A G E N Z I A D E L D E M A N I O
DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA

PIAZZA MALPIGHI 19 - 40123 BOLOGNA
U.O.SERVIZI TECNICI

IMMOBILE DEMANIALE "FOD0038 - PALAZZO DEGLI UFFICI STATALI
FORLI' - VIA MAZZINI, VIA BIONDINI, VIA DELLE TORRI

RIFUNZIONALIZZAZIONE DI UNA PORZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIO DENOMINATO "PALAZZO DEGLI UFFICI STATALI"

STUDIO PRELIMINARE ALL'ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE

CALCOLO SOMMARIO DI SPESA
ELENCO PREZZI UNITARI - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Giugno 2017

Committente: Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Emilia Romagna
Dirigente: Ing. Antonio O. Ficchì
Responsabile del Procedimento: Ing. Gaetano Marcello Occhionero
Responsabile U.O. Servizi Tecnici: Arch. Danilo Faelli

SCHEDA FOD0038

FORLI', PALAZZO DEGLI UFFICI STATALI - C.so Mazzini, Via Torri, Via Biondini

ELENCO PREZZI UNITARI

n.	Art.	DESCRIZIONE	u.m.	p.u.	Prezz. adottato
		DEMOLIZIONI E RIMOZIONI			
		Demolizione o disfacimento dei manufatti compresi il tiro in alto o il calo in basso, tutte le precauzioni e cautele per evitare danni ad eventuali fabbricati vicini ed a terzi, l'adozione degli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e del pubblico, la riparazione dei danni arrecati a terzi e ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Tutti i materiali o manufatti demoliti restano di proprietà dell'impresa.			
1	2.03.10.a	- tramezzi in mattoni pieni di spessore fino ad una testa più intonaco.	m2	€ 14,77	(1)
2	2.03.10.b	- tramezzi in mattoni pieni di spessore superiore ad una testa più intonaco.	mc	€ 199,41	(1)
3	2.03.10.c	- tramezzi in forati di spessore fino a 20 cm più intonaco, in pannelli di gesso alveolato o di laterogesso	m2	€ 22,15	(1)
4	2.03.10.g	- massetti da sottofondo in malta o calcestruzzo magro tipo gretonato, di qualsiasi spessore.	cm/mq	€ 2,21	(1)
5	2.03.10.e	- spicconatura d'intonaco di qualsiasi tipo, sia interno che esterno.	m2	€ 11,08	(1)
6	2.03.10.j	- solai a struttura mista con spessore fino a 25 cm.	m2	€ 44,32	(1)
7	2.03.10.t	- soffittatura di qualsiasi tipo, compresa orditura di sostegno.	m2	€ 38,00	(1)
8	2.03.10.v	- pavimenti in legno, cotto e gres di qualsiasi spessore, compresa la malta di sottofondo.	m2	€ 18,00	(1)
9	2.03.10.w	-pavimenti in marmo o pietra da taglio di qualsiasi spessore, compresa la malta di sottofondo.	m2	€ 22,15	(1)
10	2.03.10.y	- battiscopa in cotto e gres di qualsiasi altezza, compreso la malta di sottofondo.	m	€ 5,00	(1)
11	2.03.10.aa	- rivestimenti in piastrelle, di maiolica e simili, compreso malta di sottofondo.	m2	€ 17,00	(1)
		Rimozione di manufatti in ferro, imp. idrico-sanitario, elettrico, riscaldamento, ecc. compreso il tiro in alto o il calo dei materiali di risulta, nonchè tutte le precauzioni e cautele per evitare danni a persone e cose, la riparazione dei danni arrecati a terzi e ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.			
12	2.04.01.c	- Radiatori per impianti di riscaldamento di qualsiasi tipo, con elementi reimpiegabili che restano di proprietà dell'Amm.ne depositati nei siti indicati dal DdL., omprese le staffe.	cad	€ 20,00	(1)
13	2.04.01.d	- Opere in ferro lavorato per grate, ringhiere, cancelli, ecc. compresi eventuali tagli a fiamma o a sega.	KG	€ 0,80	(1)
14	2.04.01.e	- Serramenti in legno o in ferro di qualsiasi spessore comprese mostre e contromostre.	m2	€ 20,19	(1)
15	2.04.01.f	- Controtelai	m	€ 8,00	(1)
16	2.04.01.i	- Impianto elettrico comprendente i punti luce e prese con relativi frutti e corpi illuminanti, le linee di alimentazione sotto traccia, i quadri elettrici con relative protezioni e ogni altro accessorio: da conteggiare per ogni punto luce o presa.	cad	€ 9,00	(1)
17	2.04.01.g	- Lastre di vetro o di cristallo.	m2	€ 20,19	(1)
		Rimozione completa di apparecchi igienico-sanitari, compresi oneri per assistenze murarie, eventuali ripristini a finire di talune parti interessate dall'intervento, intercettazioni, tiro e calo dei materiali, carico, trasporto e scarico del materiale di risulta alla pubblica discarica autorizzata più vicina, ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.			
18	14.05.01.c	- Per vasi igienici tradizionali e bidet.	cad	€ 46,77	(1)
19	14.05.01.d	- Per lavabo singolo su mensola ed orinatoi.	cad	€ 34,31	(1)
20	14.05.01.g	- Per cassetta alta di scarico.	cad	€ 21,83	(1)
		Rimozione completa di tubazioni, compresi oneri per assistenze murarie, eventuali ripristini a finire di talune parti interessate dall'intervento, intercettazioni, tiro e calo dei materiali, carico, trasporto e scarico del materiale di risulta alla pubblica discarica autorizzata più vicina, ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.			
21	14.05.02.a	- Per tubazioni dell'impianto idrico.	m	€ 4,99	(1)
22	14.05.02.b	- Per tubazioni dell'impianto di scarico.	m	€ 8,73	(1)
23	10.01.01	- Raschiatura di vecchie tinte su pareti, volte e soffitti, anche a più strati, compresa la rimozione dei chiodi e delle parti deteriorate ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.	m2	€ 3,96	(1)
24	2.05.03	**Trasporto a rifiuto** di materiale proveniente dagli scavi, demolizioni e rimozioni, compreso carico anche a mano, sul mezzo di trasporto, scarico a deposito a qualsiasi distanza secondo le modalità prescritte per la discarica. La misurazione relativa agli scavi è calcolata secondo l'effettivo volume, senza tenere conto di aumenti di volume conseguenti alla rimozione del materiale, per le demolizioni secondo il volume misurato prima della demolizione dei materiali.	m3	€ 12,00	(1)
25	2.05.04	**Onere per il conferimento** e smaltimento a discarica autorizzata di materiale proveniente da demolizione. Da corrispondersi esclusivamente previo rilascio alla Direzione Lavori della documentazione comprovante l'effettivo conferimento del predetto materiale secondo la normativa vigente. (Al fine di acquisire le ricevute della discarica si assume convenzionalmente l'equivalenza: un metro cubo di macerie di demolizione uguale a due tonnellate).	m3	€ 3,75	(1)
		OPERE EDILI			
26	3.02.10	**Massetto** in malta cementizia a q.li 4 di cemento occorrente per correggere difetti di planarità del piano di appoggio dei pavimenti, per spessore non inferiore a 3 cm. occorrente per portare al giusto livello il piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle, resilienti e simili) dato in opera ben pistonato e livellato a fratazzo a perfetto piano, compreso l'eventuale raccordo a guscio con le pareti nonchè ogni altro onere e magistero	m2	€ 15,75	(1)
27	3.04.02	(armatura per massetti) Fornitura e posa in opera di rete elettrosaldata, compreso sfrido e taglio secondo esecutivi di progetto, la legatura con filo di ferro cotto, il tiro e il calo dei materiali e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	kg	€ 2,05	(1)
28	5.01.01	Muratura di mattoni, per spessori superiori ad una testa, eseguita con idonea malta entro e fuori terra, a qualsiasi profondità o altezza, per pareti rette o curve, compreso l'impiego di regoli a piombo in corrispondenza degli spigoli del muro e di cordicelle per l'allineamento dei mattoni, la posa in opera dei mattoni a strati orizzontali "filari", la formazione di giunti verticali reciprocamente sfalsati fra i "filari" sovrapposti, la formazione di giunti orizzontali "letti" a spessore uniforme non superiore al centimetro, il calo ed il tiro in alto dei materiali, la formazione di riseghe, mazzette, spigoli, curvature, la configurazione a scarpa, bagnatura per lunga	mc	€ 293,24	(1)
		Pareti in lastre di cartongesso dello spessore di 10 mm fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 6/10 di mm con montanti a vari interassi e guide a pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la finitura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti.			
29	5.01.14.a	- montanti ad interasse di 40 cm	m2	€ 43,22	(1)
30	5.01.14.c	- con lastre idrorepellenti per bagni e cucina	m2	€ 44,55	(1)
		Isolamento termico in feltri di fibra di vetro o di roccia trattate con resine termoindurenti, comportamento al fuoco non inferiore alla classe I, di spessore idoneo ad assicurare le condizioni di abitabilità termiche ed acustiche richieste dalle norme vigenti, applicati con collanti speciali o appositi fissaggi metallici, compresi gli sfridi, il tiro e il calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.			
31	6.02.05.a	di spessore 3 cm	m2	€ 12,40	(1)

