



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

AGENZIA DEL DEMANIO

DIREZIONE REGIONALE LAZIO

Sfalcio vegetazione infestante, potatura alberature e ripristino dei sistemi di chiusura degli ingressi su via Caira del compendio demaniale sito a Cassino (FR), denominato "Comprensorio Caira"
Scheda Patrimoniale FRB1057 - Parte.

Capitolato Speciale d'Appalto



Sommario

Premesse.....	3
CAPO I - NATURA OGGETTO DELL'APPALTO PROCEDURA DI AFFIDAMENTO.....	3
Art. 1 - Oggetto dell'Appalto.....	3
Art. 2 - Importo Del Servizio.....	4
Art. 3 - Procedura di affidamento e Documentazione da Produrre	5
CAPO II - TERMINI PER L'ESECUZIONE	5
Art. 4 - Estensione o Riduzione del Servizio	5
Art. 5 - Organizzazione Del Servizio	6
Art. 6 – Avvio e durata del Servizio	6
Art. 7 - Controllo Delle Prestazioni – Rilievi e Penali.....	6
Art. 8 - Risoluzione Del Contratto e Recesso.....	7
CAPO III - DISCIPLINA CONTRATTUALE.....	8
Art. 9 - Interpretazione del contratto e del Capitolato Speciale d'Appalto	8
Art. 13 - Documenti che fanno parte del contratto – Normativa di riferimento.....	8
Art. 10 - Disposizioni particolari riguardanti l'appalto	8
Art. 11 - Fallimento dell'appaltatore	8
Art. 12 - Convenzioni in materia di valuta e termini.....	8
CAPO IV - DISCIPLINA ECONOMICA	9
Art. 13 - Corrispettivo Contrattuale E Fatturazione	9
Art. 14 - Obbligo Di Tracciabilità Dei Flussi Finanziari	9
Art. 15 - Divieto di Cessione Del Contratto e Subappalto	9
CAPO V – CAUZIONI E GARANZIE.....	10
Art. 16 - Cauzione Definitiva	10
Art. 17 - Assicurazione.....	10
CAPO VI – DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA.....	11
Art. 18 - Norme e Piano di Sicurezza.....	11
CAPO VII – NORME FINALI.....	11
Art. 19 - Accordo Bonario - Collegio Consultivo Tecnico - Arbitrato.....	11
Art. 20 - Oneri a Carico Dell'Appaltatore e Prodotti/Attrezzature Utilizzati	12
Art. 21 - Codice Etico	12
Art. 22 - Responsabilità Verso Terzi	13
Art. 23 - Trattamento Dei Dati Personali	13
Art. 24 - Contratto	13
Art. 25 - Foro Competente	13

Stazione Appaltante: **Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio**
Responsabile del Procedimento (RUP): arch. Gregorio Mazza

CIG : 71394940D5

CUP : G36J17000730001

Premesse

Il presente capitolato disciplina, per gli aspetti tecnici, le modalità di espletamento del servizio di sfalcio vegetazione infestante, potatura alberature, pulizia e ripristino dei sistemi di chiusura degli ingressi su via Caira del compendio demaniale sito a Cassino (FR), denominato "Comprendorio Caira", parte della più ampia scheda patrimoniale FRB1057.

La Ditta appaltatrice sarà denominata nel presente atto più brevemente con il termine "Appaltatore". L'Appaltatore si obbliga ad eseguire il servizio richiesto con propria organizzazione e gestione, nel rispetto degli accordi sindacali nazionali applicabili, e in conformità alle normative vigenti nazionali e comunitarie sull'utilizzo di attrezzature, macchinari e materiali, nonché nel rispetto di tutte le norme in materia di sicurezza sul lavoro e nei luoghi di lavoro.

CAPO I - NATURA OGGETTO DELL'APPALTO PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Art. 1 - Oggetto dell'Appalto

1. L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di sfalcio vegetazione infestante, potatura alberature e ripristino dei sistemi di chiusura degli ingressi su via Caira del compendio demaniale sito a Cassino (FR), denominato "Comprendorio Caira", scheda patrimoniale FRB1057 - parte.
2. Il bene in oggetto è situato in zona extraurbana del comune di Cassino (FR), in contrada Monterotondo, lungo la strada che conduce alla frazione di Caira.
La scheda patrimoniale FRB01057 comprende un'area più ampia di quella in parola. L'area infatti è divisa dalla via Caira in due porzioni distinte. Ad ovest di detta via si trova la porzione oggetto di intervento, per la maggior parte recintata, sulla quale sorgono numerosi fabbricati. Tale porzione ha andamento pianeggiante e forma rettangolare allungata. L'accesso alla porzione recintata avviene da via Caira tramite tre cancelli carrabili. La superficie fondiaria è pari a circa 32.800 mq mentre la superficie coperta è pari a circa 4.500 mq. Il tutto come meglio descritto nella Relazione Tecnica di Progetto.
3. La Stazione Appaltante provvederà ad espletare tutte le procedure necessarie per disporre della porzione del compendio su cui intervenire e dell'intera area individuata come cantiere. Qualora tuttavia durante il corso dei lavori insorgessero difficoltà circa la disponibilità del sito che richiedessero un rallentamento od anche una sospensione dei lavori, l'appaltatore non avrà diritto a compensi, ma potrà solo ottenere una proroga nel caso che l'impedimento fosse tale da non permettere l'ultimazione dei lavori nel termine stabilito dal presente Capitolato.
4. L'impresa appaltatrice nella programmazione dei lavori dovrà tenere conto che gli stessi verranno eseguiti con immobile ed area di cantiere disponibili.
5. I servizi richiesti, a titolo indicativo e non esaustivo, comprendono:
 - la rimozione di tutta la vegetazione infestante spontanea e dei rovi presenti nonché degli eventuali rifiuti;
 - la potatura degli alberi ad alto e medio fusto (con riduzione delle chiome), degli arbusti e dei cespugli;
 - la riparazione dei tre cancelli in ferro di accesso al compendio posti su via Caira
 - il carico, il trasporto e gli oneri di smaltimento delle risulte e dei rifiuti.

