



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. 2017/197 /RI  
Del 26/04/2017

### **DETERMINA A CONTRARRE**

per l'indagine di mercato da avviare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento diretto del servizio di sgombero dell'unità immobiliare a destinazione residenziale in Pescia (PT) via Canto del Meino n. 2. Schede patrimoniale PTB0245 - CIG Z4C1DFCB23

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017

### **PREMESSO CHE**

- il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell' articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" e, in particolare, l'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- rientrano nella *mission* istituzionale dell'Agenzia, tra le altre, le attività di manutenzione dei beni in diretta gestione;
- ai fini del raggiungimento di tale scopo vengono attribuite all'Agenzia del Demanio, quale centro di Responsabilità del Ministero dell'Economia e delle Finanze, specifiche risorse finanziarie finalizzate alla realizzazione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione, restauro e riqualificazione di immobili che si rendano idonei ai fini sopra descritti;
- con Verbale di assunzione in consistenza prot. 2015/311/RI del 19/02/2015 è stato acquisito al patrimonio immobiliare dello Stato l'immobile sito in Pescia (PT) via Canto del Meino n. 2, pervenuto in proprietà allo Stato per eredità giacente;
- a seguito dell'assunzione in consistenza del bene in questione e della susseguente azione di liberazione dell'immobile dagli occupanti è sorta l'esigenza di procedere alla rimozione di tutti i materiali di vario genere presenti nel bene con conseguente smaltimento degli stessi;
- infatti in base al verbale di sgombero del bene demaniale prot. 2016/1132/RI del 07/06/2016, al termine delle operazioni di liberazione dell'immobile, permaneva materiale di vario genere all'interno dell'appartamento;

Servizi Tecnici

Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066

e-mail: [dre.toscanaumbria@agenziademanio.it](mailto:dre.toscanaumbria@agenziademanio.it)

PEC: [dre\\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it)





## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

- inoltre, *a latere* delle succitate attività di sanificazione dell'appartamento di cui trattasi, si rende altresì necessario procedere alla chiusura dei serramenti, nonché all'apposizione di reti antipiccione e sigillature degli infissi; attività, queste, che ricoprono una parte residuale del servizio nel suo complesso, caratterizzato in prevalenza dalla rimozione dei materiali presenti *in loco*;

### TENUTO CONTO CHE

- l'importo del servizio da espletarsi nell'unità immobiliare a destinazione residenziale in Pescia (PT) via Canto del Meino n. 2 è stato stimato in Euro 5.621,03, oltre IVA;
- l'importo stimato per l'esecuzione del servizio di sgombero in questione è stato richiesto nelle somme a budget per l'anno 2017 della Direzione Regionale sul cap. 3901 – Interventi < € 100.000: Servizi su beni di proprietà dello Stato sfalci erba e potature, pulizia materiali abbandonati, pulizie e disinfestazioni, costi condominiali vivi, certificati vari per regolarizzazione urbanistica, oneri per transenne e occupazione suolo pubblico, servizi di vigilanza;
- ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000, è possibile procedere ad affidamento diretto adeguatamente motivato;
- ai sensi delle Linee Guida n.4 "*Procedure per l'affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione degli elenchi di operatori economici*" la Stazione Appaltante può determinarsi ad acquisire dei preventivi di spesa forniti da due operatori, onde effettuare una valutazione comparativa delle soluzioni proposte;
- trattandosi di servizio con caratteristiche standardizzate il RUP ha individuato quale criterio di aggiudicazione del servizio quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- non essendo attive per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, il RUP ha verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- infatti, il D.L. 7 maggio 2012 n. 52, convertito nella legge 6 luglio 2012, n. 94, concernente disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica ed in particolare l'art. 7, comma 2, ha introdotto l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- per quanto concerne l'Agenzia, la stessa è obbligata ai sensi di quanto previsto dalla L. 208/2015 ad approvvigionarsi per gli acquisti di beni e servizi di importo superiore ad Euro 1.000 ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario mediante ricorso agli strumenti messi a disposizione da Consip spa;



## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

- nella piattaforma del MePa esiste la specifica voce relativa alla categoria merceologica "Servizi di Pulizia e Igiene Ambientale"
- in ogni caso secondo quanto previsto dall'art. 37, comma 1 del D. Lgs. 50/2016, le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 40.000;

### DA ATTO CHE

- a seguito della Determina a Contrarre Prot. 2017/763/RI del 20/04/2017, il giorno 26/04/2017 il R.U.P. ha proceduto alla richiesta di un RdO tramite piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- nel procedere all'inserimento degli inviti agli operatori economici, è emerso che l'operatore economico G.Effe Pulizie p.iva 01206660498 non è più attivo;
- si è reso quindi necessario procedere all'individuazione di n. 1 operatore economico attivo sul mercato elettronico nella categoria "Servizi di Pulizia e Igiene Ambientale", in sostituzione dell'operatore economico non più attivo;

### DETERMINA

- 1) di indire, per le motivazioni espresse in premessa, un'indagine di mercato, finalizzata all'individuazione di un operatore economico per l'esecuzione del servizio di rimozione e smaltimento del materiale di vario genere presente all'interno dell'immobile di cui in narrativa, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) richiedendo un RdO in conformità alle specifiche tecnico-economiche del Capitolato Speciale d'Appalto, prot. 2017/760/RI del 20/04/2017;
- 2) che l'importo del servizio da affidare è pari ad € 5.621,03 (euro cinquemilaseicentotrentuno/03) di cui € 0,00 (euro zero/00) per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge;
- 3) che l'indagine venga rivolta ad almeno 5 operatori economici individuati secondo le modalità previste dal portale MePA;
- 4) che il criterio di aggiudicazione della successiva indagine di mercato sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- 5) di invitare alla procedura gli operatori economici di seguito elencati, attivi sul mercato elettronico nella categoria "Servizi di Pulizia e Igiene Ambientale":

Archimede Società Cooperativa Sociale	p.iva 04577410485
B. & B. Service Soc. Coop.	p.iva 01494430463
Cooperativa Sociale La Tappa	p.iva 01012190516
Firenze Servizi S.C.S. Onlus	p.iva 05599730487
I.c.c.s. Industrial Cleaning and Catering Services S.r.l.	p.iva 06344390486



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

- 6) di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto, che qui si intende integralmente richiamato, contenente le condizioni e le clausole del contratto che verrà stipulato con il concorrente aggiudicatario;
- 7) che il successivo contratto avrà per oggetto la sola esecuzione del servizio;
- 8) che la durata del servizio di sgombero dell'unità immobiliare a destinazione residenziale in Pescia (PT) via Canto del Meino n. 2 è fissato in 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi, come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto in allegato;
- 9) che ai sensi dell'articolo 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, il contratto per l'affidamento del servizio di sgombero dell'unità immobiliare a destinazione residenziale in Pescia (PT) via Canto del Meino n. 2, venga stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica;
- 10) che ai sensi e nelle modalità previste dall'art. 103 del D.lgs. 50/2016, l'Appaltatore per la sottoscrizione del contratto è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria o polizza assicurativa a titolo di cauzione definitiva;
- 11) che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio, compatibilmente con i termini di presentazione delle offerte, al fine di garantire la segretezza dei nominativi dei soggetti invitati alla presente indagine di mercato.

g/c

Il Direttore Regionale  
Giuseppe Pisciotta