n.	Art.	DESCRIZIONE	u.m.	p.u.	Prezz. adottato
32	6.02.05.b	compenso aggiuntivo per ogni cm di maggiore spessore.	m2	€ 1,66	(1)
33	6.02.08.a	Isolamento termico ed acustico realizzato con pannelli rigidi in fibre di vetro ad alta densità (80-100 kg/mc) comportamento al fuoco (classe 0), accoppiati per incollaggio con lastre di cartongesso, spessore 13 mm, rivestite da foglio di alluminio con funzione di barriera al vapore, posti in opera all'interno di strutture perimetrali e divisorie, di spessore idoneo ad assicurare le condizioni richieste dalle norme vigenti, compresa la stuccatura dei giunti, gli sfridi, il tiro e il calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. a) per spessore di 3 cm	m2	€ 37,21	
		Isolamento termico ed acustico realizzato con pannelli rigidi in polistirene espanso di densità pari a 35kg/mc con trattamento antifiamma (classe 1), accoppiati per incollaggio con lastre di cartongesso, spessore 13 mm, rivestite da foglio di alluminio con funzione di barriera al vapore, posti in opera all'interno di strutture perimetrali e divisorie, di spessore idoneo ad assicurare le condizioni richieste dalle norme vigenti, compresa la stuccatura dei giunti, gli sfridi, il tiro e il calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.			
34	6.02.09.a	- per spessore di 3 cm	m2	€ 24,31	(1)
35	6.02.09.b	- compenso aggiuntivo per ogni cm di maggiore spessore	m2	€ 5,64	(1)
		Isolamento termico nell'estradosso del primo solaio, eseguito con materiale isolante fissato su piano di posa gà preparato realizzato con pannelli in: polistirene espanso/estruso con sola aria nelle celle conduttività termica 0,034 W/mk, resistenza a compressione >= 300KPa, omogeneo monostrato in euro-classe E			
36	A100054a	- spessore 3 cm	m2	€ 6,96	(2)
37	A10054b	- per ogni cm aggiuntivo di spessore	m2	€ 1,61	(2)
38	7.01.06	**Intonaco per interni**, costituito da gesso scagliola e calce, nelle proporzioni di 40 parti di calce in polvere e 60 parti di gesso, perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 5 mm, per rasatura di pareti, soffitti e volte già predisposte, compresi il tiro in alto e il calo dei materiali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a regola d'arte.	m2	€ 16,10	(1)
39	7.02.08	Controsoffitti autoportanti in doghe modulari lineari in acciaio zincato a caldo e verniciati con smalto vinilico polimerizzato al forno, di lunghezza massima di 300 cm, compresa la struttura metallica di sostegno in tubi metallici del diametro di 16 mm e clips regolabili a molla per il fissaggio a scatto delle doghe, gli ancoraggi al soffitto in filo di ferro zincato o con tondini d'acciaio zincato regolabili a mezzo di molla interposta, il materiale di fissaggio, l'imposta perimetrale con profilato a L dello stesso materiale, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a regola d'arte. a) a superficie liscia della larghezza di 10 cm.	m2	€ 29,37	
40	7.02.03.c	**Controsoffitto in lastre** prefabbricate di cartongesso REI 120, dello spessore di 13 mm. circa, fissate mediante viti autofilettanti alla struttura portante. questa inclusa; costituita da profilati di acciaio zincato da 6/10 mm con interasse non superiore a 60 cm, compresa la finitura dei giunti, la sigillatura delle viti, il materiale di fissaggio, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a regola d'arte. Con struttura portante appesa al solaio soprastante.	m2	€ 48,99	(1)
41	7.02.04.b	**Controsoffitto in pannelli modulari** e smontabili di gesso armato con filo di ferro zincato o treccia di canapa, da 60x60 cm, dotati di speciale incastro su due bordi per l'appoggio e mascheramento dell'orditura metallica di supporto. questa inclusa; costituita da profilati a T (20x30 mm) in acciaio zincato e relativi distanziatori, agganciata alla soprastante struttura con idonei tiranti in filo di ferro zincato; compreso il materiale di fissaggio, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a regola d'arte. Pannelli a superficie forata, con materassino incorporato fonoassorbente	m2	€ 40,99	(1)
42	8.01.18.g	**Pavimento in piastrelle di gres**, posto in opera su sottofondo di malta cementizia dosata a q.li 4 di cemento tipo 325 per mc di sabbia, dello spessore non inferiore a cm 2, previo spolvero di cemento tipo 325, i giunti connessi a cemento puro, compresa la suggellatura degli incastri a muro. i tagli, gli sfridi, i pezzi speciali, l'eventuale formazione dei giunti di dilatazione, il tiro in alto e il calo dei materiali, il lavaggio con acido, la pulitura finale ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Piastrelle in gres fine porcellanato a colori chiari con superficie liscia, dimensioni 40x40 cm, spessore 8-10 mm.	m2	€ 64,67	(1)
43	8.01.14	Pavimento in lastre di marmo, pietra o travertino di prima scelta, delle dimensioni di 20x20 o 20x40 cm, dello spessore di 2 cm, poste in opera su letto di malta cementizia dosata con q.li 4 di cemento tipo 325 per mc di sabbia, dello spessore non inferiore a cm 2, ben battuto, previo spolvero di cemento tipo 325, i giunti connessi con cemento bianco o colorato, compresa la suggellatura degli incastri a muro, i tagli, gli sfridi, l'eventuale formazione dei giunti di dilatazione, il tiro in alto e il calo dei materiali, l'arrotatura, la lucidatura, la pulitura finale ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. marmo a tinta calda: botticino nuvolato	m2	€ 142,30	(1)
44	8.01.34.b	**Zoccolino battiscopa in gres fine porcellanato**, posto in opera con malta cementizia, compresa la stuccatura, la stilatura e la suggellatura dei giunti con cemento puro, i tagli a misura, gli sfridi, la pulitura finale ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Delle dimensioni di 9 x 40 cm	m	€ 16,53	(1)
45	8.01.38	**Zoccolino battiscopa in marmo o pietra naturale**, con le superfici in vista lucidate e coste smussate, posto in opera con malta cementizia, compresa la stuccatura, la stilatura e la suggellatura dei giunti con cemento puro, i tagli a misura, gli sfridi, la pulitura finale ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.	m	€ 19,37	(1)
46	8.02.03.e	**Rivestimento di pareti con piastrelle di gres porcellanato**, di prima scelta, poste in opera su intonaco rustico, da pagarsi a parte, con idonea malta cementizia, disposte secondo qualsiasi configurazione geometrica, compresa la suggellatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali (angoli, spigoli, terminali, zoccoli), i tagli a misura, gli sfridi, il tiro in alto e il calo dei materiali, la lavatura con acido diluito e pulitura finale, ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Piastrelle a tinta unita naturale, dimensioni cm 40x40	m2	€ 63,50	(1)
47	9.01.07.d	**Finestre o porte-finestre**, in legno ad una o più partite, con apertura a bandiera o a vasistas, costituite da telaio fisso della sezione minima di 8x4,5 cm, collegato con idonei ancoraggi al controtelaio; le parti apribili o fisse sono costituite da telai (sezione minima di 6,8x7,5 cm) scorniciati su entrambi i lati e con zoccolo o traversa di base dell'altezza di cm 15-20; eventuali traverse intermedie con battentatura doppia anche a profilo curvo o a bocca di lupo, gocciolatoio incastrato a coda di rondine nella parte esterna, guida a canaletto nei riquadri interni per il fissaggio dei vetri, listelli coprifilo opportunamente modanati, comprese mostre, cornici e regoletti sagomati per il fissaggio dei vetri (fissaggio da pagarsi a parte), complete di idonea ferramenta in ottone anche cromato quali: cerniere di tipo pesante dell'altezza minima di cm 14 in numero di due per ogni parte mobile della finestra o di tre per la porta-finestra, cremonesi di chiusura incassate con nasello a richiamo e maniglia di ottone pesante anche cromato, eventuali ganci e catenelle di fermo in ottone o acciaio cromato con relativi tasselli a muro; ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Infisso in douglas, pitch-pine o rovere, spessore finito di 7,5 cm, a battente doppio e applicazione di vetro camera.	m2	€ 342,99	(1)
48	9.01.01	Controtelai in legno di abete per porte e finestre, di larghezza variabile e spessore minimo di 2,5 cm, piallati e spianati, completi di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura, i tagli a misura, gli sfridi, comprese le necessarie opere murarie, il tiro e il calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. larghezza fino a 15 cm	m	€ 13,72	(1)
49	A18014d	**Porta interna in legno** con anta mobile tamburata e con bordi impiallicciati, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore di 8/11 mm, coprifili ad incastro in multistrato e tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio, movimento e chiusura, delle dimensioni standard di 210 x 60 ÷ 90 cm: con anta cieca liscia: laccata colorata	cad	€ 477,34	(2)
50	N.P.	Porta interna in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallicciati, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore di 8/11 mm, coprifili ad incastro in multistrato e tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio, movimento e chiusura, delle dimensioni standard di 210 x 60 ÷ 90 cm: laccata colorata, con anta ad una specchiatura centrale con vetro di sicurezza.	cad	€ 1.200,00	(3)

