|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| A Meridional Building srl*meridionalbuldingsrl@legalmail.it* | Genova, 26/04/2017Prot. n. 2017/ 4471 /DRL-UD |
| Con la presente |  |

 |

**LETTERA D’INVITO**

si richiede a codesto Operatore di far pervenire - entro le ore **12:00** del giorno **19/05/2017** - la miglior offerta per l’esecuzione dei **lavori di demolizione delle volumetrie abusive e riempimento della vasca di raccolta acqua con materiali inerti presso il Compendio di Monte Moro – Genova – sez. VIII Fg. 2 Mapp. 119, 120 e 444 - GEB0007 (CIG: 6992239229; CUP: G38F16000020001)** come di seguito meglio specificati:

1. **AMMINISTRAZIONE APPALTANTE**

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria – Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.1 – Faxmail 06/50516075, e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it - pec: dre\_Liguria@pce.agenziademanio.it

1. **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile Unico del Procedimento: geom. Francesco de Sario, tel. 010-5373339, e-mail: francesco.desario@agenziademanio.it.

1. **OGGETTO DELL’APPALTO**

L’appalto ha ad oggetto i lavori di demolizione delle volumetrie abusive e riempimento della vasca di raccolta acqua con materiali inerti presso il Compendio di Monte Moro – Genova – sez. VIII Fg. 2 Mapp. 119, 120 e 444 - GEB0007 – come meglio descritti nella documentazione allegata.

Area soggetta a vincoli di tutela paesaggistica.

Tutte le lavorazioni rientrano nella categoria **OS23 - Demolizione di opere** *(smontaggio di impianti industriali e la demolizione completa di edifici con attrezzature speciali ovvero con uso di esplosivi, il taglio di strutture in cemento armato e le demolizioni in genere, compresa la raccolta dei materiali di risulta, la loro separazione e l’eventuale riciclaggio nell’industria dei componenti) come da tabella seguente:*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lotto** | **Lavorazioni** | **Categoria** | **Classifica** |
| unico | Demolizione di opere | OS23 | I |

1. **IMPORTO DELL’APPALTO**
2. L’importo complessivo posto a base d’asta è pari ad **€ 43.456,13** (euro quarantatremilaquattrocentocinquantasei/13) oltre IVA di cui € 36.809,95 (euro trentaseimilaottocentonove/95) oltre IVA per lavori soggetti a ribasso ed € 6.646,18 (euro seimilaseicentoquarantasei/18) oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
3. **DURATA DELL’APPALTO - TERMINI PER L’ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

La durata del presente appalto è fissata in **giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi,** decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l’ultimazione dei lavori, viene applicata una **penale**  pari all’1 per mille dell’importo contrattuale.

In caso di inadempimento contrattuale sarà applicato l’art. 108 del d. lgs. 50/2016.

La rifusione delle spese sostenute dall’Agenzia per porre rimedio agli inadempimenti contrattuali dell’Appaltatore, così come l’applicazione di eventuali penali, formeranno oggetto di compensazione rivalendosi sulla cauzione.

1. **MODALITA’ DI SOPRALLUOGO**

E’ reso **obbligatorio il sopralluogo** presso i luoghi oggetto della presente richiesta di offerta previo appuntamento telefonico con il RUP geom. Francesco de Sario al tel. 010-5373339, ovvero tramite e-mail: francesco.desario@agenziademanio.it da effettuarsi obbligatoriamente entro e non oltre il giorno **05/05/2017**.

Il sopralluogo dovrà essere eseguito dal legale rappresentante dell’operatore invitato ovvero da soggetto incaricato, munito di apposita delega.

1. **DOCUMENTAZIONE DI GARA**

Parte integrante della presente lettera d’invito è tutta la documentazione relativa al progetto esecutivo.

La partecipazione alla gara, infatti, è subordinata al **ritiro obbligatorio** della documentazione (su CD-rom) che avverrà in sede di sopralluogo.

