Prot. n.xxxxxx del / /2017 CIG [**7129736C43**]

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna

Contratto di affidamento, tramite scrittura privata, affidamento dei servizi di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori ed attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione di lavori finalizzati alla rifunzionalizzazione di una porzione del complesso edilizio denominato "FOD0038 Palazzo degli Uffici Statali" – Forlì Via Mazzini - Via Biondini – via delle Torri. CIG 7129736C43 – CUP G65I16000040001

L'anno duemiladiciassette (201), addì del mese di ( ), in Bologna Piazza Malpighi 19, presso gli Uffici della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, sono presenti:----------

L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Emilia Romagna (di seguito "Agenzia" o "Stazione Appaltante"), con sede in Piazza Malpighi, n. 19 - 40123 Bologna, (c.f. 06340981007), con indirizzo di posta elettronica certificata dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it, nella persona del Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, Antonio Ottavio Ficchì munito dei necessari poteri in virtù del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017;----------

E

XXXXXXXXXXXXXXX

----------PREMESSO----------

che in un'ottica di gestione del Patrimonio Immobiliare dello Stato e delle

esigenze di risparmio della spesa pubblica, ai sensi dell'art. 2, comma 222 quater della legge 23 dicembre 2009, n. 191, come introdotto dall'art. 24 del D.L. 24/04/2014 n. 66, convertito con legge n. 89 del 23/06/2014 nonché il DDL Stabilità 2015, la Direzione Regionale Emilia Romagna intende procedere all'attuazione di un piano di razionalizzazione degli spazi di parte del complesso edilizio denominato "FOD0038 Palazzo degli Uffici Statali";

che il predetto piano di razionalizzazione è stato trasmesso all'Agenzia del Demanio – DC Gestione Patrimonio Immobiliare dello Stato, con nota prot. n. 2015/11129/U.O. ST BO3 del 07/07/2015;

che si prevede nel piano in questione, la rifunzionalizzazione di porzione dell'immobile in parola mediante la realizzazione di uffici pubblici e l'ottimizzazione degli spazi nel rispetto dei parametri normativi stabiliti dal D.L. 95/2012 e s.m.i. e delle esigenze dei bisogni allocativi delle Amministrazioni prossime utilizzatrici;

che, con nota prot. 2016/5441/DRI-DAFC del 08/04/2016, la Direzione Risorse Dir. Amm., Finanza e Controllo U.O. Pianificazione Budget e Controllo ha comunicato che sono divenute esecutive le delibere di approvazione assunte dal Comitato di gestione il 17 dicembre 2015;

che con l'approvazione del Piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2016-2018 Cap. 7754 e 7796 si garantisce idonea copertura finanziaria delle delibere di approvazione assunte dal Comitato di gestione;

che per le finalità di cui sopra, con l'approvazione del Piano di investimenti Cap. 7754-7596 è stato finanziato l'intervento di rifunzionalizzazione relativo a porzione dell'immobile denominato "FOD0038 Palazzo degli Uffici Statali" per un importo complessivo dell'intervento pari ad € 1.735.145;

che con nota prot. N.2016/7126 del 26/04/2016, l'Ing. Gaetano Marcello Occhionero, funzionario della Direzione Regionale, è stato nominato RUP dell'intervento per l'esecuzione del Piano di Razionalizzazione relativo all'immobile "FOD0038 Palazzo degli Uffici Statali", limitatamente all'affidamento della progettazione dei lavori in parola;

che con nota prot. N.2017/1414/DRI-DAFC del 31/01/2017, Direzione Amministrazione Finanza e Controllo dell'Agenzia del Demanio ha comunicato l'operatività del Piano degli investimenti immobiliari, per il triennio 2017-2019 (capitoli 7754 e 7596);

che, con nota prot. N.2017/9047 del 16/06/2017, all'Ing. Gaetano Marcello Occhionero, è stato affidato l'incarico di RUP, anche per la fase di realizzazione dell'opera di che trattasi;

che con nota prot. N.2017/8527 del 08/06/2017, è stato comunicato formale aggiornamento del Piano di Razionalizzazione degli spazi di parte del complesso edilizio denominato "FOD0038 Palazzo degli Uffici Statali" per sopraggiunte modifiche delle esigenze allocative e degli spazi delle Pubbliche Amministrazioni interessate dall'intervento in oggetto;