n.	Art.	DESCRIZIONE	u.m.	p.u.	Prezz. adottato
51	N.P	Porta interna in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallicciati, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore di 8/11 mm, coprifili ad incastro in mullistrato e tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio, movimento e chiusura, delle dimensioni di 230 x 130 cm con sopraluce di altezza 60 cm: laccata colorata, con due ante (90+40) con specchiature con vetro di sicurezza.	cad	€ 1.400,00	(3)
52	9.01.32	Fornitura e posa in opera di **controtelaio in lamiera zincata** per porte a scomparsa delle dimensioni da 80 a 90 cm di luce netta della porta, costituita da una struttura interparete in acciaio dotata di carrelli e binari speciali che sorreggono la porta.	cad	€ 431,37	(1)
53	9.01.33	Fornitura e posa in opera di **porta a scomparsa** interno muro con sistema di chiusura a scomparsa costituita da una struttura interparete in acciaio dotata di carrelli e binari speciali che sorreggono la porta, predisposta per la posa su controtelai incassati compensati a parte.	cad	€ 420,23	(1)
54	10.01.03	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituito da resine acriliche diluite con acqua al 50 %, ad alta penetrazione, compresi il tiro e il calo dei materiali ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.	m2	€ 1,97	(1)
55	10.01.02	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco sintetico, compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o alla applicazione di rivestimenti su pareti, volte e soffitti; compresi il tiro e il calo dei materiali ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. a) con stucco emulsionato	m2	€ 7,92	(1)
56	10.01.05.a	Tinteggiatura a tempera, data a pennello (liscia) o a rullo (buccia d'arancia), su pareti e soffitti, con due mani a perfetta copertura, compresi il tiro e il calo dei materiali ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte; esclusa la preparazione della parete da conteggiarsi a parte. Del tipo liscio	m2	€ 3,30	(1)
57	12.05.19	Fornitura e posa in opera di coperture in pietra da taglio per davanzali finestre od altre superfici particolari di dimensioni inferiori al metro quadrato e di spessore 3 cm in numero di poche unità in lavori di manutenzione o restauro. a) travertino, peperino, etc.	cad	€ 110,00	(1)
		Fornitura e posa in opera di "porta tagliafuoco" a due battenti, attestante la conformità alle norme UNI9723, dotata di specifica omologazione ministeriale, certificata ISO 9001, realizzata con pannelli tamburati in doppia lamiera di acciaio stampato e zincato, comprensivi di imbottitura in lana di vetro, accessoriata con quattro cerniere di serie del tipo reversibile con molla regolabile per la chiusura automatica, guarnizioni autoespandenti sui tre lati per fumi caldi, rostri fissi, controtelaio in acciaio elettrozincato da 20/10 mm da premurare con zanche avvitate, serratura a scrocco con chiave ad un solo punto di chiusura, maniglia interna ed esterna con placche antincendio; inclusi, inoltre, la possibilità della posa in opera sia con senso di apertura a destra sia con senso di apertura a sinistra, la finitura con vernice antiruggine al cromato di zinco ed il trattamento a finire con due mani di idoneo prodotto ignifugo, le assistenze murarie, nessuna esclusa, il tiro e il calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Dimensioni serramento per luce di passaggio.			
58	14.04.21.k	(Largh. x alt = mm 1300 x 2150); REI 120.	cad	€ 1.390,68	(1)
59	14.04.21.n	(Largh. x alt = mm 1800 x 2150); REI 120.	cad	€ 1.524,76	(1)
60	9.01.02.a	Portone esterno d'ingresso in legno, a uno o due battenti, con o senza sopraluce, di qualsiasi larghezza, costituito da telaio fisso (sezione minima cm 10 x 8) collegato al controtelaio con idonei ancoraggi, la parte mobile o battente composta da due o più riquadri intelaiati (sezione minima cm 10 x 6), scorniciati su una faccia e collegati da fasce intermedie di uguale sezione, fodera interna in tavole d'abete a doghe verticali di spessore minimo di 2 cm, impiallacciato sulle due facce con pannelli dello spessore minimo mm 25, compresi eventuali riquadri bugnati, le mostre interne ed esterne, le cornici, la zoccolatura esterna dello spessore minimo mm 20 e altezza non inferiore a cm 40; completo di 3 cerniere pesanti per ogni battente in ottone bronzato con cuscinetti a perno sfilabile, due paletti incorporati con pomolo di ottone, una serratura da incasso tipo Yale con numero di chiavi doppio di quello degli appartamenti più il portiere, catenaccio traverso di lunghezza non inferiore a cm 30, maniglioni in ottone lucido, i listelli sagomati coprifilo ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. In castagno.	m2	€ 480,19	(1)
61	3.04.08.a	Realizzazione di scale con profilati in acciaio Fe 360 B, laminati a caldo di sezione U, NP, IPE, HE, per montanti, correnti e travi a ginocchio di rampe di scale, complete di ringhiera, gradini e pianerottoli in lamiera pressopiegata a freddo o di grigliato pressopiegato o di grigliato elettroforgiato, di piastre di fondazione e attacco, completi di forature, flange, bullonature o saldatura, compresi gli sfridi, il tiro e il calo dei materiali, gli oneri relativi ai controlli di legge ed ogni altro onere e magistero, per dare il lavoro finito a regola d'arte a qualsiasi altezza o profondità; sono esclusi i trattamenti protettivi e le verniciature che verranno pagate a parte: scale con rampe tradizionali. kg 17,27	kg	€ 17,27	(1)
62	10.03.03	Applicazione di una passata di soluzione fosfatante, su superfici già preparate; compresi il tiro e il calo dei materiali ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.	m2	€ 4,71	(1)
63	10.03.06	Verniciatura di finitura di superfici in ferro già preparate, eseguita con due strati di qualsiasi colore, a perfetta copertura, compresi il tiro e il calo dei materiali ed ogni altro onere e magistero, per dare il lavoro finito a regola d'arte. smalto epossidico a due componenti	m2	€ 13,43	(1)
		OPERE IMPIANTISTICHE			
		Gruppo refrigeratore d'acqua con condensazione ad aria o medesimo gruppo previsto per funzionamento anche a pompa di calore, costituto essenzialmente da: uno o più compressori ermetici montati su supporti antivibranti, isolati acusticamente, completi di riscaldatore elettrico per olio carter (ove occorrente); circuito frigorifero in rame precaricato con R407C; scambiatore ad acqua del tipo coassiale od a piastre, isolato con schiuma poliuretanica; condensatore in tubi di rame ed alette di alluminio, uno o più ventilatori assiali con regolazione della velocità, quale dispositivo per funzionamento a basse temperature esterne; valvola di inversione del ciclo e sistema automatico di sbrinamento, quali dispositivi presenti solo sul gruppo funzionante a pompa di calore; involucro in lamiera di acciaio zincata e verniciata a forno con resine poliestere e viti in acciaio inox; con dotazione degli accessori principali, quali pressostato di alta pressione, pressostato di bassa pressione, termostato antigelo, indicatori di temperatura ingresso e uscita acqua, sistema elettronico di regolazione e di visualizzazione allarmi, quadro elettrico con protezione minima IP53. Dato in opera inclusa l'assistenza muraria, la linea di alimentazione elettrica, la "messa a terra", quant'altro necessario per dare un lavoro finito a perfetta regola d'arte. Valori di potenza frigorifera riferiti alle condizioni seguenti: aria esterna 35°C b.s.-24°C b.u.; acqua entrante a 7°C, uscente a 12°C. Valori di potenza termica riferiti alle condizioni seguenti: aria esterna 7°C b.s. – 6°C b.u.; acqua in uscita a 50°C.			
64	13.04.02.e	- Potenza frigorifera 13,7 kW - Potenza termica15,0 kW.	cad	€ 5.856,62	(1)
65	13.04.02.f	- Potenza frigorifera 17,6 kW - Potenza termica 19,3 kW.	cad	€ 7.418,39	(1)
66	13.04.02.g	- Potenza frigorifera 32,5 kW - Potenza termica 37,3 kW.	cad	€ 14.960,41	(1)
67	N.P.	Distribuzione tubi tra gruppo refrigeratore e unità interne. Compreso circolatori, valvole, collettori e condotti di scarico condensa. Prezzo a terminale.	cad	€ 250,00	(3)
68	13.09.01.r	**Corpi scaldanti** costituiti da radiatori in alluminio ad elementi componibili, assemblati mediante nipples in acciaio, con valvola di intercettazione, detentore, valvola di sfogo dell'aria, tappi laterali, guarnizioni, mensole di sostegno del tipo ad espansione con tassello in nylon. Larghezza mm 80, spessore mm 90. Compreso ciascun onere relativo alla fornitura e posa in opera, alla preverniciatura degli elementi, al collegamento con le tubazioni di andata e di ritorno dell'impianto, sino a dare un lavoro finito a perfetta regola d'arte. 12 Elem./W 183; int. mm 600, h mm 680. Compreso prolungamento tubi.	cad	€ 254,02	(1)

