D.M. 04/04/2001

PIANTE

Piante 1:50

Edificio				Rilievo architettonico					Rilievo impiantistico		Rilievo strutturale		Rilievo manufatti vincolati	
					A		B	C		D		E		F
	Immobile	SL esterna (m^2)	Numero di piani	Compenso unitario superficiale (€ m^2)	Compenso (€)	Compenso unitario per piano (€ piano)	Compenso di PIANO(€)	Compenso totale per edificio (€) [A+B]	Maggiorazione (30%)	Importo rilievo arch. (€)	Maggiorazione (30%)	Importo rilievo arch. (€)	Maggiorazione (30%)	Importo rilievo arch. (€)
	Palazzine A-B-C-D	20 126	4	0,269	5 413,89	22,182	88,73		30,00%	5 502,62	30,00%	5 502,62	30,00%	5 502,62
					5 413,89		88,73	**5 502,62**		**1 650,79**		**1 650,79**		**1 650,79**

Piante 1:20

Edificio				Rilievo architettonico					Rilievo impiantistico		Rilievo strutturale		Rilievo manufatti vincolati	
					A		B	C		D		E		F
	Immobile	SL esterna (m^2)	Numero di piani	Compenso unitario superficiale (€ m^2)	Compenso (€)	Compenso unitario per piano (€ piano)	Compenso di PIANO(€)	Compenso totale per edificio (€) [A+B]	Maggiorazione (30%)	Importo rilievo arch. (€)	Maggiorazione (30%)	Importo rilievo arch. (€)	Maggiorazione (30%)	Importo rilievo arch. (€)
	Palazzine A-B-C-D	20 126	4	0,331	6 661,71	22,182	88,73		30,00%	6 750,43	30,00%	6 750,43	30,00%	6 750,43
					6 661,71		88,73	**6 750,43**		**2 025,13**		**2 025,13**		**2 025,13**

Piante 1:10

Edificio				Rilievo architettonico					Rilievo impiantistico		Rilievo strutturale		Manufatti vincolati	
					A		B	C		D		E		F
	Immobile	SL esterna (m^2)	Numero di piani	Compenso unitario superficiale (€ m^2)	Compenso (€)	Compenso unitario per piano (€ piano)	Compenso di PIANO(€)	Compenso totale per edificio (€) [A+B]	Maggiorazione (30%)	Importo rilievo arch. (€)	Maggiorazione (30%)	Importo rilievo arch. (€)	Maggiorazione (30%)	Importo rilievo arch. (€)
	Palazzine A-B-C-D	20 126	4	0,398	8 010,15	22,182	88,73		30,00%	8 098,88	30,00%	8 098,88	30,00%	8 098,88
					8 010,15		88,73	**8 098,88**		**2 429,66**		**2 429,66**		**2 429,66**

PROSPETTI

Edificio				Rilievo architettonico				
					A		B	C
	Immobile	Superficie (m^2)	Numero di prospetti	Compenso unitario superficiale (€ m^2)	Compenso (€)	Compenso unitario per prospetto (€ piano)	Compenso di PROSPETTO (€)	Compenso totale per edificio (€) [A+B]
	Palazzine A-B-C-D	20 126	16	0,269	5 413,89	22,182	354,91	
					5 413,89		354,91	**5 768,81**

Sezioni

				A
	Immobile	VOLUME (mc)	-	Compenso unitario VOLUMETRICO (€ m^3)	Compenso (€)
	Palazzine A-B-C-D	99 058	3	0,026	2 575,50
					2 575,50

O.P.C.M.3362 ART. 3

Per gli edifici il costo convenzionale di verifica, comprensivo delle indagini necessarie, è definito in funzione del volume totale dell'edificio espresso in mc e valutato dallo spiccato delle fondazioni

mc	PER EDIFICI CON VOLUME				
	FINO 10'000 MC	**DA 10'000 A 30'000**	**DA 30'000 A 60'000**	**DA 60'000 A 100'000**	**TOTALE**
	(€/mc)	**(€/mc)**	**(€/mc)**		
	€ 2,50	**€ 1,80**	**€ 1,20**	**€ 0,60**	
99 057,60	10 000,00	20 000,00	30 000,00	39 057,60	
	€ 25 000,00	€ 36 000,00	€ 36 000,00	€ 23 434,56	**€ 120 434,56**

