A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

Napoli, 06 luglio 2017 *
Prot. n. 2017/ 9388 /DRCAM

Oggetto: Sheda NAB0646 "*Area restrostante case per senza tetto*" sita in Napoli alla via Simone Martini - "Servizio di sfalcio da vegetazione infestante, pulizia anche da altri rifiuti, disinfestazione, trattamento con diserbanti, raccolta e trasporto a rifiuto presso discarica autorizzata dei rifiuti e ripristino cancello di accesso". CIG Z5B1EF3A8C.
DETERMINA A CONTRARRE

AGENZIA DEL DEMANIO
IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

VISTO l'art. 65 del D.Lgs. n. 300 del 30/07/1999;

VISTO l'art. 1 del D.Lgs. n. 173 del 03/07/2003;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017;

VISTA la Determinazione del Direttore n. 76 del 23 febbraio 2017, prot. n. 2017/2681/DIR;

VISTA la Determinazione del Direttore n. 77 del 23 febbraio 2017, prot. n. 2017/2686/DIR;

VISTE le linee guida Selezione del Contraente versione 2, emanate dall'Agenzia del Demanio in data 07.04.2017 e linee guida prot. n. 2017/6964/DSP del 22 maggio 2017;

VISTI gli artt. 32, 36 e 37 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*";

VISTE le risultanze delle attività tecniche di sopralluogo effettuate dai tecnici della DRC sul bene di cui all'oggetto nel corso dell'anno 2017, da cui è emersa la necessità di effettaure presso il cespite medesimo un *"Servizio di sfalcio da vegetazione infestante, pulizia anche da altri rifiuti, disinfestazione, trattamento con diserbanti, raccolta e trasporto a rifiuto presso discarica autorizzata dei rifiuti e ripristino cancello di accesso"*;

VISTA la *"Relazione degli Interventi e Stima dei Costi"* relative al servizio in argomento, che si intendono integralmente riportate, predisposte dal R.U.P. geom. Fulvio CIARDIELLO nominato con incarico n. 2017/6494/DRCAM;

VISTA in particolare, la *"stima dei costi dell'intervento"* - redatta mediante analisi dei prezzi, in cui il costo orario della manodopera è stato desunto dalla tabella "*Revisione prezzi – Rilevamenti Bimestrali*" del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata - Napoli – Commissione Regionale per il rilevamento del Costo dei Materiali, dei Trasporti e dei Noli istituita con Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n. 505 del 28 gennaio 1977 e per il rilevamento costi in applicazione dell'art. 33 Legge 28 febbraio 1986 n. 41 con riferimento all'anno ed al bimestre in corso al momento della redazione della stima - con cui è stato determinato che l'importo complessivo del servizio "*a corpo*" ed oneri compresi nell'appalto ammonta in **€ 3.453,65 (eurotremilaquattrocentocinquantatre/65)**, di cui **€ 79,52 (eurosettantanove/52)** per oneri della sicurezza, esclusi i costi di discarica, oltre IVA, ovvero inferiore alla soglia di € 40.000, e di cui il R.U.P. ha accertato la disponibilità di budget;

Via San Carlo, 26 – 80133 Napoli – Tel. 081/4284621 – Faxmail. 06/50516079
e-mail: dre.Campania@agenziademanio.it
pec: dre_Campania@pce.agenziademanio.it

CONSIDERATO che il finanziamento dell'opera è interamente allocato nel budget anno 2017, alla voce "*Servizi su beni affidati*";

VISTO l'art. 6 del *Regolamento di amministrazione e di contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 29 luglio 2015 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 220 del 22 settembre 2015;

VISTO l'art. 4 della Determinazione n. 64 prot. n. 2015/17358/DIR;

PREMESSO CHE

- il R.U.P. ha espletato le *"procedure di selezione del contraente"* ai sensi del *D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., artt. 32 c. 2 e 36 c.2 lettera a)* con il criterio del *"minor prezzo" art. 95 comma 4 lett. b)*, invitando, a partecipare all'offerta le sotto riportate Ditte:

a) INTERFLORA di Franco Maddalena $ C. sas - via XXV aprile, 2 – Melito di Napoli – CAP 80017 - P.IVA 01372651214;
b) TETRAGON SrL – Via Toledo, 256 – Napoli – CAP 80132 – P.IVA 07837431217;

- le offerte sono regolarmente pervenute come stabilito nel "Capitolato Speciale di Appalto" entro il giorno 05/07/2017 ore 12:00 a mezzo e-mail;

- le Ditte hanno offerto il costo del servizio in questione come di seguito riportato:

- INTERFLORA di Franco Maddalena $ C. sas € 2.200 (oltre IVA) di cui oneri per la sicurezza € 100,00;
- TETRAGON SRL € 1834,72 (oltre IVA) di cui oneri per la sicurezza € 47,00;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI AFFIDARE, il ***"Servizio di sfalcio da vegetazione infestante, pulizia anche da altri rifiuti, disinfestazione, trattamento con diserbanti, raccolta e trasporto a rifiuto presso discarica autorizzata dei rifiuti e ripristino cancello di accesso"***, presso l'immobile di proprietà statale identificato con scheda patrimoniale NAB0646 "Area restrostante case per senza tetto" sita in Napoli alla via Simone Martini, previa consultazione, di due operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato;

DI AGGIUDICARE, il servizio in argomento con affidamento diretto ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., artt. 32 c. 2 e 36 c.2 lettera a) con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) alla Ditta TETRAGON SRL P.IVA 07837431217 che ha offerto il costo del servizio di € 1834,72 (euromilleottocentotrentaquattro/72 oltre IVA) di cui oneri per la sicurezza € 47,00 (euroquarantasette/00);

DI DARE ATTO che l'onere complessivo per la realizzazione del servizio in argomento è previsto nel budget anno 2017, alla voce "*Servizi su beni affidati*";

DI APPROVARE le specifiche tecniche con particolare riferimento ai contenuti del *"Capitolato Speciale di Appalto"* redatto dal R.U.P., che si intende integralmente riportato.

* ERRATA CORRIGE: giugno sostituito da luglio.

06/07/2017

IL R.U.P.
Fulvio Pardiello

Il Direttore Regionale
Edoardo Maggini