



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Procedura negoziata ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs.50/2016 per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione lavori, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, finalizzati alla ristrutturazione interna di porzione del piano Terra, Piano 1° e 2°, dell'immobile denominato Palazzo dell'Ascensione sito in San Marco civ. n.1260. (scheda VED0056) CIG: 7081170E54 - CUP: G72C17000000005 CPV: 71221000-3

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Impianti	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 43'916.73 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.8979%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'009.26 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	63.08 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	441.55 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	315.39 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	378.47 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	189.24 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	63.08 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	946.18 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	315.39 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro	315.39 €



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	126.16 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	189.24 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	189.24 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	630.79 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	2'018.51 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	189.24 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	126.16 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 43'916.73 €: QcI.10=0.035	220.77 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	252.31 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	1'576.94 €
Totale	9'556.39 €

2) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 49'364.76 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.2627%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'477.16 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	92.32 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	646.26 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	461.61 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	553.93 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	276.97 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	92.32 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'384.84 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	461.61 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	461.61 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	184.64 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	276.97 €



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	276.97 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	923.22 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	2'954.32 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	276.97 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	184.64 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 49'364.76 €: QcI.10=0.035	323.13 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	369.29 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	2'308.08 €
Totale	13'986.86 €

3) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 44'217.33 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.8600%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	1'207.72 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	67.10 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	268.38 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	201.29 €
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18]	1'207.72 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	335.48 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	67.10 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	805.14 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	872.24 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	201.29 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	67.10 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	167.74 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	201.29 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	670.95 €



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	2'549.62 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	134.19 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	134.19 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 44'217.33 €: QcI.10=0.045	301.93 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	1'677.36 €
Totale	11'137.83 €

4) Edilizia

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 201'505.29 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.5559%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	7'583.00 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	329.70 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	2'307.87 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	1'648.48 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	329.70 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	2'307.87 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	4'286.05 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	1'318.78 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	659.39 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	659.39 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	989.09 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	3'296.96 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	10'550.27 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	989.09 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	659.39 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 201'505.29 €: QcI.10=0.045	1'483.63 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	1'318.78 €



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] 8'242.39 €
Totale 48'959.83 €

5) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 6'138.77 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16] 150.36 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01] 9.40 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07] 65.78 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05] 46.99 €

Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06] 56.38 €

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01] 9.40 €

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15] 140.96 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05] 46.99 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05] 46.99 €

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] 300.72 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03] 28.19 €

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02] 18.79 €

Contabilita' dei lavori a corpo:

- Fino a 6'138.77 €: QcI.10=0.035 32.89 €

Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04] 37.59 €

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] 234.93 €

Totale 1'226.36 €

TOTALE PRESTAZIONI

84'867.27 €

S.E.&O.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	7'638.05 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	7'638.05 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	84'867.27 €
Spese ed oneri accessori	7'638.05 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	92'505.32 €
TOTALE DOCUMENTO	92'505.32 €
NETTO A PAGARE	92'505.32 €
Diconsi euro novantaduemila-cinquecentocinque/32.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Elisa Zamprota



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

ALLEGATO

OGGETTO: **Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.**
INCARICO:

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 9% del compenso per prestazioni professionali. [9% * 84'867.27 €]	7'638.05 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	7'638.05 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Elisa Zamprota