all'art. 3, comma 1.
a) Verifiche tecniche.
a1) Costo convenzionale di verifica per edifici.
Per gli edifici il costo convenzionale di verifica, comprensivo delle indagini necessarie, e' definito in funzione del volume totale dell'edificio, espresso in metri cubi e valutato dallo spiccato delle fondazioni, ed e' pari:
- per edifici con volume fino a **10.000 m3** al prodotto del volume dell'edificio per un costo unitario di 2,50 Euro/m3, con un minimo di 3.000 Euro/edificio;
- per edifici con volume superiore **a 10.000 m3 e fino a 30.000 m3** alla somma del costo previsto per un edificio di 10.000 m3 e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 10.000 m3 ed un costo unitario di **1,80 Euro/m3;**
- per edifici con volume superiore a **30.000 m3 e fino a 60.000 m3** alla somma del costo previsto per un edificio di 30.000 m3 e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 30.000 m3 ed un costo unitario di **1,20 Euro/m3;**
- per edifici con volume superiore a **60.000 m3 e fino a 100.000 m**3 alla somma del costo previsto per un edificio di 60.000 m3 e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 60.000 m3 ed un costo unitario di **0,60 Euro/m3;**
- per edifici con volume superiore a **100.000 m3** alla somma del costo previsto per un edificio di 100.000 m3 e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 100.000 m3 ed un costo unitario di **0,30 Euro/m3**.

D.M. 04/04/2001

Piante 1:50

Edificio			Rilievo architettonico					Rilievo impiantistico		Rilievo strutturale		Rilievo manufatti vincolati	
				A		B	C		D		E		F
Immobile	SL esterna (m^2)	Numero di piani	Compenso unitario superficiale (€ m^2)	Compenso (€)	Compenso unitario per piano (€ piano)	Compenso di PIANO(€)	Compenso totale per edificio (€) [A+B]	Maggiorazione (30%)	Importo rilievo arch. (€)	Maggiorazione (30%)	Importo rilievo arch. (€)	Maggiorazione (30%)	Importo rilievo arch. (€)
Palazzina uffici + basso fabb	11 960	5	0,269	3 217,18	22,182	110,91		30,00%	3 328,09	30,00%	3 328,09	30,00%	3 328,09
				3 217,18		110,91	**3 328,09**		**998,43**		**998,43**		**998,43**

Piante 1:20

Edificio			Rilievo architettonico					Rilievo impiantistico		Rilievo strutturale		Rilievo manufatti vincolati	
				A		B	C		D		E		F
Immobile	SL esterna (m^2)	Numero di piani	Compenso unitario superficiale (€ m^2)	Compenso (€)	Compenso unitario per piano (€ piano)	Compenso di PIANO(€)	Compenso totale per edificio (€) [A+B]	Maggiorazione (30%)	Importo rilievo arch. (€)	Maggiorazione (30%)	Importo rilievo arch. (€)	Maggiorazione (30%)	Importo rilievo arch. (€)
Palazzina uffici + basso fabb	11 960	5	0,331	3 958,68	22,182	110,91		30,00%	4 069,59	30,00%	4 069,59	30,00%	4 069,59
				3 958,68		110,91	**4 069,59**		**1 220,88**		**1 220,88**		**1 220,88**

Piante 1:10

Edificio			Rilievo architettonico					Rilievo impiantistico		Rilievo strutturale		Manufatti vincolati	
				A		B	C		D		E		F
Immobile	SL esterna (m^2)	Numero di piani	Compenso unitario superficiale (€ m^2)	Compenso (€)	Compenso unitario per piano (€ piano)	Compenso di PIANO(€)	Compenso totale per edificio (€) [A+B]	Maggiorazione (30%)	Importo rilievo arch. (€)	Maggiorazione (30%)	Importo rilievo arch. (€)	Maggiorazione (30%)	Importo rilievo arch. (€)
Palazzina uffici + basso fabb	11 960	5	0,398	4 759,98	22,182	110,91		30,00%	4 870,89	30,00%	4 870,89	30,00%	4 870,89
				4 759,98		110,91	**4 870,89**		**1 461,27**		**1 461,27**		**1 461,27**