n.	Art.	DESCRIZIONE	u.m.	p.u.	Prezz. adottato
69	13.09.04.d	**Ventilconvettore** per installazione a vista a batteria semplice, per il condizionamento estivo ed invernale, costituito da carter di copertura in lamiera metallica verniciata a fuoco, telaio portante in profilati metallici, completo di ventilatore di mandata del tipo centrifugo, batteria di scambio in tubi di rame con alettatura in alluminio, vasca di raccolta condensa con trattamento antistillicidio, filtri di facile accessibilità in materiale sintetico rigenerabile, commutatore di velocità a tre posizioni, piedini di sostegno, se presenti, valvole, detentore, rivestimento isolante e quant'altro. Valori di livello di pressione sonora alla velocità media contenuti nei limiti stabiliti in UNI 8199. Esclusa la linea di alimentazione elettrica e quella del collegamento equipotenziale. Compreso ciascun onere relativo alla fornitura e posa in opera, al collegamento con le tubazioni esistenti dell'impianto, sino a dare un lavoro finito a perfetta regola d'arte. Potenza termica W 5560; pot. frig. W 2090; portata aria 360 mc/h.	cad	€ 692,09	(1)
70	13.10.08.a	**Aspiratore** centrifugo per uso domestico collegato a condotto di evacuazione fumi, completo di cappa predisposta mediante tubo corrugato flessibile di idoneo diametro, fascette stringitubo regolabili; incluso il collegamento elettrico, escluso le opere murarie. Compreso ciascun onere relativo alla fornitura e posa in opera, al collegamento con le tubazioni esistenti dell'impianto, sino a dare un lavoro finito a perfetta regola d'arte.	cad	€ 143,16	(1)
71	14.02.01.c	**Lavabo** rettangolare od ovale, in porcellana vetrificata (vetrochina), bianco o colorato, su due mensole in ghisa smaltate, dato in opera, compreso trasporto sul luogo di impiego a qualsiasi altezza, eventuale tiro e calo dei materiali, i collegamenti alle tubazioni di adduzione e di scarico dell'impianto idrico, completo di piletta da 1" e di scarico automatico a pistone, sifone a bottiglia da 1" e gruppo miscelatore con due rubinetti di regolaggio, tubi di prolungamento a parete con rosone, il tutto in ottone cromato del tipo pesante; compresi, inoltre, morsetti, bulloni, viti cromate, altra ferramenta di uso comune, sigillature, stuccature, assistenze murarie e quant'altro necessario sino a dare un lavoro finito a perfetta regola d'arte. Dimensioni medie 65x50 (produzione alta qualità).	cad	€ 436,54	(1)
72	14.02.03.a	**Vaso igienico** tradizionale (all'inglese), di qualsiasi forma, ovale o poligonale, in porcellana vetrificata (vetrochina), bianco o colorato, a cacciata o ad aspirazione con scarico a pavimento o a parete, compreso trasporto sul luogo di impiego, eventuale tiro e calo dei materiali, i collegamenti alle tubazioni di adduzione e di scarico dell'impianto idrico, completo di cassetta di scarico alta in vetrochina da 12 o 14 litri, batteria di scarico a galleggiante con comando incorporato o catenella con pomolo, tubo di scarico in ottone cromato od in polietilene incassato, bocchettone di collegamento con rosone, sedile in plastica pesante, seditoia di protezione in plastica pesante, anelli in gomma; compresi, inoltre, morsetti, bulloni, viti cromate, altra ferramenta di uso comune, sigillature, stuccature, assistenze murarie e quant'altro necessario sino a dare un lavoro finito a perfetta regola d'arte. Per adulti (produzione alta qualità).	cad	€ 417,83	(1)
73	14.02.04.a	**Bidet** di qualsiasi forma, ovale o poligonale, in porcellana vetrificata (vetrochina), monoforo od a tre fori, bianco o colorato, compreso trasporto sul luogo di impiego, eventuale tiro e calo dei materiali, collegamenti alle tubazioni di adduzione e di scarico dell'impianto idrico, completo di piletta di scarico automatico a pistone, sifone, un gruppo miscelatore con due rubinetti di regolazione, raccordi flessibili con rosette; compresi, inoltre, morsetti, bulloni, viti cromate, altra ferramenta di uso comune, sigillature, stuccature, assistenze murarie e quant'altro necessario sino a dare un lavoro finito a perfetta regola d'arte. Dimensioni medie cm 62x35x39; (produzione alta qualità).	cad	€ 324,29	(1)
74	14.02.15	Fornitura e posa in opera di **W.C. per disabili** di tipo ergonomico, con apertura anteriore e coperchio, completo di canotto cromato con morsetto e rosone, braga di scarico in polietilene, pulsante con gancio a muro e tubo flessibile, compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.	cad	€ 529,20	(1)
75	14.02.16	Fornitura e posa in opera di **accessori per disabili**, corrimani ed impugnature di sicurezza in tubazioni di acciaio inox d.30 mm, fissaggio alle pareti con tasselli ad espansione, compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.	cad	€ 487,20	(1)
76	N.P.	**Impianto elettrico** comprendente riadattamento quadri elettrici, cavi e condotti per alimentazione terminali con relativi sostegni a controsoffitto, frutti di alimentazione. Per impianto luci, prese, dati ecc. Prezzo a forfait per punto di utenza	cad	€ 120,00	(3)
77	15.07.01.e	Fornitura e posa in opera di **plafoniere** di qualsiasi tipo. quadrate, circolari o rettangolari per illuminazione di ambienti, compresi il trasporto sul luogo di impiego, il fissaggio a soffitto o controsoffitto o a parete, predisposte per l'alloggiamento del corpo illuminante, collegamenti elettrici, ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. plafoniera con una o più lampade fluorescenti da 0,21 e 0,40 mq. Per plafoniera a incasso 60x60	cad	€ 84,56	(1)
		Fornitura e posa in opera di **plafoniera** per lampade fluorescenti lineari 220V con corpo base in lamiera di acciaio verniciato a fuoco, schermo ottico ad alveoli parabolici in alluminio purissimo anodizzato con elevato rendimento, superficie perfettamente a specchio, luminanza massima 220 cd/m2 sopra un angolo di 60°, completa di reattore elettronico (monolampada o bilampada), lampade, elettricamente cablata, grado di protezione IP 20.			
78	15.07.07.c	- 2 x 36 W dim. 1250 x 310 x 135 mm.	cad	€ 151,51	(1)
79	15.07.07.d	- 2 x 58 W dim. 1550 x 310 x 135 mm.	cad	€ 193,79	(1)
80	N.P.	Sovraprezzo agli articoli 15.07 per utilizzo elementi illuminanti a led al posto degli elementi a fluorescenza	%	20%	(3)
81	15.07.11	Apparecchio per **segnaletica di sicurezza a lampada fluorescente**, 1 h di autonomia, corpo in materiale plastico autoestinguente con schermo incorniciato e serigrafato secondo la segnaletica normalizzata che consenta all'apparecchio di emettere un fascio di luce anche nella parte inferiore, completo di batteria incorporata al Nichel-Cadmio, con raddrizzatore di corrente, sempre alimentata dalla rete, con automatismo di intervento dell'alimentazione a batteria al mancare della tensione di rete e con ricarica automatica successiva della batteria. 1 x 18 W - dimensioni 360 x 120 x 40 mm.	cad	€ 260,74	(1)
82	N.P.	Impianto di sicurezza	mq	€ 0,50	(3)
83	16.01.01.a	Impianto ascensore automatico ad argano elettrico, con portata da 370 kg, rispondente alla normativa europea EN 81-1 come recepita con il D.M. 9/12/1987, n.587, avente le seguenti caratteristiche: - portata 370 kg - capienza 4 persone; - fermate n. 4; - velocità nominale 0,63 m/sec.; - rapporto di intermittenza 0,40; - n. 90 avviamenti/ora; - cabina ad un accesso con pareti metalliche rivestite in laminato plastico nelle facce a vista, delle dimensioni minime interne di 0,80 x 1,20 m; - pavimento ricoperto in linoleum o pvc; - porta di cabina a due o più ante scorrevoli orizzontalmente con luce minima di 0,75 m rivestite in laminato plastico nelle facce a vista, azionata da operatore automatico; in cabina: pulsanti ad una altezza massima di 1,20 m dal pavimento e a 0,35 m dalla porta di cabina, indicatore di posizione della cabina, citofono, segnale di allarme ricevuto, luce di emergenza della potenza minima di 1 W a caricamento automatico con autonomia minima di 3 ore; - pulsanti di chiamata in cabina ed ai piani con scritte in rilievo/Braille; - porte di piano in lamiera di ferro tamburata, complete di stipiti, con due o più ante scorrevoli orizzontalmente accoppiabili alle porte della cabina, rivestite in laminato plastico nelle facce a vista; - avvisatore acustico ai piani, livellazione ai piani, segnalazione a tutti i piani di eventuale stato di allarme; - circuito di manovra e circuito delle sicurezze in corrente continua raddrizzata (max 48 V c.c.); - manovra universale a pulsante; - motore elettrico asincrono a due velocità (4/16 poli) di potenza adeguata; - fornitura di tutti gli schemi elettrici (compreso il quadro di manovra, ecc.) e non per la manutenzione dell'impianto dopo la messa in servizio Per tutto quanto non specificato nella presente valgono le prescrizioni di cui nel D.M. 9-12-1987, n.587. Dato in opera, perfettamente montato e funzionante, in vano proprio, comprese le opere murarie, gli accessori per il fissaggio e per il collegamento all'impianto elettrico, il tiro ed il calo dei materiali ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte ed ivi comprese ogni pratica, tasse per il collaudo e le licenze di impianto e di esercizio. Impianto completo come da descrizione	cad	€ 22.757,16	