che il RUP, per le finalità di cui sopra, ha redatto uno studio preliminare alle attività di progettazione, contenente un'analisi sulla fattibilità dei lavori finalizzati alla rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale;

che considerate tutte le informazioni acquisite con lo studio di cui sopra, essendo già state soddisfatte le esigenze di programmazione e finanziamento dell'intervento in questione, la Stazione Appaltante ha deciso di procedere direttamente, come previsto dall'art. 23, comma 4, del D.lgs 50/2016, all'affidamento dei servizi di progettazione definitiva, progettazione esecutiva,

direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, omettendo il progetto di fattibilità tecnica ed economica;

che, per quanto innanzi, con determina prot. 2017/10034/STE del 03/07/2017 è stata bandita una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

che all'uopo la Direzione Regionale Emilia Romagna ha nominato una Commissione di gara (cfr. nota prot.) deputata all'esame delle offerte pervenute nel termine perentorio delle ore 12:00 del giorno _____ all'indirizzo: Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna,Piazza Malpighi, 19 - 40123 Bologna;

che l'Organo giudicante, dopo aver effettuato le verifiche previste per legge, ha determinato l'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente _____ che ha ottenuto il punteggio migliore;

che in particolare lo _____ ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo posto a base di gara pari al _____ e proposto l'espletamento dell'incarico in questione in _____);

che il Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, con determina prot. n. _____ del _____, verificata ed approvata l'aggiudicazione provvisoria disposta dalla Commissione di gara ne ha dichiarato la definitività in favore del predetto concorrente _____;

che il Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio con determina prot. n. _____, da atto che l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace all'esito della verifica del pos-

sesso dei requisiti prescritti per legge;

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – Oggetto del contratto ed atti che costituiscono parte integrante dello stesso.

1. La Stazione appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per affidamento dei servizi di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori ed attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione di lavori finalizzati alla rifunzionalizzazione di una porzione del complesso edilizio denominato "FOD0038 Palazzo degli Uffici Statali" – Forlì Via Mazzini - Via Biondini – via delle Torri.

2. Le attività dovranno essere svolte sotto l'osservanza piena ed incondizionata delle prescrizioni, condizioni ed indicazioni contenute nel capitolato tecnico di inquadramento alla progettazione (da ora in poiche qui si intende integralmente richiamato.

3. Le Premesse e gli atti materialmente allegati al Contratto costituiscono parte integrale e sostanziale dello stesso.

4. Sono parte integrante del Contratto, ancorché non materialmente uniti al medesimo, ma depositati agli atti della Stazione appaltante, i seguenti documenti relativi alla procedura per l'affidamento in questione:

Disciplinare di gara ed allegati;

Offerta tecnica ed economica presentate dall'Appaltatore.

XXXXXXXXX

XXXXXXXXXXX

Art. 2 – Durata del contratto

L'Appaltatore, per l'espletamento delle prestazioni di cui all'art. 1, s'impegna

a rispettare le scadenze sotto riportate, in virtù del ribasso offerto in sede di gara:

- Progettazione definitiva compreso del progetto di prevenzione incendi e di tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni ed approvazioni, XX giorni (XX) naturali e consecutivi, decorrenti dal formale invito a procedere da parte del R.U.P.;
- Progettazione esecutiva comprensiva dell'attività di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, XX giorni (XX) naturali e consecutivi, decorrenti dal formale invito a procedere da parte del R.U.P.;
- Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione fino all'emissione del certificato di collaudo, i tempi della prestazione sono strettamente legati a quelli di esecuzione dei lavori.

In relazione al decorso dei termini, è opportuno precisare che gli stessi dovranno considerarsi interrotti in presenza di eventuali autorizzazioni ovvero pareri necessari, che dovranno essere resi dagli enti competenti non direttamente coinvolti nella presente procedura. Inoltre, i medesimi termini decorreranno nuovamente dalla data di emissione del provvedimento/parere necessario.