PROSPETTI

Edificio			Rilievo architettonico				
				A		B	C
Immobile	Superficie (m^2)	Numero di prospetti	Compenso unitario superficiale (€ m^2)	Compenso (€)	Compenso unitario per prospetto (€ piano)	Compenso di PROSPETTO (€)	Compenso totale per edificio (€) [A+B]
palazzina uffici	11 640	4	0,269	3 131,10	22,182	88,73	
basso	320	3	0,269	86,08	22,182	66,55	
				3 217,18		155,27	**3 372,45**

Sezioni					
					A
	Immobile	**VOLUME (mc)**	**-**	**Compenso unitario VOLUMETRICO (€ m^3)**	**Compenso (€)**
	palazzina uffici	52 961		0,026	1 376,98
	basso	2 080		0,026	54,08
					1 431,06

O.P.C.M.3362 ART. 3

Per gli edifici il costo convenzionale di verifica, comprensivo delle indagini necessarie, è definito in funzione del volume totale dell'edificio espresso in mc e valutato dallo spiccato delle fondazioni

mc	PER EDIFICI CON VOLUME				
	FINO 10'000 MC	**DA 10'000 A 30'000**	**DA 30'000 A 60'000**	**DA 60'000 A 100'000**	**TOTALE**
	(€/mc)	**(€/mc)**	**(€/mc)**	**(€/mc)**	
	€ 2,50	**€ 1,80**	**€ 1,20**	**€ 0,60**	
55 040,91	10 000,00	20 000,00	25 040,91	----------	
	€ 25 000,00	€ 36 000,00	€ 30 049,09	----------	**€ 91.049,09**

all'art. 3, comma 1.
a) Verifiche tecniche.
a1) Costo convenzionale di verifica per edifici.
Per gli edifici il costo convenzionale di verifica, comprensivo delle indagini necessarie, e' definito in funzione del volume totale dell'edificio, espresso in metri cubi e valutato dallo spiccato delle fondazioni, ed e' pari:
- per edifici con volume fino a **10.000 m3** al prodotto del volume dell'edificio per un costo unitario di 2,50 Euro/m3, con un minimo di 3.000 Euro/edificio;
- per edifici con volume superiore **a 10.000 m3 e fino a 30.000 m3** alla somma del costo previsto per un edificio di 10.000 m3 e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 10.000 m3 ed un costo unitario di **1,80 Euro/m3;**
- per edifici con volume superiore a **30.000 m3 e fino a 60.000 m3** alla somma del costo previsto per un edificio di 30.000 m3 e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 30.000 m3 ed un costo unitario di **1,20 Euro/m3;**
- per edifici con volume superiore a **60.000 m3 e fino a 100.000 m**3 alla somma del costo previsto per un edificio di 60.000 m3 e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 60.000 m3 ed un costo unitario di **0,60 Euro/m3;**
- per edifici con volume superiore a **100.000 m3** alla somma del costo previsto per un edificio di 100.000 m3 e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 100.000 m3 ed un costo unitario di **0,30 Euro/m3**.

D.M. 04/04/2001

PIANTE

Piante 1:50

Edificio			Rilievo architettonico					Rilievo impiantistico		Rilievo strutturale		Rilievo manufatti vincolati	
				A		B	C		D		E		F
Immobile	SL esterna (m^2)	Numero di piani	Compenso unitario superficiale (€ m^2)	Compenso (€)	Compenso unitario per piano (€ piano)	Compenso di PIANO(€)	Compenso totale per edificio (€) [A+B]	Maggiorazione (30%)	Importo rilievo arch. (€)	Maggiorazione (30%)	Importo rilievo arch. (€)	Maggiorazione (30%)	Importo rilievo arch. (€)
Palazzina uffici	9 040	3	0,269	2 431,76	22,182	66,55		30,00%	2 739,92	30,00%	2 739,92	30,00%	2 739,92
Magazzino	812	1	0,269	218,43	23,182	23,18							
				2 650,19		89,73	**2 739,92**		**821,97**		**821,97**		**821,97**

Piante 1:20

Edificio			Rilievo architettonico					Rilievo impiantistico		Rilievo strutturale		Rilievo manufatti vincolati	
				A		B	C		D		E		F
Immobile	SL esterna (m^2)	Numero di piani	Compenso unitario superficiale (€ m^2)	Compenso (€)	Compenso unitario per piano (€ piano)	Compenso di PIANO(€)	Compenso totale per edificio (€) [A+B]	Maggiorazione (30%)	Importo rilievo arch. (€)	Maggiorazione (30%)	Importo rilievo arch. (€)	Maggiorazione (30%)	Importo rilievo arch. (€)
Palazzina uffici	9 040	3	0,331	2 992,24	22,182	66,55		30,00%	4 162,74	30,00%	4 162,74	30,00%	4 162,74
Magazzino	812	1	1,331	1 080,77	23,182	23,18							
				4 073,01		89,73	**4 162,74**		**1 248,82**		**1 248,82**		**1 248,82**