n.	Art.	DESCRIZIONE	u.m.	p.u.	Prezz. adottato
84	N.P.	Montascale Montascale conforme al D.M. 236/89, composto da: macchina a pedana ribaltabile manualmente portata 150 kg; sbarra di sicurezza ad L con controllo di movimento; sistema anticesoiamento ed antischiacciamento corpo pedana; antischiacciamento corpo carter per funzionamento pedana chiusa; pulsante di stop su corpo macchina; comando a chiave con preselezione su corpo macchina; pulsantiera di accompagnamento via cavo con pulsanti per salita e discesa (comandi a uomo presente); manovra manuale di emergenza; bottoniere di piano a uomo presente con interruttore della tensione a chiave per chiamata e rimando ai piani (funzionamento solo a corpo macchina chiuso); impianto elettrico dal quadro di manovra all'estremita guide; motore: 24 V c c., 550 W ad alta coppia di spunto dotato di freno elettromagnetico; circuito primario ed ausiliario alimentati a 24 V c.c. ottenuta tramite trasformatore di sicurezza (SELV secondo CEI 64-8); alimentazione elettrica 220 - 240 V 50 Hz monofase con conduttore di terra; velocità nominale 7 cm/s; manovra d'emergenza manuale tramite volantino liscio; paracadute di tipo meccanico a presa progressiva, azionato direttamente da un limitatore di velocità, dotato di microinterruttore di sicurezza a distacco obbligato per l'interruzione. risulta compreso l'onere per eventuale rinforzo strutturale	corpo	€ 15.000,00	(3)

(1)	Prezzario Provveditorato OO.PP. Emilia-Romagna e Lombardia Ed. 2014
(2)	Elenco Regionale dei prezzi delle OO.PP. della Regione Emilia-Romagna Ed. 2015
(3)	Valutazione specifica - nuovo prezzo

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA - U.O. SERVIZI TECNICI

SCHEDA FOD0038

FORLI', PALAZZO DEGLI UFFICI STATALI - C.so Mazzini, Via Torri, Via Biondini

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PIANO TERRA/PIANO INTERRATO

n.	Art.	DESCRIZIONE	u.m.	q.tà	p.u.	importo
		DEMOLIZIONI E RIMOZIONI				
1	2.03.10.a	Demolizione di muratura	m2	45,00	€ 14,77	€ 664,65
2	2.03.10.b	Demolizione di muratura	mc	28,00	€ 199,41	€ 5.583,48
3	2.03.10.c	Demolizione di muratura	m2	30,00	€ 22,15	€ 664,50
4	2.03.10.j	Demolizione solai	m2	260,00	€ 44,32	€ 11.523,20
5	2.03.10.v	Demolizione pavimenti	m2	192,00	€ 18,00	€ 3.456,00
6	2.03.10.y	Battiscopa	m	115,00	€ 5,00	€ 575,00
7	2.03.10.e	Spicconatura intonaco (rimozione intonaco a soffitto ammalorato)	m2	330,00	€ 11,08	€ 3.656,40
8	2.04.01.d	Rimozioni opere in ferro	kg	2500,00	€ 0,80	€ 2.000,00
9	2.03.10.aa	Rimozione rivestimenti - a forfait	m2	100,00	€ 17,00	€ 1.700,00
10	2.04.01.i	Rimozione impianti elettrici	cad	50,00	€ 9,00	€ 450,00
11	2.04.01.c	Rimozione radiatori - a forfait	cad	10,00	€ 20,00	€ 200,00
12	2.04.01.e	Rimozione serramenti in legno (interni - esterni)	m2	12,00	€ 20,19	€ 242,28
13	2.04.01.g	Rimozione Lastre di vetro	m2	70,00	€ 20,19	€ 1.413,30
14	2.04.01.i	Rimozione di elementi impianto elettrico	cad	60,00	€ 9,00	€ 540,00
15	14.05.01.c	Rimozione vasi igienici e bidet	cad	6,00	€ 46,77	€ 280,62
16	14.05.01.d	Rimozione lavabi	cad	6,00	€ 34,31	€ 205,86
17	14.05.01.g	Rimozione cassetta di scarico	cad	6,00	€ 21,83	€ 130,98
18	14.05.02.a	Rimozione di tubazioni impianto idrico	m	40,00	€ 4,99	€ 199,60
19	14.05.02.b	Rimozione di tubazioni impianto di scarico	m	40,00	€ 8,73	€ 349,20
20	10.01.01	Raschiatura di pareti	m2	682,00	€ 3,96	€ 2.700,72
21	2.05.03	Trasporto a rifiuto	m3	400,00	€ 12,00	€ 4.800,00
22	2.05.04	Oneri di discarica	m3	400,00	€ 3,75	€ 1.500,00
					Totale DEMOLIZIONI E RIMOZIONI:	€ 42.835,79
		OPERE EDILI				
23	N.P.	Consolidamento solaio - fenomeno sfondellamento	m2	130,00	€ 42,00	€ 5.460,00
24	N.P.	Costruzione solaio	m2	14,00	€ 84,00	€ 1.176,00
25	5.01.01	Muratura	m3	2,00	€ 293,24	€ 586,48
26	5.01.14.a	Pareti e contropareti in cartongesso	m2	17,00	€ 43,22	€ 734,74
27	5.01.14.c	Pareti e contropareti in cartongesso nei bagni (lastre idrorepellenti)	m2	80,00	€ 44,55	€ 3.564,00
28	6.02.05.b	Isolamento termico pareti. Compenso aggiuntivo per ogni cm in più di spessore	m2	292,50	€ 1,66	€ 485,55
29	7.01.06	Intonaco per interni	m2	300,00	€ 16,10	€ 4.830,00
30	8.01.07	Pavimento autolivellante realizzato con miscela di resine epossidiche	m2	192,00	€ 43,12	€ 8.279,04
31	8.01.27	Livellamento di vecchie pavimentazioni e di sottofondi, spess. non inferiore a 1,5 cm	m2	192,00	€ 14,37	€ 2.759,04
32	8.01.31	Pavimento modulare sopraelevato	m2	192,00	€ 107,80	€ 20.697,60
33	8.01.34.b	Battiscopa in gres porcellanato	m	86,00	€ 16,53	€ 1.421,58
34	8.02.03.e	Rivestimento in gres porcellanato	m2	65,00	€ 63,50	€ 4.127,50
35	N.P.	Pareti interne divisorie in vetro comprensive di porte a vetro scorrevoli	m2	60,00	€ 200,00	€ 12.000,00
36	N.P.	Infissi in vetro esterni comprensive di aperture	m2	118,00	€ 280,00	€ 33.040,00
37	9.01.07.d	Finestre in legno	m2	10,00	€ 342,99	€ 3.429,90
38	A18014d	Porta interna in legno liscia ad un battente	cad	2,00	€ 477,34	€ 954,68