I termini indicati per la progettazione in tutte le sue fasi comprendono i termini connessi all'acquisizione di accordi e pareri informali da parte degli Enti prossimi utilizzatori per la presentazione informale del progetto agli stessi e si intendono sospesi dal momento della presentazione formale/ufficiale agli Enti di controllo/validazione sino all'espressione del parere/nulla osta dovuto.

Tutto quanto sopra, fermo restando che, entro 7 giorni dalla sottoscrizione

del presente contratto, il professionista incaricato dovrà consegnare al committente il piano di lavoro e il cronogramma dettagliato dei Servizi basato sui tempi di redazione della progettazione contenuti nell'offerta tecnica, completo delle date di approntamento degli elaborati intermedi e finali, anche ai fini delle verifiche intermedie che potranno essere richieste dal RUP.

Qualora dalla verifica del progetto si evidenzino sostanziali manchevolezze saranno comunque applicate le penali contrattuali fino alla consegna di elaborati completi e sostanzialmente approvabili.

Art. 3 - Corrispettivi e pagamenti

Il corrispettivo per le prestazioni oggetto dall'appalto, al netto del ribasso offerto, è di € …..… oltre IVA ed oner previdenzili ed assicurativi e sarà liquidato, previa verifica delle attività rese nonché della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), con le seguenti modalità:

- Il 25,83 % dell'importo contrattualizzato: alla consegna del progetto definitivo comprensivo di tutte le modifiche eventualmente richieste dalla S.A., ottenuti i pareri ed i nulla osta di legge necessari, ed all'esito positivo della verifica prevista dall'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, fatta salva l'eventuale applicazione di penali;
- Il 27,69% dell'importo contrattualizzato: alla consegna del progetto esecutivo e del Piano di Sicurezza e Coordinamento in fase di progettazione, all'esito positivo della verifica prevista dall'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e della validazione da parte del RUP dell'intero progetto esecutivo ai fini della appaltabilità dei lavori, fatta salva l'eventuale applicazione di penali;

- Il 50% dell'importo contrattualizzato, quale compenso per la direzione lavori e per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, che verrà corrisposto in concomitanza con l'avanzamento dei lavori (SAL) da parte delle ditte esecutrici al raggiungimento del 50% dello stato di avanzamento dei lavori;
- il restante importo del corrispettivo professionale al collaudo finale e tecnico amministrativo.

Qualora l'Agenzia, per proprie esigenze, dovesse risolvere il presente contratto, all'Affidatario verrà riconosciuto il pagamento di quanto effettivamente eseguito, sulla base della ripartizione percentuale di cui al presente articolo.

Le fatture, intestate all'Agenzia del Demanio, c.f. 06340981007 – Via Barberini n. 38, 00187 Roma dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 Aprile 2013, n. 55, riportando le informazioni ivi indicate.

Ai fini del pagamento, l'Agenzia effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del DPR 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008.

Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture trasmesse dal SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato che l'aggiudicatario si impegna a comunicare, di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010. L'Aggiudicatario si impegna altresì a comunicare alla Stazione Appaltante ogni eventuale variazione relativa al conto comunicato ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso entro 7 giorni.

L'inadempimento degli obblighi sopra richiamati costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

L'Appaltatore espressamente dichiara che l'onorario relativo alle singole fasi,

stabilite nel presente articolo, è stato da lui confermato in base ai propri calcoli, alle proprie indagini e alle proprie stime. Tale onorario, quindi, rimane fisso ed invariabile, facendosi carico l'Appaltatore stesso di ogni rischio e/o alea, anche in relazione alla quantificazione dell'importo dei valori dell'opera. Pertanto, lo stesso Appaltatore per nessun motivo potrà vantare e chiedere indennizzi di qualunque natura, rimborsi e/o risarcimenti di qualsiasi genere oppure adeguamenti e/o aumenti del predetto onorario.

Art. 4 - Tracciabilità dei flussi finanziari

1. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/2010 l'Appaltatore si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato indicato nella "*Scheda Fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010*", qui allegata, nell'ambito della quale ha individuato i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.

2. L'Appaltatore si impegna a comunicare alla Stazione appaltante, entro 7 giorni ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

3. L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad inserire nei contratti sottoscritti con gli eventuali subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assumerà gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata legge.

4. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

5. L'Appaltatore si impegna, inoltre, a trasmettere i predetti contratti alla Sta-

zione appaltante, ai fini della verifica di cui al comma 9 dell'art. 3 della legge 136/2010.