La preparazione dell'area del cantiere, sarà predisposta secondo le indicazioni date dal RUP, per consentire la realizzazione delle opere di progetto, compreso il tracciamento dell'area, la rimozione di sterpaglie esistenti e il trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche.

Le operazioni di potatura dovranno essere eseguite con idonee attrezzature e mezzi meccanici necessari, con raccolta e conferimento a rifiuto del materiale di risulta in discarica incluso ogni onere

di smaltimento. Dovranno essere messi in atto tutti gli accorgimenti atti ad evitare pericoli per l'incolumità pubblica e danni ai manufatti. In ogni caso l'impresa sarà responsabile di ogni danneggiamento che in qualsiasi forma e per qualsiasi motivazione dovesse verificarsi, rimanendo questa Amministrazione sollevata da ogni responsabilità in merito.

6. Le ramaglie di risulta con diametro fino a 25 cm dovranno essere cippate e conferite come tali in centro di smaltimento autorizzato o presso strutture di riciclo.
Le ramaglie oltre i 25 cm di diametro, le branche primarie ed i tronchi, opportunamente depezzati, potranno essere recuperate come materiale da ardere a favore dell'impresa aggiudicataria di gara.
7. I diserbi dei passaggi interni e delle altre superfici interessate devono essere eseguiti preferibilmente a mano o con attrezzature meccaniche; per l'eventuale utilizzo di prodotti diserbanti chimici ci si dovrà attenere alle normative vigenti.
8. Lo sgombero di rifiuti di vario genere presenti nell'area di intervento sarà compreso di cernita selettiva tra materiali inerti, materiali metallici e materiali legnosi-plastici, di carico, di trasporto e di scarico alla pubblica discarica (compresa l'indennità di discarica).
9. Le lavorazioni, inerenti il progetto in appalto, non prevedono la presenza contemporanea di più di un'impresa.

Art. 2 - Importo Del Servizio

Il presente appalto è dato a corpo.

Il corrispettivo per le prestazioni oggetto del presente appalto è stato determinato dalla Stazione Appaltante con riferimento ai prezzi unitari desunti dal prezzario della Regione Lazio Settore Lavori Pubblici - Edizione 2012, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 412 del 06 agosto 2012 e pubblicato sul BURL n. 41 del 28 agosto 2012. L'importo del servizio così determinato, come indicato nel quadro economico riportato a seguire, è pari ad € **14.594,31** (euro quattordicimilacinquecentonovantaquattro/21) oltre IVA e oneri di legge, di cui € 531,05 per costi per la sicurezza e € 437,83 per oneri per la sicurezza, entrambi non soggetti al ribasso, pertanto l'importo del servizio oggetto di ribasso economico è pari a € 13.625,43.

QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO				
Importo del servizio				
A	Per lavorazioni		€ 13.625,43	
B	Per costi per la Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 531,05	
C	Per oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso (3% di A+B)	3%	€ 437,83	
D=A+B+C	Importo Totale lavorazioni al netto dell'iva			€ 14.594,31
Somme a disposizione della Stazione Appaltante				
E	Imprevisti (10% D)	10 %	€ 1.459,43	
F	IVA 22% (22% D+E)	22 %	€ 3.531,82	
G	Incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% D)	2%	€ 291,89	
H=E+F+G	Importo Totale Somme a Disposizione			€ 5.283,14
I=D+H	Costo Totale dell'Appalto			€ 19.877,45

Il valore sopra indicato corrisponde al costo complessivo del servizio, comprensivo dell'importo per il trasporto a discarica e lo smaltimento dei rifiuti e comprenderà, senza alcuna eccezione, ogni spesa principale o accessoria, anche di carattere fiscale, necessaria per eseguire le prestazioni richieste finalizzate alla pulizia delle aree oggetto di intervento.