n.	Art.	DESCRIZIONE	u.m.	q.tà	p.u.	importo
39	9.01.32	Controtelaio per porte scorrevoli a scomparsa	cad	2,00	€ 431,37	€ 862,74
40	9.01.01	Controtelai porte	m	12,00	€ 13,72	€ 164,64
41	9.01.33	Porte a scomparsa	cad	2,00	€ 420,23	€ 840,46
42	10.01.03	Fondo preparatorio per tinteggiatura	m2	1000,00	€ 1,97	€ 1.970,00
43	10.01.05.a	Tinteggiatura per interni a tempera	m2	1000,00	€ 3,30	€ 3.300,00
44	14.04.21.k	Porta REI 120 - Larghezza 1300 mm	cad	1,00	€ 1.390,68	€ 1.390,68
45	9.01.02	Portone di ingresso	cad	1,00	€ 480,19	€ 480,19
46	3.04.08.a	Scala	kg	500,00	€ 17,27	€ 8.635,00
47	10.03.03	finitura scala (antiruggine)	m2	25,00	€ 4,71	€ 117,75
48	10.03.06	finitura scala (verniciatura)	m2	25,00	€ 13,43	€ 335,75
					Totale OPERE EDILI:	€ 121.643,32
		OPERE IMPIANTISTICHE				
50	13.04.02.f	Gruppo refrigeratore e pompa di calore	cad	2,00	€ 7.418,39	€ 14.836,78
51	N.P.	Distribuzione tubi tra gruppo refrigeratore e terminali di condizionamento	cad	8,00	€ 230,00	€ 1.840,00
52	13.09.01.r	Corpi scaldanti in alluminio	cad	5,00	€ 254,02	€ 1.270,10
53	13.09.04.d	Ventilconvettore a soffitto	cad	8,00	€ 692,09	€ 5.536,72
54	13.10.08.a	Aspiratore centrifugo	cad	2,00	€ 143,16	€ 286,32
55	14.02.01.c	Lavabo	cad	6,00	€ 436,54	€ 2.619,24
56	14.02.03.a	Vaso igienico	cad	2,00	€ 417,83	€ 835,66
57	14.02.04.a	Bidet	cad	2,00	€ 324,29	€ 648,58
58	14.02.15	Vaso igienico per disabili	cad	1,00	€ 529,20	€ 529,20
59	14.02.16	Accessori per disabili	cad	1,00	€ 487,20	€ 487,20
60	N.P.	Impianto elettrico	cad	110,00	€ 120,00	€ 13.200,00
61	15.07.01.e	Plafoniera 60x60 con 4 tubi	cad	14,00	€ 84,56	€ 1.183,84
62	15.07.07.d	Plafoniera 2 tubi 150	cad	16,00	€ 193,79	€ 3.100,64
63	N.P.	Sovraprezzo per lampade led	%	4200,00	20%	€ 840,00
64	15.07.11	Lampada di emergenza	cad	14,00	€ 260,74	€ 3.650,36
65	16.01.01.a	Impianto ascensore	cad	1,00	€ 22.757,16	€ 22.757,16
66	N.P.	Impianto di sicurezza	m2	250,00	€ 45,00	€ 11.250,00
49	N.P.	Assistenze agli impianti e opere accessorie	corpo	80000,00	10,00%	€ 8.000,00
					Totale OPERE IMPIANTISTICHE:	€ 92.871,80

TOTALE: € 257.350,91

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA - U.O. SERVIZI TECNICI

SCHEDA FOD0038

FORLI', PALAZZO DEGLI UFFICI STATALI - C.so Mazzini, Via Torri, Via Biondini

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PIANO TERRA UFFICIO 1

n.	Art.	DESCRIZIONE	u.m.	q.tà	p.u.	importo
		DEMOLIZIONI E RIMOZIONI				
1	2.03.10.c	Demolizione di muratura	m2	34,00	€ 22,15	€ 753,10
2	2.03.10.g	Demolizione massetti	cm/mq	109,00	€ 2,21	€ 240,89
3	2.03.10.v	Demolizione pavimenti	m2	109,00	€ 18,00	€ 1.962,00
4	2.03.10.w	Demolizione pavimenti	m2	11,00	€ 22,15	€ 243,65
5	2.03.10.y	Battiscopa	m	115,00	€ 5,00	€ 575,00
6	2.03.10.e	Spicconatura intonaco (rimozione intonaco a soffitto ammalorato)	m2	200,00	€ 11,08	€ 2.216,00
7	2.03.10.aa	Rimozione rivestimenti	m2	16,00	€ 17,00	€ 272,00
8	2.04.01.c	Rimozione radiatori	cad	4,00	€ 20,00	€ 80,00
9	2.04.01.e	Rimozione serramenti in legno (interni - esterni)	m2	4,00	€ 20,19	€ 80,76
10	2.04.01.i	Rimozione di elementi impianto elettrico	cad	35,00	€ 9,00	€ 315,00
11	14.05.01.c	Rimozione vasi igienici e bidet	cad	1,00	€ 46,77	€ 46,77
12	14.05.01.d	Rimozione lavabi	cad	1,00	€ 34,31	€ 34,31
13	14.05.01.g	Rimozione cassetta di scarico	cad	1,00	€ 21,83	€ 21,83
14	14.05.02.a	Rimozione di tubazioni impianto idrico	m	35,00	€ 4,99	€ 174,65
15	14.05.02.b	Rimozione di tubazioni impianto di scarico	m	8,00	€ 8,73	€ 69,84
16	10.01.01	Raschiatura pareti	m2	470,00	€ 3,96	€ 1.861,20
17	2.05.03	Trasporto a rifiuto (forfait)	m3	200,00	€ 12,00	€ 2.400,00
18	2.05.04	Oneri di discarica (forfait)	m3	200,00	€ 3,75	€ 750,00
					Totale DEMOLIZIONI E RIMOZIONI:	€ 12.097,00
		OPERE EDILI				
19	N.P.	Consolidamento solaio - fenomeno sfondellamento	m2	30,00	€ 42,00	€ 1.260,00
20	A10054b	Termoisolante estradosso solaio	m2	109,00	€ 8,57	€ 934,13
21	3.02.10	Massetto di posa	m2	109,00	€ 15,75	€ 1.716,75
22	3.04.02	Rete elettrosaldata per massetto	kg	109,00	€ 2,05	€ 223,45
23	5.01.14.c	Pareti e contropareti in cartongesso nei bagni (lastre idrorepellenti)	m2	35,00	€ 44,55	€ 1.559,25
24	0	Isolamento termico pareti (8 cm di spessore)	m2	6,00	€ 52,51	€ 315,06
25	6.02.08.a	Isolamento termico pareti. Compenso aggiuntivo per ogni cm in più di spessore	m2	35,00	€ 37,21	€ 1.302,35
26	6.02.05.a	Isolamento controsoffitto (4 cm)	m2	109,00	€ 14,06	€ 1.532,54
27	7.01.06	Intonaco per interni (quantità a forfait)	m2	200,00	€ 16,10	€ 3.220,00
28	10.01.02	Stuccatura-rasatura	m2	370,00	€ 7,92	€ 2.930,40
29	7.02.03.c	Controsoffitto in lastre di gesso rivestito	m2	96,00	€ 48,99	€ 4.703,04
30	7.02.04.b	Controsoffitto in pannelli modulari (bagni)	m2	13,00	€ 40,99	€ 532,87
31	8.01.18.g	Pavimento in gres porcellanato	m2	109,00	€ 64,67	€ 7.049,03
32	8.01.14	Pavimento in marmo	m2	10,00	€ 142,30	€ 1.423,00
33	8.01.38	Battiscopa in marmo	m2	26,00	€ 19,37	€ 503,62
34	8.01.34.b	Battiscopa in gres porcellanato	m	90,00	€ 16,53	€ 1.487,70
35	8.02.03.e	Rivestimento in gres porcellanato	m2	40,00	€ 63,50	€ 2.540,00
36	12.05.19	Bancali interni	cad	4,00	€ 110,00	€ 440,00
37	N.P.	Finestre in legno (intervento di manutenzione/sostituzione)	cad	4,00	€ 2.000,00	€ 8.000,00
38	9.01.02.a	Portone di ingresso	mq	5,00	€ 480,19	€ 2.400,95