La documentazione dovrà essere ritirata dal Legale rappresentante del soggetto interessato a partecipare alla presente procedura di gara ovvero da un suo incaricato purché munito di apposita delega. Si indica la documentazione (di progetto e non) che sarà consegnata:

* Relazione generale tecnico – illustrativa
* Computo metrico estimativo
* Stima dei costi della sicurezza
* Nuovi prezzi – analisi
* Elaborato grafico
* Quadro Economico
* DICHIARAZIONI PER PARTECIPAZIONE – Modelli 1, 2 e 3 (da compilare ed inserire nella Busta A – Documentazione Amministrativa)
* MODULO OFFERTA (da compilare e inserire nella Busta B - Offerta economica)
* Patto di integrità

Tale documentazione, fornita su supporto informatico, è conforme all’originale depositata agli atti della Direzione Regionale.

**Si sottolinea che costituisce condizione imprescindibile per la partecipazione alla presente procedura il ritiro della suddetta documentazione**.

1. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Ai sensi dell’art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016, l’appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, determinato mediante massimo ribasso rispetto all’importo dei lavori posto a base di gara, previa verifica della congruità delle offerte così come indicato dall’art. 97 comma 1.

Ai sensi dell’art. 97 comma 8, se il numero delle offerte ammesse è superiore a dieci, saranno automaticamente escluse dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata dal RUP ai sensi dell’art. 97 comma 2 ed in tal caso non si applicano i commi 4, 5, 6 del presente articolo.

Si precisa che l’appalto sarà affidato a corpo e quindi il predetto importo deve considerarsi pienamente remunerativo di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste occorrenti per dare il lavoro completamente concluso secondo la corretta regola d’arte.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di non affidare i lavori per sopravvenute ragioni di interesse pubblico che comportino la mancanza, totale o parziale di copertura finanziaria, per motivi di opportunità, convenienza o qualora reputasse le offerte pervenute non congrue ovvero non idonee in relazione all'oggetto dell’affidamento rimanendo in tal caso escluso il diritto a qualsivoglia compenso od indennizzo a qualsiasi titolo, anche risarcitorio.

1. **CONDIZIONI DI SUBAPPALTO**

E’ consentito il subappalto, ai sensi dell’art. 105 del D.Lgs. 50/2016, a condizione che se ne faccia espressa menzione in sede di offerta indicando le parti dei lavori che si intende affidare a terzi.

Il subappalto non può superare la quota del 30% (trenta per cento) dell'importo complessivo del contratto.

Non costituiscono subappalto le forniture senza prestazione di manodopera, le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo inferiore al 2% (due per cento) dell'importo delle prestazioni affidate e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale non sia superiore al 50% (cinquanta per cento) dell'importo del contratto da affidare.

1. **MODALITA’ DI PAGAMENTO**

I pagamenti avverranno a stato di avanzamento lavori come specificato in seguito:

* S.A.L. n. 1 a completamento delle operazioni di demolizione pari all’80% dell’importo dei lavori;
* S.A.L. n. 2 (finale) ultimate le attività ed ottenuto il Certificato di Regolare Esecuzione, pari al restante 20% dell’importo dei lavori.

Il corrispettivo per le prestazioni oggetto dell’appalto sarà liquidato previa verifica della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (*DURC*).

Le fatture, intestate all’Agenzia del Demanio, c.f. 06340981007 – Via Barberini n. 38, 00187 Roma dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 Aprile 2013, n. 55, riportando le informazioni ivi indicate.

Ai fini del pagamento, l’Agenzia effettuerà le verifiche di cui all’art. 48 bis del DPR 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008.

Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture trasmesse dal SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato che l’aggiudicatario si impegna a comunicare, di cui all’art. 3 della Legge n. 136/2010. L’Aggiudicatario si impegna altresì a comunicare alla Stazione Appaltante ogni eventuale variazione relativa al conto comunicato ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso entro 7 giorni.

L’inadempimento degli obblighi sopra richiamati costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell’art. 1456 c.c.