Art. 3 - Procedura di affidamento e Documentazione da Produrre

1. L'appalto sarà aggiudicato mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2), lettera a) del D. Lgs. N. 50/2016 (*nel seguito "Codice"*) previa richiesta di offerta (RDO) ad almeno n. 5 operatori economici su piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA).
2. Ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del Codice è adottato il criterio di aggiudicazione del **minor prezzo** in quanto ritenuto più rispondente alle esigenze di semplificazione e snellezza del procedimento, in relazione al fatto che l'importo dei lavori è inferiore ad €. 40.000,00 e la tipologia di servizio è definita in maniera precisa.
3. L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente od idonea in relazione all'oggetto del contratto da stipulare, così come previsto all'art. 95 comma 12 del Codice.
4. La congruità delle offerte sarà valutata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del Codice.
5. Ai sensi dell'art. 32 comma 4 del D.lgs. del Codice, l'offerta vincherà il concorrente per 180 giorni dal termine di scadenza della presentazione dell'offerta, salvo il differimento di detto termine richiesto dalla stazione appaltante.
6. In considerazione dello stato dei luoghi e della peculiarità del servizio richiesto si ritiene opportuno che i partecipanti alla presente procedura di selezione effettuino un sopralluogo presso le aree oggetto dell'esecuzione del contratto al fine di prendere visione e conoscere meglio la natura dei luoghi e le condizioni in cui dovranno essere svolte le attività oggetto del Servizio, nonché ogni altra circostanza generale e particolare che possa aver influenza sull'esecuzione del Servizio stesso e sulla determinazione dell'offerta. La mancata effettuazione del sopralluogo non rappresenta causa di esclusione dalla procedura di selezione tuttavia l'operatore economico che non si avvallesse della facoltà di effettuare il sopralluogo non potrà sollevare contestazioni o proporre riserve in merito ad aspetti ravvisabili in sede di sopralluogo.
7. Salvo diverse esigenze della Stazione Appaltante, si precisa che i sopralluoghi potranno essere svolti nei giorni 18 e 19 luglio 2017, previo orario da concordare con il Responsabile del Procedimento, arch. Gregorio Mazza, tramite invio di una richiesta scritta al seguente indirizzo di posta elettronica: gregorio.mazza@agenziademanio.it al fine di coordinare l'accesso al compendio. Durante il sopralluogo dovrà essere esibito, compilato in ogni sua parte, il modulo denominato "attestazione di avvenuto sopralluogo" (**Allegato IV**) in duplice copia, delle quali una sarà consegnata al RUP.
8. Ai fini della partecipazione alla presente procedura dovrà inoltre essere prodotta la seguente documentazione:
 - a) il **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) (All. I)**, consistente in un'autodichiarazione, resa in riferimento ai requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, dal Legale rappresentante del concorrente ai sensi e secondo le modalità di cui alle "Linee Guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016" predisposte a cura del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 174 del 27 luglio 2016;
 - b) il "**PASSOE**" di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera AVCP n. 111 del 20.12.2012, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (*servizi ad accesso riservato – avcpass*) e registrandosi secondo le istruzioni ivi contenute;
 - c) la scheda Fornitore (**Allegato II**) ex art. 3 L. 136/2010 s.m.i.;
 - d) Patto di Integrità (**Allegato III**)
 - e) Copia del presente Capitolato Speciale d'Appalto controfirmata per accettazione

oltre all'attestazione di avvenuto sopralluogo (**Allegato IV**) ove effettuato.

CAPO II - TERMINI PER L'ESECUZIONE

Art. 4 - Estensione o Riduzione del Servizio

1. Nel corso del rapporto contrattuale l'Agenzia, in relazione a proprie esigenze, si riserva, nei modi e nei casi ammessi e previsti dalla vigente normativa la facoltà di sospendere, ridurre o aumentare le

attività di cui al presente appalto, fermo restando che dovrà essere mantenuto inalterato il livello di qualità

2. Fermo quanto previsto al comma 1, resta inteso che, ove in corso di esecuzione del servizio la Stazione Appaltante manifesti la necessità di un aumento o una diminuzione delle attività da svolgere, l'Appaltatore sarà obbligato ad assoggettarvisi fino alla concorrenza del quinto del prezzo di appalto alle stesse condizioni del contratto. Al di là di tale limite l'Appaltatore avrà diritto alla risoluzione del contratto.
3. La decisione dell'affidamento dell'estensione o della riduzione del servizio, nei limiti di cui al precedente comma, rimane in ogni caso, una libera ed insindacabile facoltà della Stazione Appaltante, senza diritto di alcuna indennità a favore dell'Impresa.

Art. 5 - Organizzazione Del Servizio

1. Nell'ambito dell'appalto, l'Appaltatore dovrà individuare la figura del **Responsabile del servizio**, ovvero la persona, dotata di adeguate competenze professionali e di idoneo livello di responsabilità e potere decisionale, incaricata dall'Appaltatore della gestione di tutti gli aspetti del servizio. Il Responsabile del servizio rappresenta l'interfaccia unica dell'Appaltatore verso l'Agenzia e deve essere sempre reperibile.

Al Responsabile del servizio sono delegate, in particolare, le funzioni di:

- programmazione, organizzazione e coordinamento di tutte le attività previste nel contratto, nonché la proposta di interventi alla stessa Stazione Appaltante;
- controllo relativamente alle attività effettuate ed alle fatture emesse;
- fornitura di informazioni e reportistica.