n.	Art.	DESCRIZIONE	u.m.	q.tà	p.u.	importo
39	9.01.01	Controtelaio per porte	m	36,00	€ 13,72	€ 493,92
40	A18014d	Porta interna in legno liscia ad un battente	cad	2,00	€ 477,34	€ 954,68
41	A18014e	Porta interna in legno con vetro, a due battenti, largh. 130 cm	cad	3,00	€ 1.449,20	€ 4.347,60
42	9.01.32	Controtelaio per porte scorrevoli a scomparsa	cad	1,00	€ 431,37	€ 431,37
43	9.01.33	Porte a scomparsa	cad	1,00	€ 420,23	€ 420,23
44	10.01.03	Fondo preparatorio per tinteggiatura	m2	300,00	€ 1,97	€ 591,00
45	10.01.05.a	Tinteggiatura per interni a tempera	m2	300,00	€ 3,30	€ 990,00
46	14.04.21.n	Porta REI 120	cad	1,00	€ 1.524,76	€ 1.524,76
					Totale OPERE EDILI:	€ 53.827,70
		OPERE IMPIANTISTICHE				
47	13.04.02.e	Gruppo refrigeratore e pompa di calore	cad	1,00	€ 5.856,62	€ 5.856,62
48	N.P.	Distribuzione tubi tra gruppo refrigeratore e terminali di condizionamento	cad	3,00	€ 230,00	€ 690,00
49	13.09.01.r	Corpi scaldanti in alluminio	cad	5,00	€ 254,02	€ 1.270,10
50	13.09.04.d	Ventilconvettore a soffitto	cad	3,00	€ 692,09	€ 2.076,27
51	13.10.08.a	Aspiratore centrifugo	cad	1,00	€ 143,16	€ 143,16
52	14.02.01.c	Lavabo	cad	3,00	€ 436,54	€ 1.309,62
53	14.02.03.a	Vaso igienico	cad	1,00	€ 417,83	€ 417,83
54	14.02.04.a	Bidet	cad	1,00	€ 324,29	€ 324,29
55	14.02.15	Vaso igienico per disabili	cad	1,00	€ 529,20	€ 529,20
56	14.02.16	Accessori per disabili	cad	1,00	€ 487,20	€ 487,20
57	N.P.	Impianto elettrico/antincendio	cad	56,00	€ 120,00	€ 6.720,00
58	15.07.01.e	Plafoniera 60x60 con 4 tubi	cad	3,00	€ 84,56	€ 253,68
59	15.07.07.c	Plafoniera 2 tubi 120	cad	2,00	€ 151,51	€ 303,02
60	15.07.07.d	Plafoniera 2 tubi 150	cad	4,00	€ 193,79	€ 775,16
61	N.P.	Sovraprezzo per lampade led	%	1300,00	20%	€ 260,00
62	15.07.11	Lampada di emergenza	cad	2,00	€ 260,74	€ 521,48
63	N.P.	Impianto di sicurezza	m2	100,00	€ 45,00	€ 4.500,00
64	N.P.	Montascale	corpo	1,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00
47	N.P.	Assistenze agli impianti e opere accessorie	corpo	40000,00	10,00%	€ 4.000,00
					Totale OPERE IMPIANTISTICHE:	€ 45.437,63

TOTALE: € 111.362,33

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA - U.O. SERVIZI TECNICI

SCHEDA FOD0038

FORLI', PALAZZO DEGLI UFFICI STATALI - C.so Mazzini, Via Torri, Via Biondini

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PIANO TERRA UFFICIO 2

n.	Art.	DESCRIZIONE	u.m.	q.tà	p.u.	importo
		DEMOLIZIONI E RIMOZIONI				
1	2.03.10.c	Demolizione di muratura	m2	110,00	€ 22,15	€ 2.436,50
2	2.03.10.g	Demolizione massetti	cm/mq	116,00	€ 2,21	€ 256,36
3	2.03.10.v	Demolizione pavimenti	m2	116,00	€ 18,00	€ 2.088,00
4	2.03.10.y	Battiscopa	m	76,00	€ 5,00	€ 380,00
5	2.03.10.e	Spicconatura intonaco (rimozione intonaco a soffitto ammalorato)	m2	200,00	€ 11,08	€ 2.216,00
6	2.03.10.aa	Rimozione rivestimenti - a forfait	m2	40,00	€ 17,00	€ 680,00
7	2.04.01.c	Rimozione radiatori - a forfait	cad	5,00	€ 20,00	€ 100,00
8	2.04.01.e	Rimozione serramenti in legno (interni - esterni)	m2	6,00	€ 20,19	€ 121,14
9	2.04.01.i	Rimozione di elementi impianto elettrico (forfait)	cad	40,00	€ 9,00	€ 360,00
10	14.05.01.c	Rimozione vasi igienici e bidet (forfait)	cad	1,00	€ 46,77	€ 46,77
11	14.05.01.d	Rimozione lavabi	cad	1,00	€ 34,31	€ 34,31
12	14.05.01.g	Rimozione cassetta di scarico	cad	1,00	€ 21,83	€ 21,83
13	14.05.02.a	Rimozione di tubazioni impianto idrico (forfait)	m	30,00	€ 4,99	€ 149,70
14	14.05.02.b	Rimozione di tubazioni impianto di scarico (forfait)	m	10,00	€ 8,73	€ 87,30
15	10.01.01	Raschiatura pareti	m2	300,00	€ 3,96	€ 1.188,00
16	2.05.03	Trasporto a rifiuto (forfait)	m3	200,00	€ 12,00	€ 2.400,00
17	2.05.04	Oneri di discarica (forfait)	m3	200,00	€ 3,75	€ 750,00
					Totale DEMOLIZIONI E RIMOZIONI:	€ 13.315,91
		OPERE EDILI				
18	N.P.	Consolidamento solaio - fenomeno sfondellamento	m2	40,00	€ 42,00	€ 1.680,00
19	A10054b	Termoisolante estradosso solaio	m2	116,00	€ 8,57	994,12
20	3.02.10	Massetto di posa	m2	116,00	€ 15,75	€ 1.827,00
21	3.04.02	Rete elettrosaldata per massetto	kg	116,00	€ 2,05	€ 237,80
22	5.01.14.c	Pareti e contropareti in cartongesso nei bagni (lastre idrorepellenti)	m2	50,00	€ 44,55	€ 2.227,50
23	0	Isolamento termico pareti (8 cm di spessore)	m2	10,00	€ 52,51	€ 525,10
24	6.02.08.a	Isolamento termico pareti. Compenso aggiuntivo per ogni cm in più di spessore	m2	50,00	€ 37,21	€ 1.860,50
25	6.02.05.a	Isolamento controsoffitto (4 cm)	m2	116,00	€ 14,06	€ 1.630,96
26	7.01.06	Intonaco per interni	m2	200,00	€ 16,10	€ 3.220,00
27	10.01.02	Stuccatura-rasatura	m2	300,00	€ 7,92	€ 2.376,00
28	7.02.03.c	Controsoffitto in lastre di gesso rivestito	m2	102,00	€ 48,99	€ 4.996,98
29	7.02.04.b	Controsoffitto in pannelli modulari	m2	14,00	€ 40,99	€ 573,86
30	8.01.18.g	Pavimento in gres porcellanato	m2	116,00	€ 64,67	€ 7.501,72
31	8.01.34.b	Battiscopa in gres porcellanato	m	70,00	€ 16,53	€ 1.157,10
32	8.02.03.e	Rivestimento in gres porcellanato	m2	50,00	€ 63,50	€ 3.175,00
33	12.05.19	Bancali interni	cad	5,00	€ 110,00	€ 550,00
34	N.P.	Finestre in legno (intervento di manutenzione/sostituzione)	cad	5,00	€ 2.000,00	€ 10.000,00
35	9.01.02.a	Portone di ingresso	mq	5,00	€ 480,19	€ 2.400,95
36	9.01.01	Controtelaio per porte	m	30,00	€ 13,72	€ 411,60
37	A18014d	Porta interna in legno liscia ad un battente	cad	2,00	€ 477,34	€ 954,68
38	N.P.	Porta interna in legno con vetro, a due battenti, largh. 130 cm	cad	2,00	€ 1.400,00	€ 2.800,00

n.	Art.	DESCRIZIONE	u.m.	q.tà	p.u.	importo
39	9.01.32	Controtelaio per porte scorrevoli a scomparsa	cad	1,00	€ 431,37	€ 431,37
40	9.01.33	Porte a scomparsa	cad	1,00	€ 420,23	€ 420,23
41	10.01.03	Fondo preparatorio per tinteggiatura	m2	300,00	€ 1,97	€ 591,00
42	10.01.05.a	Tinteggiatura per interni a tempera	m2	300,00	€ 3,30	€ 990,00
					Totale OPERE EDILI:	€ 53.533,47
		OPERE IMPIANTISTICHE				
44	13.04.02.e	Gruppo refrigeratore e pompa di calore	cad	1,00	€ 5.856,62	€ 5.856,62
45	N.P.	Distribuzione tubi tra gruppo refrigeratore e terminali di condizionamento	cad	5,00	€ 230,00	€ 1.150,00
46	13.09.01.r	Corpi scaldanti in alluminio	cad	5,00	€ 254,02	€ 1.270,10
47	13.09.04.d	Ventilconvettore a soffitto	cad	5,00	€ 692,09	€ 3.460,45
48	13.10.08.a	Aspiratore centrifugo	cad	2,00	€ 143,16	€ 286,32
49	14.02.01.c	Lavabo	cad	4,00	€ 436,54	€ 1.746,16
50	14.02.03.a	Vaso igienico	cad	1,00	€ 417,83	€ 417,83
51	14.02.04.a	Bidet	cad	1,00	€ 324,29	€ 324,29
52	14.02.15	Vaso igienico per disabili	cad	1,00	€ 529,20	€ 529,20
53	14.02.16	Accessori per disabili	cad	1,00	€ 487,20	€ 487,20
54	N.P.	Impianto elettrico/antincendio	cad	62,00	€ 120,00	€ 7.440,00
55	15.07.01.e	Plafoniera 60x60 con 4 tubi	cad	9,00	€ 84,56	€ 761,04
56	N.P.	Sovraprezzo per lampade led	%	760,00	€ 0,20	€ 152,00
57	15.07.11	Lampada di emergenza	cad	1,00	€ 260,74	€ 260,74
58	N.P.	Impianto di sicurezza	m2	116,00	€ 45,00	€ 5.220,00
43	N.P.	Assistenze agli impianti e opere accessorie	corpo	30000,00	10,00%	€ 3.000,00
					Totale OPERE IMPIANTISTICHE:	€ 32.361,95