1. **SOGGETTI AMMESSI**

Sono ammessi alla gara i soggetti indicati all’art. 45 del D.Lgs. 50/2016, incluse le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, nonché i soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell’art. 48, comma 8, D. Lgs. 50/2016.

Ai fini della partecipazione alla gara i soggetti sopra indicati dovranno possedere i requisiti di ordine generale e speciale indicati nel prosieguo.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. “black list” di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso dell’autorizzazione rilasciata ai sensi del D. M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell’economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del D. L. 3 maggio 2010, n. 78).

E’ fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall’art. 92 del Regolamento, nonché l’impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell’appalto nella percentuale corrispondente; il medesimo obbligo si applica agli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.

1. **REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE E QUALIFICAZIONE**

La partecipazione alla presente procedura di gara è riservata agli operatori economici in possesso, **a pena di esclusione,** dei seguenti requisiti di carattere generale, economico-finanziario e tecnico-professionale:

* **Insussistenza delle cause di esclusione** previste dall’art. 80 del d. lgs. 50/2016;
* **Attestazione di qualificazione SOA,** ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 in corso di validità (in originale o in copia conforme, ai sensi dell’art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445) rilasciata da Organismo di Certificazione accreditato per la categoria OS23. Nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all’Unione Europea, in sostituzione della certificazione SOA, dovrà essere prodotta documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare secondo le norme vigenti nello Stato di appartenenza;

*ovvero, in alternativa*

* **Diretta esecuzione** - ai sensi dell’art. 90 del DPR 207/2010 in quanto ancora in vigore - nel corso dell’ultimo quinquennio antecedente la data del presente invito, di lavori appartenenti alla categoria **OS23** per un importi non inferiore a quello richiesto nel presente appalto;
* **costo complessivo** per il personale dipendente pari al 15% dell’importo dei lavori eseguiti nell’ultimo quinquennio antecedente la data della pubblicazione del bando di gara;
* **possesso di attrezzatura** tecnica adeguata ai lavori da eseguire.

Ai sensi dell’art. 81 del Codice la verifica dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico-finanziario verrà svolta esclusivamente sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici attraverso il sistema AVCPass pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all’apposito link sul portale AVCP (Servizio ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

1. **CAUZIONI E GARANZIE**

L’offerta dovrà essere corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria, come definita dall’art. 93 del Codice, pari ad euro **€ 869,12** (ottocentosessantanove/12), pari al 2% del prezzo a base di gara, comprensivo di oneri per la sicurezza, da prestarsi a mezzo di fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari preventivamente autorizzati dalla Banca d’Italia, iscritti negli appositi elenchi consultabili sul sito internet della Banca d’Italia, corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti dell’Agenzia del Demanio.

La cauzione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all’art. 1944 c.c., la rinuncia all’eccezione di cui all’art. 1957, comma 2, c.c., la sua operatività entro 15 giorni, su semplice richiesta scritta dell’Agenzia nonché l’impegno di un fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva di cui all’art. 103 qualora l’offerente risultasse affidatario, alle stesse condizioni di quella provvisoria.

La cauzione provvisoria dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell’offerta. I concorrenti potranno utilizzare lo schema di polizza tipo approvato con Decreto Ministero Attività Produttive 12 marzo 2004 n. 123 purché detto schema venga integrato con l’indicazione della rinuncia all’eccezione di cui all’art. 1957, comma 2, del codice civile.

L’importo della cauzione provvisoria potrà essere ridotto del 50% per le imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

Per fruire di tale beneficio il concorrente dovrà, contestualmente alla presentazione della cauzione provvisoria, attestare il possesso di tale certificazione.

La cauzione provvisoria resta stabilita nella misura pari ad almeno **euro 869,12** (ottocentosessantanove/12) e la cauzione definitiva nella misura del 10% dell’importo contrattuale. Qualora il concorrente sia in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale e della disposizione prevista dall’articolo 93, comma 7, del Codice, la cauzione provvisoria è stabilita in misura pari ad almeno **euro 434,56** (euro quattrocentotrentaquattro/56) e la cauzione definitiva nella misura del 5% dell’importo contrattuale.