6. L'inadempimento di tali obblighi costituirà ipotesi di risoluzione espressa del Contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

7. In caso di cessione del credito derivante dal presente Contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Appaltatore nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

Art. 5 – Obblighi specifici dell'Appaltatore

1. L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto del Contratto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità e i termini previsti nel presente Contratto e nel capitolato;

2. Fermo quanto previsto nel precedente comma l'Appaltatore si obbliga, altresì, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- osservare la massima riservatezza su notizie o informazioni di qualsiasi natura in ogni modo acquisite nello svolgimento del servizio oggetto dell'appalto;
- comunicare all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna ogni informazione ritenuta idonea a dare conoscenza del corretto svolgimento del servizio;
- eseguire le prestazioni conformemente al presente Capitolato e secondo quanto indicato nella documentazione presentata in sede di gara;
- manlevare e tenere indenne la Stazione Appaltante da tutte le conseguenze derivanti dall'eventuale inosservanza delle norme applicabili;

- dare preventiva comunicazione alla Stazione Appaltante di eventuali situazioni di potenziale incompatibilità al fine di valutarne congiuntamente gli effetti, restando inteso che in caso di inosservanza di detto obbligo l'Agenzia ha la facoltà risolvere di diritto il contratto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 c.c.;
- consentire all'Agenzia del Demanio di procedere, in qualsiasi momento, anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del contratto e a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche. Si intenderanno assunti dal Professionista tutti gli oneri e responsabilità connessi al completo espletamento della prestazione di cui trattasi con le modalità e nei tempi prescritti nel presente Capitolato, nella documentazione presentata in sede di gara e delle vigenti disposizioni in materia.

Tutti gli elaborati prodotti saranno debitamente timbrati e sottoscritti dal Progettista, in forma sia cartacea che digitale.

Tali oneri specifici e responsabilità si intendono compensati nel corrispettivo contrattuale. A tal riguardo si precisa che l'osservanza delle prescrizioni del presente Capitolato e nel contratto, nonché l'ingerenza dell'Agenzia nella progettazione e realizzazione delle opere, non esime la piena responsabilità del Professionista incaricato circa l'espletamento dell'incarico secondo le sopraccitate modalità.

Deve intendersi rientrante fra gli oneri e responsabilità del Professionista tutto quanto necessario al corretto espletamento dell'incarico, tra i quali a titolo esemplificativo:

- gli oneri di cancelleria;

- gli oneri della comunicazione, precisato che, attesa la natura dell'incarico, dovranno essere adottati tutti i mezzi più tempestivi (corriere, telefoni, fax);
- gli oneri di trasporto, attrezzature e strumenti, materiali di consumo e quant'altro necessario in funzione al tipo e numero delle indagini, prove, verifiche per l'espletamento dell'incarico;
- oneri di vitto e alloggio derivanti dall'attività di progettazione, direzione lavori, riunioni operative e di verifica ecc.;
- gli oneri assicurativi e fiscali attinenti ai previsti adempimenti;
- ogni e qualsiasi spesa necessaria all'espletamento esaustivo del servizio affidato.

6. Forma, quantità degli elaborati progettuali e modifiche progettuali.

Oltre agli elaborati necessari per acquisire tutti i pareri e le autorizzazioni il progettista dovrà consegnare:

- disegni: quattro copie su carta, firmate e timbrate dal Progettista e dagli eventuali professionisti del gruppo di lavoro; una copia su supporto informatico (file in formato .dwg e .pdf);
- relazioni: quattro copie su carta, adeguatamente fascicolate, firmate e timbrate dal Progettista; una copia su adeguato supporto informatico (file in formato word e .pdf);
- cronoprogramma generale di realizzazione delle opere: quattro copie su carta, firmate e timbrate dal Progettista e dagli eventuali professionisti del gruppo di lavoro; una copia su supporto informatico.

Qualora l'Aggiudicatario ritenga necessario, per l'elaborazione dei progetti, l'esecuzione di specifiche prove, sondaggi, verifiche, analisi di materiali pre-

senti nell'edificio e simili ulteriori indagini dovrà predisporre un'analitica richiesta alla Stazione Appaltante con l'indicazione dello specifico accertamento e della ragioni dell'istanza oltre che l'indicazione del luogo ove seguire la predetta indagine e l'esito che si intende acquisire.