Art. 6 – Avvio e durata del Servizio

1. L'esecuzione del servizio avrà inizio dopo la stipula del Contratto ed in seguito alla consegna, risultante da apposito verbale, previa convocazione dell'esecutore.
2. Il tempo massimo a disposizione per le prestazioni del servizio in oggetto è definito complessivamente in **15 giorni (quindici giorni) naturali e consecutivi**.
3. Dal giorno della consegna ogni responsabilità in merito ai servizi, alle opere e ai danni diretti e indiretti, al personale a qualunque titolo presente nel cantiere, grava interamente sull'Appaltatore.
4. L'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà, motivandone le ragioni, di prorogare la scadenza delle attività o di sospendere le tempistiche relative alla conclusione delle stesse, qualora ne sopravvenisse la necessità, senza che l'affidatario del servizio abbia nulla a pretendere al riguardo

Art. 7 - Controllo Delle Prestazioni – Rilievi e Penali

1. La vigilanza sul servizio competerà alla Stazione Appaltante per tutto il periodo di esecuzione dell'appalto con la più ampia facoltà e nei modi ritenuti più idonei, senza che ciò costituisca pregiudizio alcuno per i poteri spettanti per legge o regolamento nelle materie oggetto del contratto.
2. La Stazione Appaltante potrà conseguentemente disporre, in qualsiasi momento, ed a sua discrezione e giudizio, ispezioni, verifiche e controlli sull'esatto adempimento delle prestazioni richieste, sull'osservanza di tutte le norme stabilite nel presente capitolato e delle normative vigenti in materia. L'Appaltatore si impegna a favorire e rendere agevole i citati controlli da parte della Stazione Appaltante, fornendo tutti i chiarimenti necessari oltre la relativa documentazione
3. In caso di riscontrata irregolarità nell'esecuzione del servizio o di violazione delle disposizioni del presente capitolato, la Stazione Appaltante dispone il seguente procedimento:
 - a. Formale contestazione del mancato adempimento da parte della Stazione Appaltante (*tale comunicazione scritta deve essere effettuata nel più breve tempo possibile dalla data dell'inadempienza compiuta da parte dell'Appaltatore*);
 - b. Diffida ad adempiere: Il RUP inoltrerà all'Appaltatore le osservazioni e le contestazioni riscontrate nonché i rilievi mossi a seguito dei controlli effettuati, comunicando altresì possibili prescrizioni alle quali lo stesso dovrà uniformarsi nei tempi stabiliti mediante assegnazione di un termine temporale entro il quale dovrà adempiere a quanto richiesto. Entro detto termine l'Appaltatore sarà tenuto a presentare le proprie contro-deduzioni, pena l'applicazione delle sanzioni previste dal presente articolo.
 - c. Verifica in contraddittorio e penale: qualora, malgrado la contestazione immediata e la relativa diffida ad adempiere, permangano le criticità rilevate dalla Stazione Appaltante, confermate da

una comunicazione scritta da parte del RUP, l'Appaltatore è tenuto al pagamento della relativa penalità, previa un'eventuale verifica in contraddittorio tra le parti da effettuarsi in data e/o in orario immediatamente successivi alla scadenza della diffida. Qualora, dopo l'applicazione di 3 (tre) penalità e successiva diffida ad adempiere per iscritto, i servizi non fossero eseguiti con la massima cura e puntualità la Stazione Appaltante provvederà alla risoluzione immediata del contratto e provvederà altresì ad assicurare il servizio con altra ditta. Gli eventuali maggiori oneri subiti dalla Stazione Appaltante verranno posti a carico dell' Appaltatore.

4. Le penali saranno applicabili per mancato rispetto delle condizioni di erogazione dei servizi previste. Tali condizioni possono riferirsi:
 - al mancato svolgimento delle attività concordate;
 - al ritardo nella loro esecuzione;
 - al mancato raggiungimento degli obiettivi di livello di servizio offerto.
5. In ipotesi di ritardo nell'esecuzione del servizio le penali saranno applicate in misura pari all'1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo, previa comunicazione all' Appaltatore.
6. Per le ulteriori ipotesi sopra descritte le penali saranno applicate in misura determinata dall'Agenzia, previo contraddittorio con l'Appaltatore.
7. L'Appaltatore sarà soggetto all'applicazione di penalità sino al 10% del corrispettivo contrattuale, oltre le spese per l'esecuzione d'ufficio del servizio non eseguito o male effettuato o degli obblighi non adempiuti. Qualora l'importo complessivo delle penali comminate raggiunga il 10% dell'importo contrattuale si procederà alla risoluzione del contratto per grave inadempimento.
8. Per ottenere la rifusione dei danni, il rimborso delle spese ed il pagamento delle penalità, la Stazione Appaltante può rivalersi mediante trattenuta sui crediti dell'Appaltatore per servizi già eseguiti, mancando crediti o essendo insufficienti, l'ammontare delle penalità verrà addebitato sulla cauzione definitiva, che deve essere immediatamente reintegrata.