Ai sensi dell’articolo 93 comma 6, del Codice la cauzione provvisoria verrà svincolata all’aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto , mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell’articolo 93, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro 30 giorni dalla comunicazione dell’avvenuta aggiudicazione.

**All’atto della stipula del contratto l’aggiudicatario deve prestare:**

1. la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall’articolo 103 comma 1 del Codice;
2. la polizza assicurativa di cui all’articolo 103, comma 7, del Codice, per una somma assicurata:
	* per i danni di esecuzione: di almeno euro 250.000,00 (euro duecentocinquantamila);
	* per la responsabilità civile verso terzi: di almeno euro 500.000,00 (euro cinquecentomila).
3. **MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA**

Il plico contenente l’offerta dovrà riportare esternamente la dicitura ***“Procedura per l’affidamento dei lavori di demolizione delle volumetrie abusive e riempimento della vasca di raccolta acqua con materiali inerti presso il Compendio di Monte Moro – Genova – sez. VIII Fg. 2 Mapp. 119, 120 e 444 - GEB0007 - (CIG:*** ***6992239229; CUP:*** ***G38F16000020001)”*** e i seguenti dati del mittente:

* denominazione o ragione sociale;
* indirizzo, numero di fax e indirizzo e-mail al quale inviare eventuali comunicazioni relative alla presente richiesta.

Tutte le comunicazioni di cui all’art. 76 del D. Lgs 50/2016 relative alla presente procedura saranno trasmesse all’indirizzo di pec riportato sul plico ovvero di posta elettronica e solo in mancanza di entrambi saranno inviate a mezzo fax.

Detto plico dovrà pervenire sigillato (con qualsiasi modalità che ne impedisca l’apertura senza lasciare manomissioni evidenti) a mezzo raccomandata del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero consegnato a mano, entro **e non oltre le ore 12:00 del giorno 19/05/2017**, al seguente indirizzo: Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria, Via Finocchiaro Aprile 1 – 16129 Genova.

L’inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell’Agenzia del Demanio ove, per disguidi postali ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all’indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno, in alcun caso, presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, non rivestendo alcun rilievo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non pervenuti e potranno essere ritirati dal concorrente, previa richiesta scritta.

Oltre il termine perentorio fissato per la presentazione delle offerte, non è valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva, né la stessa o altra documentazione potrà essere presentata in sede di gara.

In caso di plichi inviati successivamente dallo stesso concorrente, entro e non oltre il giorno e l’ora sopra indicati, sarà preso in considerazione esclusivamente l’ultimo plico fatto pervenire in ordine di tempo.

Il plico dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, **due buste chiuse**, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l’intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

**A. “Documentazione Amministrativa”** e **B “Offerta Economica”**.

**Busta A - Documentazione Amministrativa**

La busta “**Documentazione Amministrativa**” dovrà contenere, **a pena di esclusione** tutti i documenti di seguito illustrati:

**A.1)** Domanda di partecipazione debitamente datata, compilata e sottoscritta con firma leggibile dal partecipante o dal legale rappresentante del concorrente o dal titolare o dal procuratore del concorrente. Alla domanda deve essere allegata, a pena di esclusione, fotocopia di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. in caso di procuratore deve essere allegata anche la procura in originale o copia autentica;

**A.2)** In relazione ai requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, il **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)** consistente in un’autodichiarazione, resa dal Legale rappresentante del concorrente - ovvero da un procuratore speciale (in tale ipotesi unitamente alla procura in originale ovvero in copia autentica ai sensi del DPR 445/00 debitamente sottoscritta e recante copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità) ai sensi e secondo le modalità di cui alle *“Linee Guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016”* predisposte a cura del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 174 del 27 luglio 2016.