Piante 1:10

Edificio			Rilievo architettonico					Rilievo impiantistico		Rilievo strutturale		Manufatti vincolati	
				A		B	C		D		E		F
Immobile	SL esterna (m^2)	Numero di piani	Compenso unitario superficiale (€ m^2)	Compenso (€)	Compenso unitario per piano (€ piano)	Compenso di PIANO(€)	Compenso totale per edificio (€) [A+B]	Maggiorazione (30%)	Importo rilievo arch. (€)	Maggiorazione (30%)	Importo rilievo arch. (€)	Maggiorazione (30%)	Importo rilievo arch. (€)
Palazzina uffici	9 040	3	0,398	3 597,92	22,182	66,55		30,00%	4 009,82	30,00%	4 009,82	30,00%	4 009,82
Magazzino	812	1	0,398	323,18	22,182	22,18							
				3 921,10		88,73	**4 009,82**		**1 202,95**		**1 202,95**		**1 202,95**

PROSPETTI

Prospetti

Edificio			Rilievo architettonico				
				A		B	C
Immobile	Superficie (m^2)	Numero di prospetti	Compenso unitario superficiale (€ m^2)	Compenso (€)	Compenso unitario per prospetto (€ piano)	Compenso di PROSPETTO (€)	Compenso totale per edificio (€) [A+B]
Palazzina uffici	9 040	6	0,269	2 431,76	22,182	133,09	
Magazzino	812	2	1,269	1 030,43	23,182	46,36	
				3 462,19		179,46	**3 641,64**

Sezioni

			A	
Immobile	VOLUME (mc)	-	Compenso unitario VOLUMETRICO (€ m^3)	Compenso (€)
Palazzina uffici	33 519	-	0,026	871,49
Magazzino	6 196		0,026	161,08
				1 032,57

O.P.C.M.3362 ART. 3

Per gli edifici il costo convenzionale di verifica, comprensivo delle indagini necessarie, è definito in funzione del volume totale dell'edificio espresso in mc e valutato dallo spiccato delle fondazioni

mc	PER EDIFICI CON VOLUME				
	FINO 10'000 MC	**DA 10'000 A 30'000**	**DA 30'000 A 60'000**	**DA 60'000 A 100'000**	**TOTALE**
	(€/mc)	**(€/mc)**	**(€/mc)**	**(€/mc)**	
	€ 2,50	**€ 1,80**	**€ 1,20**	**€ 0,60**	
39 714,31	10 000,00	20 000,00	9 714,31	----------	
	€ 25 000,00	€ 36 000,00	€ 11 657,17	**----------**	**€ 72 657,17**

all'art. 3, comma 1.
a) Verifiche tecniche.
a1) Costo convenzionale di verifica per edifici.
Per gli edifici il costo convenzionale di verifica, comprensivo delle indagini necessarie, e' definito in funzione del volume totale dell'edificio, espresso in metri cubi e valutato dallo spiccato delle fondazioni, ed e' pari:
- per edifici con volume fino a **10.000 m3** al prodotto del volume dell'edificio per un costo unitario di 2,50 Euro/m3, con un minimo di 3.000 Euro/edificio;
- per edifici con volume superiore **a 10.000 m3 e fino a 30.000 m3** alla somma del costo previsto per un edificio di 10.000 m3 e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 10.000 m3 ed un costo unitario di **1,80 Euro/m3;**
- per edifici con volume superiore a **30.000 m3 e fino a 60.000 m3** alla somma del costo previsto per un edificio di 30.000 m3 e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 30.000 m3 ed un costo unitario di **1,20 Euro/m3;**
- per edifici con volume superiore a **60.000 m3 e fino a 100.000 m**3 alla somma del costo previsto per un edificio di 60.000 m3 e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 60.000 m3 ed un costo unitario di **0,60 Euro/m3;**
- per edifici con volume superiore a **100.000 m3** alla somma del costo previsto per un edificio di 100.000 m3 e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 100.000 m3 ed un costo unitario di **0,30 Euro/m3**.