Gli oneri economici di tutte le attività di indagini sono a carico dell'aggiudicatario che sarà responsabile della corretta esecuzione delle stesse per i diritti d'autore.

Qualora venissero richieste dall'Agenzia del Demanio modifiche di qualsiasi natura che comportino anche cambiamenti d'impostazione progettuale determinate da nuove e diverse esigenze, quali ad esempio la necessità di adottare un nuovo prezziario di riferimento per la redazione del computo metrico ed estimativo, l'incaricato è tenuto a redigere gli elaborati necessari senza diritto ad alcun compenso aggiuntivo e nei tempi che saranno concordati tra le parti e comunque non superiori ad ulteriori 30 giorni.

Art. 7 – Garanzia definitiva

1. L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, ha prestato la garanzia definitiva _____, a copertura dell'adempimento di tutte le obbligazioni del Contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché del rimborso delle somme eventualmente sostenute dall'Agenzia in sostituzione del soggetto inadempiente e dei connessi maggiori oneri a qualsiasi titolo sopportati.

2. L'Appaltatore è obbligato a reintegrare immediatamente (e, comunque, nel termine di 20 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione) la garanzia di cui la Stazione appaltante abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, du-

rante la vigenza contrattuale.

3. La garanzia definitiva resta vincolata per tutta la vigenza del Contratto e sarà svincolata a norma dell'art. 103, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016.

Art. 8 - Penali

1. Le penali sono applicabili in misura pari all'uno per mille dell'importo contrattuale per ogni singolo giorno di ritardo, previa comunicazione all'Appaltatore.

2. L'Appaltatore sarà soggetto all'applicazione di penalità sino al 10% del corrispettivo contrattuale. Qualora l'importo massimo della penale sia superiore sarà facoltà dell'Agenzia procede alla risoluzione del Contratto per grave inadempimento.

3. La rifusione delle spese sostenute dall'Agenzia per porre rimedio ad inadempimenti contrattuali dell'Appaltatore, così come l'applicazione di eventuali penali, potranno formare oggetto di compensazione.

Per motivi validi e giustificati, la Stazione Appaltante, potrà concedere proroghe, previa richiesta motivata presentata dal Professionista al RUP, prima della scadenza del termine fissato.

Art. 9 – Variazioni

1. L'Agenzia si riserva la facoltà di sospendere o apportare variazioni alle attività oggetto dell'appalto per effetto di mutate esigenze e/o di maggiore utilità. Le predette variazioni saranno comunicate per iscritto all'Appaltatore, il quale è obbligato ad assoggettarvisi fino alla concorrenza del quinto del prezzo di appalto alle stesse condizioni del contratto. Al di là di tale limite, l'Appaltatore ha facoltà di risolvere il contratto.

Art. 10 – Risoluzione del contratto e recesso

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante pec, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

L'Agenzia si riserverà la facoltà di considerare il contratto risolto di diritto anche nei seguenti casi:

a) inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un importo complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale;

b) inosservanza delle disposizioni di cui al D. Lgs. 231/2001 e al Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall'Agenzia;

c) inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti all'art. 14 del presente Capitolato;

d) violazione del divieto di cessione del contratto;

e) Ritardo nello svolgimento delle prestazioni contenute nel presente atto non giustificate e non autorizzate superiori a 15 gg;

f) Esito negativo assoluto del procedimento di verifica del progetto definitivo ed esecutivo.

La risoluzione in tali casi opera allorquando l'Agenzia comunichi per iscritto a mezzo pec al Progettista di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art 1456 c.c.

In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Appaltatore il prezzo contrattuale delle attività effettuate, detratte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti articoli.

Art. 11 Proprietà degli elaborati

1. Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la

liquidazione del relativo corrispettivo all'Appaltatore, resteranno di proprietà piena ed assoluta della Stazione Appaltante, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Appaltatore possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Appaltatore medesimo.

2. La Stazione Appaltante potrà pubblicare qualsiasi documento preparato da o per l'Appaltatore in relazione alle opere oggetto del presente incarico.