**In particolare:**

- nella **Parte II, lettera A**, dovrà essere indicata la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all’art. 45 del D.Lgs. 50/2016, così come indicata nell’ambito della domanda di partecipazione;

- nella **Parte II, lettera B** – Informazioni sui rappresentanti dell’operatore economico, ai sensi dell’art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, dovranno essere indicati i **dati** (nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, luogo di residenza, posizione ricoperta) oltre che del sottoscrittore **dei seguenti soggetti[[1]](#footnote-1):**

1. *in caso di impresa individuale:* titolare e direttori tecnici;
2. *in caso di società in nome collettivo:* soci e direttori tecnici;
3. *in caso di società in accomandita semplice:* soci accomandatari e direttori tecnici;
4. *in caso di altro tipo di società o consorzio:* membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza (quali gli institori e i procuratori *ad negotia*), di direzione (come i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell’impresa) o di controllo (come il revisore contabile e l’Organismo di vigilanza di cui all’art. 6 del D.Lgs. 231/2001), direttore tecnico, socio unico persona fisica e socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci[[2]](#footnote-2);
5. *soggetti di cui ai punti precedenti cessati dalla carica* nell’anno antecedente la data di pubblicazione del bando, tra i quali rientrano, in caso di cessione di azienda o di ramo d’azienda, di fusione o incorporazione di società, anche i soggetti che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell’anno antecedente la data di pubblicazione del bando;

*-* **in caso di partecipazione in forma associata** – di cui all’art. 45 – per ciascuno degli operatori partecipanti dovrà essere presentato un **DGUE distinto**, recante le informazioni richieste dalle Parti da II a VI;

- le dichiarazioni rese nell’ambito della **Parte III lettera A** si intendono riferite, da parte del soggetto che sottoscrive le offerte, per quanto di propria conoscenza, anche a tutti i soggetti di cui all’art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, espressamente indicati nella Parte II lett. B.

- nella **Parte IV** possono essere previste le dichiarazioni attinenti a requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali richieste dal bando di gara che non trovino corrispondenza nell’elenco dei requisiti individuati nei punti precedenti.

Inoltre, nell’ambito del DGUE ciascun concorrente dovrà dichiarare il possesso dei seguenti requisiti:

- non trovarsi nelle **condizioni di esclusione** di cui all’art. **80** del D.Lgs. 50/2016 (Parte III);

- ai sensi dell’art. 83 co. 1 lett. a) iscrizione alla CCIAA competente, con indicazione della data e del numero di iscrizione (Parte IV lett. A punto 1).

**A.3) Patto di Integrità** il concorrente è tenuto a presentare il Patto di integrità, di cui all’art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto. Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato alla presente. Si precisa che in caso di partecipazione in forma plurima il Patto di integrità dovrà essere sottoscritto da:

* ciascun componente del raggruppamento temporaneo (costituito o costituendo) di cui all’art. 48 del D. Lgs. 50/2016;
* dal consorzio e dalle consociate nel casi di consorzi stabili di cui all’art. 45, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016.

**N.B.**

* Ai sensi dell’art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, la Stazione appaltante provvederà ad applicare la sanzione pecuniaria pari all’uno per mille del valore dell’appalto ed a richiedere, entro 10 giorni, la regolarizzazione o integrazione delle dichiarazioni rese dal concorrente in tutte le ipotesi di: mancanza, incompletezza e irregolarità **essenziale** degli elementi e delle dichiarazioni di carattere amministrativo, con esclusioni di quelle afferenti all’offerta tecnica ed economica. Qualora non siano rese, integrate e regolarizzate le dichiarazioni necessarie ovvero non sia contestualmente presentato un documento a comprova dell’avvenuto pagamento della sanzione, la Stazione Appaltante provvederà all’esclusione del concorrente dalla procedura. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione.
* Ai sensi dell’art. 83 co. 9, quinto periodo, del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante, nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni **non essenziali**, formulerà al concorrente una richiesta di integrazioni/chiarimenti per i quali verrà concesso un termine non inferiore a 6 (sei) giorni per il relativo inoltro, senza l’applicazione di alcuna sanzione.
* Ai sensi dell’art. 83, comma 9, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante escluderà i concorrenti in caso di carenze della documentazione che non consentano l’individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.
* Non è dovuto il versamento di alcun contributo ANAC da parte dell’Operatore Economico per la partecipazione alla procedura di gara in oggetto, ai sensi della Delibera n. 163/2015 dell’-autorità Nazionale Anticorruzione.