Art. 8 - Risoluzione Del Contratto e Recesso

1. Il contratto, ai sensi e per effetti dell'art. 1456 C.C., nonché dell'art. 108 del D.Lgs.50/2016, potrà essere risolto di diritto, a seguito della comunicazione della Stazione Appaltante, trasmessa a mezzo PEC o raccomandata, fatto salvo il risarcimento dei danni subiti, nei seguenti casi:
 - dopo l'applicazione di 3 (tre) penalità nel corso della durata del contratto e, comunque, nel caso in cui la somma delle penali abbia superato il 10% dell'importo netto del contratto;
 - mancato rispetto delle norme di sicurezza qualora sia successo un incidente od una grave anomalia;
 - frode o grave negligenza nell'adempimento degli obblighi contrattuali;
 - non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto;
 - cessione di contratto o di apertura di procedura di fallimento a carico dell'Appaltatore;
 - impiego da parte della ditta di personale non dipendente, ovvero in caso di inosservanza delle norme di legge relative al personale dipendente o mancata applicazione dei contratti collettivi nazionali di lavoro e integrativi locali o mancato rispetto delle norme di sicurezza per i lavoratori;
 - gravi violazioni degli obblighi assicurativi e previdenziali, nonché relativi al pagamento delle retribuzioni al personale impegnato nell'esecuzione dell'appalto;
 - interruzione non motivata del servizio;
 - subappalto non autorizzato.
2. La risoluzione del contratto potrà avvenire anche per accertate violazioni dell'Appaltatore nell'applicazione delle norme che regolano il contratto di lavoro.
3. La Stazione Appaltante procederà alla risoluzione di diritto del contratto e con effetto immediato nel caso in cui le transazioni finanziarie relative al medesimo siano eseguite senza avvalersi di banche o di Poste Italiane S.p.A., così come previsto dall'art. 3 della legge 136/2010 (tracciabilità dei Flussi Finanziari).
4. La Stazione Appaltante risolvendo il contratto incamererà la cauzione definitiva fatto salvo l'ulteriore risarcimento del danno. La risoluzione dà altresì diritto alla Stazione Appaltante di affidare a terzi l'esecuzione del servizio in danno all'Appaltatore con addebito ad essa del costo maggiore sostenuto dalla stessa rispetto a quello previsto nel contratto.

5. Il contratto potrà essere risolto, inoltre, in tutti gli altri casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante raccomandata A/R, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.
6. L'Agenzia, ai sensi dell'art. 1343 c.c., si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal presente contratto, anche laddove esso abbia avuto un principio di esecuzione, fatto salvo il pagamento delle prestazioni effettuate dalla Ditta.

CAPO III - DISCIPLINA CONTRATTUALE

Art. 9 - Interpretazione del contratto e del Capitolato Speciale d'Appalto

1. In caso di norme del Capitolato Speciale tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, trovano applicazione in primo luogo le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari ovvero all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere ordinario.
2. L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del codice civile.

Art. 13 - Documenti che fanno parte del contratto – Normativa di riferimento

1. Il presente Capitolato Speciale è parte integrante del contratto di appalto.
2. Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici e in particolare:
 - il Codice degli Appalti D.Lgs. 50/2016;
 - il DPR n. 207/10 per le parti dichiarate valide anche in via transitoria dal Codice;
 - il D.Lgs. 09.04.2008 n. 81 con i relativi allegati e s.m.i. sulla sicurezza;
 - Legge 25 gennaio 1994 n. 82 e successive modifiche o integrazioni.
 - Decreto 7 luglio 1997 n. 274dovrà essere inoltre rispettato appieno quanto dettato dai regolamenti a livello locale e quanto prescritto dagli Enti territorialmente competenti.
3. Salvo quanto sopra, sarà comunque onere dell'Appaltatore l'individuazione e l'acquisizione di ogni parere, nulla osta o permesso comunque definito necessario per l'esecuzione dell'intervento in oggetto.

Art. 10 - Disposizioni particolari riguardanti l'appalto

1. La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto.
2. L'Appaltatore da atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità della documentazione, della disponibilità del sito, dello stato dei luoghi delle condizioni pattuite in sede di offerta e di ogni altra circostanza che interessi il servizio.

Art. 11 - Fallimento dell'appaltatore

1. In caso di fallimento dell'appaltatore la Stazione appaltante si avvale, salvi e impregiudicati ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista dall'art. 110 del Codice.

Art. 12 - Convenzioni in materia di valuta e termini

1. In tutti gli atti predisposti dalla Stazione appaltante i valori in cifra assoluta si intendono in euro.
2. In tutti gli atti predisposti dalla Stazione appaltante i valori in cifra assoluta, ove non diversamente specificato, si intendono I.V.A. esclusa.
3. Tutti i termini di cui al presente Capitolato Speciale, se non diversamente stabilito nella singola disposizione, sono computati in conformità al Regolamento CEE 3 giugno 1971, n. 1182.