Art. 12 – Cessione del contratto e dei crediti

1. E' fatto assoluto divieto all'Appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità.

2. La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel presente contratto è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell'art. 106 comma 13 del Codice dei contratti e, in particolare, con riserva di rifiuto da parte dell'Agenzia.

Art. 13 - Subappalto

Conformemente a quanto dichiarato nei documenti presentati per la partecipazione alla gara, le prestazioni contrattuali potranno essere subappaltate nei limiti del 30 %, laddove ricorrano le condizioni di cui al combinato disposto dell'art. 31, comma 8 e dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, previa autorizzazione della Stazione Appaltante.

Art. 14 - Responsabilità verso terzi

1. L'Appaltatore solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione e

all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

Art. 15 - Modello ex D.Lgs. 231/2001, Codice Etico e monitoraggio dei rapporti tra l'Agenzia e l'Appaltatore a fini dell'anticorruzione

1. L'Appaltatore si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. 231/2001, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il Contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.

2. L'Appaltatore si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1.

3. L'Appaltatore espressamente ed irrevocabilmente:

attesta che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la stipula del presente Contratto;

dichiara per sé e per i soci facenti parte della compagine sociale che non sussistono relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia e che non è stata corrisposta o promessa alcuna utilità, regalia o compenso di alcun tipo a dipendenti dell'Agenzia per facilitare la conclusione del contratto o l'esecuzione dello stesso;

dichiara che non ha conferito incarichi professionali o attività lavorative ad ex dipendenti dell'Agenzia del Demanio che hanno esercitato poteri autoritativi o

negoziali, per conto della stessa, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

4. E' vietata la corresponsione, diretta o a mezzo di intermediario, a dipendenti ovvero a componenti degli organi sociali dell'Agenzia di parte o tutto il corrispettivo derivante dal presente Contratto.

Art. 16 - Consenso al trattamento dei dati personali

1. Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 l'Agenzia, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che tali dati saranno utilizzati esclusivamente ai fini della gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

2. Le parti dichiarano di essere state informate sugli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, relativamente alle informazioni derivanti dall'affidamento del presente Contratto.

Art. 17 - Norme di rinvio

1. Per quanto non previsto e in ogni caso non specificato nel presente Contratto ed in ogni altro documento di gara, il presente appalto è in tutto disciplinato dal D.Lgs. 50/2016, dal D.P.R. 207/10, relativamente alle parti ancora in vigore, dal codice civile e dalle norme vigenti in materia.

Art. 18 - Conservazione del contratto formato in modalità elettronica

1. La conservazione del contratto informatico sarà assicurata mediante una copia dell'atto idoneamente salvata sul server dell'Ente, nelle more dell'attuazione delle modalità di conservazione di cui al DPCM 03.12.2013, G.U. 12.03.2014.

Art. 19 - Controversie e foro competente

Eventuali controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro di Bologna

Art. 20 - Spese contrattuali e registrazione

Sono a carico dell'Affidatario tutte le spese relative alla stipula ed alla eventuale registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

****

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c., l'Appaltatore dichiara espressamente di accettare le clausole contenute nel presente contratto, agli artt.:

Art. 1 - Oggetto del contratto ed atti che costituiscono parte integrante dello stesso, Art. 2 – Durata del contratto, Art. 3 - Corrispettivi e pagamenti, Art. 4 - Tracciabilità dei flussi finanziari, Art. 5 – Obblighi specifici dell'Appaltatore, 6. Forma, quantità degli elaborati progettuali e modifiche progettuali, Art. 8 – Penali, Art. 9 – Variazioni, Art. 10 – Risoluzione del contratto e recesso, Art. 11 Proprietà degli elaborati, Art. 12 – Cessione del contratto e dei crediti, Art. 14 - Responsabilità verso terzi, Art. 19 - Controversie e foro competente, Art. 20 - Spese contrattuali e registrazione.

Il presente contratto consta di n. xxxx pagine a video è stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 11, comma 13 D.lgs. 163/2006 s.m.e i.----------

Letto, approvato e sottoscritto----------

Il Direttore della Direzione Regionale	**********
Antonio Ottavio Ficchì	**********
Firma digitale	