**A.4)** dichiarazione relativa all’esecuzione di lavori analoghi e copia della documentazione che dimostri di aver eseguito nell’ultimo quinquennio antecedente la data del presente invito, almeno 3 lavori, appartenenti alla categoria OS23, ciascuno di importo non inferiore a quello richiesto nel presente appalto (ad esempio Sal, fatture quietanzate per lavori con privati ovvero certificati di regolare esecuzione rilasciata da Enti Pubblici).

**A.5) Attestato di avvenuto sopralluogo e contestuale ritiro documentazione** rilasciato dalla Stazione Appaltante al momento del sopralluogo.

**A.6) Cauzione provvisoria** di cui all’art. 93 del D. Lgs 50/2016, pari al 2% dell’importo posto a base di gara comprensivo degli oneri per la sicurezza.

**A.7)** **PASSOE** di cui all’art. 2, comma 3.2, delibera AVCP n. 111 del 20.12.2012, accedendo all’apposito link sul portale dell’Autorità (servizi ad accesso riservato – avcpass) e registrandosi secondo le istruzioni ivi contenute, distinto per ciascun lotto per il quale si partecipa

**A.8) Visura camerale** e dichiarazione della compagine societaria;

**Busta B - Offerta economica**

La busta **“Offerta Economica”** dovrà contenere **a pena di esclusione** **l’offerta di massimo ribasso** che dovrà essere espressa in cifre come in lettere, sull’importo totale dell’appalto pari ad **€ 43.456,13** (euro quarantatremilaquattrocentocinquantasei/13) oltre IVA di cui **€ 36.809,95** (euro trentaseimilaottocentonove/95) oltre IVA per importo lavori soggetti a ribasso d’asta ed **€ 6.646,18** (euro seimilaseicentoquarantasei/18) oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta.

In relazione al ribasso offerto si precisa che non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra il valore espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l’offerta più conveniente per l’Agenzia.

L’offerta dovrà essere sottoscritta dal concorrente e corredata di una copia del documento di identità valido. Il concorrente è vincolato alla propria offerta per 180 (centottanta) giorni dal termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte.

Non saranno ritenute valide, e saranno pertanto escluse, le offerte in aumento, parziali e sottoposte a condizione o alternative.

L’aggiudicazione sarà efficace ai sensi dell’art. 32 comma 7 del D.lgs n. 50/2016, solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall’aggiudicatario in fase di offerta.

**Ai sensi dell’art. 95 comma 10 del d. lgs. 50/2016 nell'offerta economica l'operatore deve indicare a pena di esclusione i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.**

1. **MODALITA’ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

L’apertura delle buste si svolgerà in data **19/05/2017** alle ore **15:00** presso i locali dell’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria, in Genova, Via Finocchiaro Aprile n. 1, I° piano.

Le eventuali date delle successive sedute saranno comunicate a mezzo posta elettronica.

Il R.U.P., accerterà l’integrità dei plichi pervenuti e la tempestività della loro ricezione e procederà alla loro apertura per la verifica del contenuto degli stessi.

Alle sedute potrà partecipare un solo rappresentante per ciascun operatore.

