erika Mosca, in qualità di supporto al responsabile unico del procedimento e direttore dell'esecuzione del contratto, ha proceduto all'apertura della busta pervenuta nei tempi e nei modi previsti, ed alla valutazione dell'unica offerta presentata;
- l'operatore che ha presentato l'offerta nei tempi e modi prestabiliti è il seguente:
Firenze Servizi S.C.S. Onlus P.IVA 05599730487;
- che l'operatore Firenze Servizi S.C.S. Onlus ha presentato una offerta economica di 4.000,00 € oltre IVA di legge di cui € 0,00 (euro zero/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che il RUP, ritenuta conveniente per l'Amministrazione l'offerta presentata dall'operatore Firenze Servizi S.C.S. Onlus, P.IVA 05599730487, e a seguito dell'esito positivo delle verifiche di legge ha quindi proposto alla Stazione Appaltante di procedere all'aggiudicazione del servizio;

DETERMINA

- l'aggiudicazione all'operatore Firenze Servizi S.C.S. Onlus, P.IVA 05599730487, del servizio relativo allo sgombero dell'unità immobiliare a destinazione residenziale in Pescia (PT) via Canto del Meino n. 2, il tutto come meglio descritto nella documentazione allegata alla RDO;
- che il contratto sarà stipulato "a corpo" in modalità elettronica mediante il documento di stipula del contratto relativo alla RDO n.1566319, ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.lgs. 50/2016;
- che l'importo dei lavori da contrattualizzare ammonta ad € 4.000,00 (euro quattromila/00) oltre IVA di legge di cui € 0,00 (euro zero/00) per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- di demandare al RUP la pubblicazione ex art. 29 del D.lgs. 50/2016 della presente determina di aggiudicazione e dell'Avviso di esito nella sezione "Amministrazione Trasparente-Gare, Aste e Avvisi- Determine", unitamente alla restante documentazione relativa alla procedura avviata.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta

yr

