A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 8/9/2017
Prot. n. 6039/2017

DETERMINA A CONTRARRE

(Art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016)

per l'affidamento, previa indagine di mercato, dei "lavori di bonifica igienico-sanitaria mediante rimozione del guano, sanificazione dei locali, rimozione amianto, pulizia del verde e piccoli lavori edili dei compendi di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio siti nella Regione Friuli Venezia Giulia - Schede patrimoniali TSB0274, TSB0450, TSB0052, TSB0336, TSB0282, TSB0295, TSB0308, GOB0481 e GOD0005"- (Lavori ricompresi in una delle tipologie di spesa contemplate nell'art. 32, comma 2 del D. Lgs. 50/2016).

CUP: G74E17000900001	CIG: 7182889384

IL DIRETTORE

ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016,

PREMESSO CHE:

- con nota n. 5463 del 11.08.2017 l'ing. Francesco Catarsi è stato nominato Responsabile del procedimento per l'affidamento dei "lavori di bonifica igienico-sanitaria mediante rimozione del guano, sanificazione dei locali, rimozione amianto, pulizia del verde e piccoli lavori edili dei compendi di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio siti nella Regione Friuli Venezia Giulia;
- con nota n. 5464 del 11.08.2017 l'ing. Francesco Catarsi è stato nominato Progettista e Direttore dei Lavori per l'intervento di cui sopra;
- con nota n. 5465 del 11.08.2017 l'arch. Roberto Adelizzi è stato nominato Direttore Operativo dei lavori per l'intervento di cui sopra;
- per l'intervento in discorso è stato pertanto redatto il relativo progetto esecutivo, già agli atti di quest'ufficio;
- è necessario provvedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, per l'esecuzione dell'intervento sopra definito;
- le prestazioni oggetto dell'appalto sono state dettagliate nel Capitolato speciale d'appalto e negli ulteriori documenti progettuali di seguito elencati:

1. Relazione tecnica illustrativa
    - Premessa
    - Descrizione degli immobili ed opere in progetto
    - Calcolo sommario della spesa

Via Gorghi,18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411– Fax mail 06 50516077
e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
pec: dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it

    - Elenco allegati
    - Riferimenti normativi e bibliografici
2. Elaborati Grafici
3. Computo metrico estimativo
4. Elenco prezzi
5. Analisi Nuovi Prezzi
6. Stima Incidenza Manodopera
7. Capitolato Speciale d'Appalto
8. Quadro economico riepilogativo

- il valore totale dell'appalto, a seguito della redazione del suddetto progetto esecutivo, è stato quantificato in complessivi € 36.000,00 più IVA di cui € 34.876,21 quale importo base d'asta ed € 1.123,79 quale importo per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso;
- l'appalto verrà finanziato sul capitolo di spesa 7754 del Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- la tipologia dei lavori in questione può essere considerata assimilabile alla categoria di opere OG1 (Edifici civili ed industriali);
- la durata dell'appalto è stata stimata in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del Verbale di Consegna dei lavori;
- per la scelta del contraente, si ritiene di procedere ai sensi dell'art. 36, comma 1 e comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 con un affidamento diretto previo esperimento di indagine esplorativa nel rispetto di quanto disposto dall'art. 30 comma 1 del medesimo D.Lgs.;
- alla luce delle caratteristiche dell'affidamento, s'è individuato quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
- il RUP, mediante estrazione dall'Albo esecutori lavori dell'Agenzia del Demanio relativamente al territorio di competenza di questa Direzione Regionale, ha individuato la platea composta da n. 10 (dieci) Operatori Economici, di cui all'allegato, da invitare a presentare il proprio preventivo;

DETERMINA

- di avviare un'indagine di mercato, mediante acquisizione di preventivi, per l'affidamento diretto - utilizzando quale criterio di aggiudicazione dell'operatore economico quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs. n.50/2016 - dell'esecuzione dei lavori di "bonifica igienico-sanitaria mediante rimozione del guano, sanificazione dei locali, rimozione amianto, pulizia del verde e piccoli lavori edili dei compendi di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio siti nella Regione Friuli Venezia Giulia";
- di quantificare l'importo complessivo dell'appalto in complessivi € 36.000,00 più IVA di cui € 34.876,21 quale importo base d'asta ed € 1.123,79 quale importo per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso;
- di quantificare la durata dell'appalto in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del Verbale di Consegna dei lavori;
- di invitare alla procedura gli operatori economici individuati dal RUP mediante estrazione dall'Albo esecutori lavori dell'Agenzia del Demanio, relativamente al territorio di competenza di questa Direzione Regionale, di cui all'unito elenco;
- che il Capitolato Speciale d'Appalto unitamente agli ulteriori elaborati progettuali, sopra elencati da 1 a 5, costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- che il contratto verrà stipulato con scrittura privata, contenente tutte le condizioni e le clausole, in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n.50/2016.

Il Direttore Regionale
Pierluigi Di Blasio

Allegato - Operatori economici invitati