1. **MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell’articolo 36 comma 5 del Codice, attraverso l’utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall’ANAC Autorità Nazionale Anticorruzione, con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all’apposito link sul portale dell’Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il “PASSOE” di cui all’art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

1. **DISPOSIZIONI GENERALI**

Salvo quanto previsto nel presente invito, l’affidamento è regolato anche dalle seguenti disposizioni generali:

1. la stazione appaltante si riserva la facoltà di non affidare l’appalto per sopravvenute ragioni di interesse pubblico che comportino la mancanza, totale o parziale, di copertura finanziaria, per motivi di opportunità, convenienza o qualora reputasse le offerte pervenute non congrue ovvero non idonee in relazione all'oggetto dell’affidamento rimanendo in tal caso escluso il diritto a qualsivoglia compenso od indennizzo a qualsiasi titolo, anche risarcitorio;
2. la partecipazione alla gara implica di per sé la contestuale e incondizionata accettazione da parte dei concorrenti invitati di quanto contenuto negli atti di gara predisposti dall’Agenzia del Demanio;
3. non sono ammesse varianti né offerte condizionate;
4. ai sensi dell’art. 32 comma 10 del d. lgs. 50/2016, non sarà applicato il termine dilatorio di cui al comma 9 del medesimo articolo;
5. si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua;
6. qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall’Agenzia, per fatto imputabile all’aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell’aggiudicazione e l’incameramento della cauzione provvisoria;
7. l’aggiudicatario, nell’espletamento dell’incarico, si impegna a osservare il modello di organizzazione, gestione e controllo dell’Agenzia *ex* D. Lgs. 231/2001 s.m.i, reperibile sul sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) e a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l’Agenzia al rischio dell’applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L’inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l’Agenzia a risolvere il Contratto ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 1456 c.c. L’aggiudicatario si impegna, inoltre, a manlevare l’Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest’ultima dalla violazione dell’impegno di cui sopra;
8. l’Agenzia verificherà, anche nel corso dell’appalto, la permanenza sia dei requisiti di ordine generale (di cui all’art. 80 del D. Lgs. 50/2016) che di ordine speciale (consultando i dati in possesso dell’Osservatorio dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture e il Casellario informatico dell’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di servizi, lavori e forniture).

**16. QUESITI**

Per eventuali chiarimenti sarà possibile contattare il RUP geom. Francesco de Sario al tel. 010-5373339, ovvero tramite e-mail: francesco.desario@agenziademanio.it entro e non oltre il **12/05/2017**.

**17. NORME DI RINVIO**

Per quanto non specificatamente disciplinato negli atti di gara predisposti dalla Stazione Appaltante si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative.

**18. ACCESSO AGLI ATTI**

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui all’art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell’Agenzia del Demanio sulla disciplina della legge 241/1990 s.m.i. (pubblicato in GURI del 7/2/2007 – serie generale n. 31).

**19. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003 s.m.i. l’Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in relazione alla presente gara, informa che tali dati verranno utilizzati in conformità alle norme vigenti e trattati con sistemi elettronici e manuali in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza. Con l’invio e la sottoscrizione dell’offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

**20. SPESE**

Ai sensi dell’art. 32, comma 14 del d. lgs. 50/2016 il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata.

**Tutte le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione compresi quelli tributari saranno a carico dell’Aggiudicatario.**

**21. RICORSI**

L’organo competente per le procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria sito in via dei Mille n. 9 – 16147 Genova.

 Il Direttore Regionale

Dott. Ernesto Alemanno

*Allegati:*

1. *Modello domanda di partecipazione (Allegato A.1)*
2. *Modello Patto di integrità (Allegato A.3)*
3. *Modello di offerta economica (Allegato B)*
1. Per ogni ulteriore chiarimento in merito all’ambito soggettivo di applicazione del motivo di esclusione attinente all’assenza di condanne penali (art. 80 co. 1 e 3 del Codice) si rinvia al Comunicato dell’Anac del 26 ottobre 2016; [↑](#footnote-ref-1)
2. Nel caso di società diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice nelle quali siano presenti due soli soci ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, dovranno essere indicati i dati di entrambi i soci. [↑](#footnote-ref-2)