TOTALE: € 99.211,33

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA - U.O. SERVIZI TECNICI

SCHEDA FOD0038

FORLI', PALAZZO DEGLI UFFICI STATALI - C.so Mazzini, Via Torri, Via Biondini

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PIANO TERZO

n.	Art.	DESCRIZIONE	u.m.	q.tà	p.u.	importo
		DEMOLIZIONI E RIMOZIONI				
1	2.03.10.a	**Demolizione di muratura**	m2	225,00	€ 14,77	€ 3.323,25
2	2.03.10.e	**Spicconatura intonaco** (rimozione intonaco a soffitto ammalorato)	m2	1300,00	€ 11,08	€ 14.404,00
3	2.03.10.j	**Rimozione solaio**	m2	42,00	€ 44,32	€ 1.861,44
4	2.03.10.t	**Rimozione controsoffitto**	m2	240,00	€ 38,00	€ 9.120,00
5	2.03.10.v	**Rimozione pavimenti**	m2	1300,00	€ 18,00	€ 23.400,00
6	2.03.10.y	**Rimozione battiscopa**	m	1000,00	€ 5,00	€ 5.000,00
7	2.03.10.aa	**Rimozione rivestimenti**	m2	200,00	€ 17,00	€ 3.400,00
8	2.04.01.c	**Rimozione radiatori**	cad	50,00	€ 20,00	€ 1.000,00
9	2.04.01.e	**Rimozione serramenti in legno**	m2	12,00	€ 20,19	€ 242,28
10	2.04.01.i	**Rimozione di elementi impianto elettrico**	cad	300,00	€ 9,00	€ 2.700,00
11	14.05.01.c	**Rimozione vasi igienici e bidet**	cad	6,00	€ 46,77	€ 280,62
12	14.05.01.d	**Rimozione lavabi**	cad	7,00	€ 34,31	€ 240,17
13	14.05.01.g	**Rimozione cassetta di scarico**	cad	6,00	€ 21,83	€ 130,98
14	14.05.02.a	**Rimozione di tubazioni impianto idrico**	m	200,00	€ 4,99	€ 998,00
15	14.05.02.b	**Rimozione di tubazioni impianto di scarico**	m	130,00	€ 8,73	€ 1.134,90
16	2.05.03	**Trasporto a rifiuto**	m3	200,00	€ 12,00	€ 2.400,00
17	2.05.04	**Oneri di discarica**	m3	200,00	€ 3,75	€ 750,00
					Totale DEMOLIZIONI E RIMOZIONI:	€ 70.385,64
		OPERE EDILI				
18	N.P.	**Consolidamento solaio - fenomeno sfondellamento**	m2	600,00	€ 42,00	€ 25.200,00
19	3.02.10	**Massetto di posa**	m2	1300,00	€ 15,75	€ 20.475,00
20	5.01.14.a	**Pareti e contropareti in cartongesso**	m2	700,00	€ 43,22	€ 30.254,00
21	5.01.14.c	**Pareti e contropareti in cartongesso** nei bagni (lastre idrorepellenti)	m2	130,00	€ 44,55	€ 5.791,50
22	6.02.05.a	**Isolamento termico pareti** (3 cm di spessore)	m2	860,00	€ 12,40	€ 10.664,00
23	6.02.05.b	**Isolamento termico pareti.** Compenso aggiuntivo per ogni cm in più di spessore	m2	2500,00	€ 1,66	€ 4.150,00
24	7.01.06	**Inotnaco per interni**	m2	300,00	€ 16,10	€ 4.830,00
25	7.02.03.c	**Controsoffitto in lastre di gesso rivestito**	m2	820,00	€ 48,99	€ 40.171,80
26	7.02.04.b	**Controsoffitto in pannelli modulari**	m2	480,00	€ 40,99	€ 19.675,20
27	8.01.18.g	**Pavimento in gres porcellanato**	m2	1300,00	€ 64,67	€ 84.071,00
28	8.01.34.b	**Battiscopa in gres porcellanato**	m	1000,00	€ 16,53	€ 16.530,00
29	8.02.03.e	**Rivestimento in gres porcellanato**	m2	170,00	€ 63,50	€ 10.795,00
30	9.01.07.d	**Finestre in legno**	m2	12,00	€ 342,99	€ 4.115,88
31	A18014d	**Porta interna in legno liscia ad un battente**	cad	6,00	€ 477,34	€ 2.864,04
32	N.P.	**Porta interna in legno con vetro, ad un battente, largh. 90 cm**	cad	12,00	€ 1.200,00	€ 14.400,00
33	N.P.	**Porta interna in legno con vetro, a due battenti, largh. 130 cm**	cad	20,00	€ 1.400,00	€ 28.000,00
34	9.01.32	**Controtelaio per porte scorrevoli a scomparsa**	cad	3,00	€ 431,37	€ 1.294,11
35	9.01.33	**Porte a scomparsa**	cad	3,00	€ 420,23	€ 1.260,69
36	10.01.03	**Fondo preparatorio per tinteggiatura**	m2	3800,00	€ 1,97	€ 7.486,00

n.	Art.	DESCRIZIONE	u.m.	q.tà	p.u.	importo
37	10.01.05.a	Tinteggiatura per interni a tempera	m2	3800,00	€ 3,30	€ 12.540,00
38	14.04.21.k	Porta REI 120 - Larghezza 1300 mm	cad	2,00	€ 1.390,68	€ 2.781,36
39	14.04.21.n	Porta REI 120 - Larghezza 1800 mm	cad	3,00	€ 1.524,76	€ 4.574,28
					Totale OPERE EDILI:	€ 351.923,86
		OPERE IMPIANTISTICHE				
41	13.04.02.e	Gruppo refrigeratore e pompa di calore	cad	1,00	€ 5.856,62	€ 5.856,62
42	13.04.02.f	Gruppo refrigeratore e pompa di calore	cad	3,00	€ 7.418,39	€ 22.255,17
43	13.04.02.g	Gruppo refrigeratore e pompa di calore	cad	2,00	€ 14.960,41	€ 29.920,82
44	N.P.	Distribuzione tubi tra gruppo refrigeratore e terminali di condizionamento	cad	40,00	€ 230,00	€ 9.200,00
45	13.09.01.r	Corpi scaldanti in alluminio	cad	50,00	€ 254,02	€ 12.701,00
46	13.09.04.d	Ventilconvettore a soffitto	cad	40,00	€ 692,09	€ 27.683,60
47	13.10.08.a	Aspiratore centrifugo	cad	4,00	€ 143,16	€ 572,64
48	14.02.01.c	Lavabo	cad	13,00	€ 436,54	€ 5.675,02
49	14.02.03.a	Vaso igienico	cad	4,00	€ 417,83	€ 1.671,32
50	14.02.04.a	Bidet	cad	3,00	€ 324,29	€ 972,87
51	14.02.15	Vaso igienico per disabili	cad	3,00	€ 529,20	€ 1.587,60
52	14.02.16	Accessori per disabili	cad	3,00	€ 487,20	€ 1.461,60
53	N.P.	Impianto elettrico	cad	550,00	€ 120,00	€ 66.000,00
54	15.07.01.e	Plafoniera 60x60 con 4 tubi	cad	62,00	€ 84,56	€ 5.242,72
55	15.07.07.c	Plafoniera 2 tubi 120	cad	8,00	€ 151,51	€ 1.212,08
56	15.07.07.d	Plafoniera 2 tubi 150	cad	64,00	€ 193,79	€ 12.402,56
57	N.P.	Sovraprezzo per lampade led	%	18000,00	20%	€ 3.600,00
58	15.07.11	Lampada di emergenza	cad	50,00	€ 260,74	€ 13.037,00
59	N.P.	Impianto di sicurezza	m2	300,00	€ 45,00	€ 13.500,00
40	N.P.	Assistenze agli impianti e opere accessorie	corpo	200000	10,00%	€ 20.000,00
					Totale OPERE IMPIANTISTICHE:	€ 254.552,62

TOTALE: € 676.862,12