CAPO IV - DISCIPLINA ECONOMICA

Art. 13 - Corrispettivo Contrattuale E Fatturazione

1. Il corrispettivo determinato in sede di aggiudicazione del servizio comprende e compensa tutti gli obblighi ed oneri in capo all'Appaltatore derivanti dal contratto e dalle disposizioni normative, comprese quelle che eventualmente saranno emanate in corso di esecuzione del servizio.
2. L'autorizzazione all'emissione della fattura verrà rilasciata dal RUP una volta verificata la completa e corretta esecuzione dell'appalto.
3. Le fatture dovranno essere emesse in modalità elettronica mediante Sistema di Interscambio (SDI) ed intestate all'Agenzia del Demanio – Via Barberini, 38 – 00187 Roma, CF: 06340981007, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il Codice **IPA NA5196**, il CIG, il CUP, il numero del protocollo del contratto e l'oggetto dell'appalto. Le fatture dovranno inoltre contenere l'annotazione "scissione dei pagamenti ai sensi dell'articolo 17-ter del D.P.R. 633/1972" così che l'IVA addebitata nelle fatture dal Fornitore sia versata dall'Agenzia direttamente all'Erario. Ciò in adempimento alla L. n. 96 del 21/06/2017 che ha previsto l'applicazione alle Agenzie Fiscali del c.d. "Split Payment".
4. Quanto dovuto sarà liquidato non oltre 30 giorni dalla ricezione della fattura, a mezzo bonifico bancario sul conto dedicato indicato nella "scheda fornitore" senza che nulla l'Appaltatore possa pretendere a titolo d'interessi, previa verifica della regolarità contributiva e previa verifica della conformità del servizio alle prescritte modalità di esecuzione.
5. Al fine del pagamento, la Stazione Appaltante effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del D.P.R. 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008.
6. L'inadempimento degli obblighi sopra richiamati costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.
7. Qualora l'Agenzia, per proprie esigenze, dovesse risolvere il presente contratto, all'Affidatario verrà riconosciuto il pagamento di quanto effettivamente eseguito.

Art. 14 - Obbligo Di Tracciabilità Dei Flussi Finanziari

1. L'appaltatore assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 a pena di nullità assoluta del contratto. Ai sensi dell'art. 3 – comma 8 – della suddetta Legge 136/2010 è inserita apposita clausola risolutiva da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o società Poste Italiane S.p.A..
2. L'Appaltatore, il Subappaltatore o il Subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale.

Art. 15 - Divieto di Cessione Del Contratto e Subappalto

1. L'Appaltatore è tenuto ad eseguire in proprio i servizi oggetto del presente capitolato.
2. Eventuali autorizzazioni al subappalto potranno essere concesse ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, solo qualora l'offerente abbia espressamente indicato nell'offerta le parti dell'appalto che intende eventualmente subappaltare a terzi e comunque in misura non superiore al 30% dell'importo contrattuale.
3. L'Appaltatore deve ottemperare alle ulteriori disposizioni dell'art. 105 e, al momento della richiesta dell'autorizzazione al subappalto, deve depositare presso la Stazione Appaltante la documentazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione (certificato C.C.I.A.A. e autorizzazioni varie) e la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Codice dei Contratti.
4. La Stazione Appaltante non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore gli importi dovuti bensì è fatto obbligo all'Appaltatore di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti del subappaltatore, le fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

5. L'autorizzazione concessa non esonera l'Appaltatore per quei servizi o forniture dati in subappalto dagli obblighi assunti con la Stazione Appaltante e regolati dal presente capitolato, l'Appaltatore resta ugualmente unico responsabile dei servizi subappaltati di fronte alla Stazione Appaltante. L'accettazione del subappalto è subordinata all'adozione di specifico provvedimento di autorizzazione da parte della Stazione Appaltante.
6. L'Appaltatore si obbliga a manlevare e tenere indenne la Stazione Appaltante da qualsivoglia pretesa di terzi per fatti e colpe imputabili al subappaltatore o ai suoi ausiliari.
7. L'Appaltatore si obbliga a risolvere tempestivamente il contratto di subappalto, qualora durante l'esecuzione dello stesso, vengano accertati dalla Stazione Appaltante inadempimenti dell'impresa subappaltatrice di rilevanza tale da giustificare la risoluzione, avuto riguardo all'interesse della Stazione Appaltante; in tal caso l'Appaltatore non avrà diritto ad alcun indennizzo da parte della Stazione Appaltante né al differimento dei termini di esecuzione del contratto.
8. L'esecuzione delle attività subappaltate non può formare oggetto di ulteriore subappalto. Il contratto non può essere ceduto, salvo quanto stabilito nell'art.110 del D.Lgs. 50/2016.

CAPO V – CAUZIONI E GARANZIE

Art. 16 - Cauzione Definitiva

1. Prima della stipulazione del contratto l'Appaltatore deve presentare una cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo complessivo di aggiudicazione (ridotta del 50% in caso di possesso della certificazione di qualità, oppure maggior percentuale secondo le disposizioni dell'art. 103 comma 1 del D.Lgs. 50/2016), a garanzia dell'osservanza delle obbligazioni assunte e del pagamento della penalità eventualmente comminate, costituita mediante fidejussione bancaria o assicurativa oppure mediante deposito presso la tesoriera provinciale. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. La cauzione, presentata in originale, dovrà essere corredata da una dichiarazione autenticata da parte di un notaio, ovvero da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio, del fideiussore che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti dell'Agenzia del Demanio.
2. Si applicano le ulteriori riduzioni di cui all'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016.
3. La fidejussione presentata dovrà contenere esplicito impegno a versare la somma stessa a semplice richiesta scritta dell'Ente entro 15 gg. e dovrà in ogni caso escludere la preventiva escussione del debitore principale. Qualora l'Appaltatore non versi la cauzione definitiva nel termine stabilito, la Stazione Appaltante, senza bisogno di messa in mora, può dichiarare l'aggiudicazione decaduta, incamerare la cauzione provvisoria e rivalersi sull'Appaltatore per le spese e per i maggiori danni sostenuti dall'Ente.
4. In caso di decadenza dell'Appaltatore o di inadempienza o di grave negligenza dello stesso anche nel corso dell'esecuzione del contratto la Stazione Appaltante ha diritto di incamerare tutto o parte della cauzione prestata, salva l'azione di risarcimento danni. L'Appaltatore è obbligato al pronto reintegro della cauzione di cui la Stazione Appaltante avesse dovuto valersene, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto. Resta salvo per la Stazione Appaltante l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione dovesse risultare insufficiente.

Art. 17 - Assicurazione

1. L'Impresa si assume ogni responsabilità sia civile che penale derivategli ai sensi di legge nell'espletamento dell'attività richiesta dal presente capitolato.
2. A tal fine l' Appaltatore, prima di iniziare il servizio, deve stipulare polizza RCT/RCO per la copertura per danni a terze persone danni e/o a cose di terzi in consegna e custodia all'Assicurato a qualsiasi titolo o destinazione, compresi quelli conseguenti ad incendio e furto.
3. Dovranno essere altresì compresi in garanzia i danni alle cose trovatesi nell'ambito di esecuzione del servizio. La Stazione appaltante è esonerata da ogni responsabilità per danni, infortuni od altro che dovesse accadere al personale dipendente dell'Appaltatore, durante l'esecuzione del servizio,

convenendosi a tale riguardo che qualsiasi eventuale onere è da intendersi già compreso o compensato nel corrispettivo dell'appalto. Il massimale della polizza assicurativa non dovrà essere inferiore a 500.000,00 EUR e si intenderà per ogni evento dannoso o sinistro. Resta ferma l'intera responsabilità dell'aggiudicatario anche per danni eventualmente non coperti, ovvero per danni eccedenti il massimale assicurato.

4. Copia conforme all'originale di detta polizza assicurativa contratta dall' Appaltatore a copertura dei rischi sopra indicati dovrà essere consegnata alla Stazione Appaltante, unitamente alla dichiarazione con cui l'Appaltatore esoneri la Stazione Appaltante da qualsiasi responsabilità civile e penale per danni arrecati nell'esercizio della propria attività a terze persone e/o a cose, entro il termine di inizio dell'appalto, pena la decadenza dell'aggiudicazione.

CAPO VI – DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA

Art. 18 - Norme e Piano di Sicurezza

1. L'Appaltatore ha l'obbligo di adottare, di propria iniziativa, nell'ambito delle attività del servizio, tutti quei procedimenti e quelle misure di qualunque natura indispensabili a garantire l'incolumità degli operai, delle altre persone addette ai lavori e dei terzi, nonché evitare qualsiasi danno ai beni pubblici e privati, osservando tutte le disposizioni in materia di prevenzione degli infortuni e igiene sul lavoro, sia vigenti sia che dovessero essere emanate durante il naturale svolgimento del contratto.
2. L'Appaltatore ha altresì l'obbligo di predisporre il Piano delle misure per la Sicurezza fisica dei lavoratori di cui alla normativa di riferimento. Copia di detto Piano dovrà essere trasmessa alla Stazione Appaltante.
3. Il Piano sarà aggiornato e riordinato ove occorra, a cura dell'Appaltatore.
4. Il Responsabile del servizio sarà responsabile del suddetto Piano.
5. L'Appaltatore sarà tenuto, come unico responsabile, sia civilmente che penalmente, tanto verso la Stazione Appaltante che verso terzi, di tutti i danni di qualsiasi natura che venissero arrecati anche come semplice conseguenza del servizio reso, per colpa negligenza e/o imperizia, tanto sua che dei propri dipendenti.
6. Gli eventuali danni provocati ai beni patrimoniali nelle sue componenti architettoniche e/o strutturali, debbono essere prontamente risarciti dall'Appaltatore per il ripristino delle condizioni originarie.

CAPO VII – NORME FINALI

Art. 19 - Accordo Bonario - Collegio Consultivo Tecnico - Arbitrato

1. Valgono le norme disposte dall'art. 205 e 206 del Codice. La procedura di accordo bonario può avere luogo alla condizione che le riserve regolarmente iscritte, anche in tempi distinti, non superino l'importo complessivo del 15% (quindici per cento) dell'importo contrattuale.
2. Valgono le norme di cui all'art. 209 del Codice. In particolare:
 - Le controversie che non abbiano trovato composizione con l'accordo bonario, possono essere deferite ad arbitrato.
 - La Stazione Appaltante indica nel bando o nell'invito la previsione o assenza della clausola compromissoria nel contratto da stipulare. In assenza di indicazione si intende esclusa la procedura arbitrale.
 - L'aggiudicatario ha facoltà comunque di rifiutare l'inserimento della clausola compromissoria nel contratto.
 - Nel caso in cui il contratto comprende l'arbitrato, il collegio arbitrale è costituito da tre membri ed è nominato dalla Camera Arbitrale di cui all'art. 210 del Codice. Ciascuna parte designa un arbitro, la Camera Arbitrale designa il Presidente del Collegio Arbitrale.
 - Il lodo arbitrale è depositato presso la Camera Arbitrale e successivamente presso la Cancelleria del Tribunale.
 - Il lodo è impugnabile sia per motivi di nullità sia per violazione delle regole di diritto relative al merito della controversia. L'impugnazione deve essere proposta nel termine di 90 giorni dalla notifica del lodo.

Art. 20 - Oneri a Carico Dell'Appaltatore e Prodotti/Attrezzature Utilizzati

1. L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto del presente contratto con la massima diligenza e secondo elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, e i termini previsti nel presente capitolato.
2. Il servizio dovrà essere svolto dall'Appaltatore con i propri capitali, con propri mezzi tecnici e materiali di consumo occorrenti, con proprio personale, attrezzi e macchine mediante l'organizzazione dell'Impresa ed a suo rischio.
3. Inoltre l'Appaltatore, a titolo esemplificativo e non esaustivo, si obbliga a:
 - adempiere a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, nonché in materia di igiene, sicurezza, previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi;
 - attuare, nei confronti dei lavoratori dipendenti, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili nel luogo in cui si svolge il servizio, nonché condizioni risultanti da successive modifiche e integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo successivamente stipulato per la categoria, applicabile nella località di svolgimento delle prestazioni;
 - osservare la massima riservatezza su notizie o informazioni di qualsiasi natura in ogni modo acquisite nello svolgimento del servizio;
 - comunicare all'Agenzia ogni informazione ritenuta idonea a dare conoscenza del corretto svolgimento del servizio;
 - organizzare una struttura tale da garantire lo svolgimento del servizio in conformità ai tempi e alle modalità previste;
 - osservare la disciplina in materia di sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008 s.m.i.;
4. L'Appaltatore sarà responsabile della custodia delle macchine e delle attrezzature utilizzate.
5. I servizi, le forniture e le attività di manutenzione, in tutti i loro aspetti ed interventi, devono essere esercitate ponendo particolare attenzione agli aspetti ed agli impatti ambientali ad essi associati (aria, acqua, scarichi idrici, energia elettrica, metano, gasolio, rifiuti, aree verdi pubbliche e private, sostanze pericolose, amianto, suolo, sottosuolo, ecc.), nel rispetto delle vigenti normative in materia di ambiente e di sicurezza sul lavoro. Questa particolare attenzione alla valenza ambientale deve essere posta sia per gli interventi eseguiti all'interno del territorio comunale ma anche al di fuori dello stesso, in relazione ad esempio allo smaltimento di eventuali di materiali di risulta, all'utilizzo di mezzi autorizzati ed in regola con le emissioni, ecc..
6. In particolare per la gestione dei rifiuti prodotti durante le attività svolte l'appaltatore si impegna a gestire gli stessi secondo le modalità previste dalla normativa vigente.
7. La ditta appaltatrice si impegna a rendere disponibile copia delle autorizzazioni che potrebbero venire richieste al fine di garantire una corretta gestione degli aspetti ambientali ed il rispetto delle prescrizioni regolamentari e normative vigenti.

Art. 21 - Codice Etico

1. L'Appaltatore si impegna ad osservare il Modello di organizzazione dell'Agenzia ex D.Lgs. n. 231/2001 s.m.i., reperibile sul sito istituzionale, e a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto.
2. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c..
3. L'Aggiudicatario si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui sopra.

Art. 22 - Responsabilità Verso Terzi

1. L'Appaltatore solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

Art. 23 - Trattamento Dei Dati Personali

2. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, l'Agenzia, quale titolare del trattamento dei dati forniti, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla procedura di gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono, pertanto, il loro consenso al predetto trattamento.
3. In relazione al trattamento dei dati e informazioni personali di cui sopra, vengono riconosciuti i diritti indicati all'art. 7 del citato Decreto Legislativo.

Art. 24 - Contratto

1. Il contratto verrà stipulato con scrittura privata, in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs. 50/2016.

Art. 25 - Foro Competente

1. Eventuali controversie tra l'Agenzia e l'Aggiudicatario, relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del contratto saranno deferite all'Autorità Giudiziaria del Foro di Roma.

IL Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Gregorio Mazza

