A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lazio
Servizi Tecnici

Roma, 04/08/2017

Prot. n. 2017/ 2005 /DRLAZ-STE

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: **Sfalcio vegetazione infestante e potatura alberature nel compendio demaniale sito a Cassino (FR), denominato "Comprensorio Caira" - Scheda Patrimoniale FRB1057/Parte.**

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

In virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 10/12/2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01/02/207 nonché degli artt. 2 e 4 della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017

PREMESSO CHE

- Lo Stato è proprietario del Compendio sito a Cassino (FR) in via Caira denominato "Comprensorio Caira" - Scheda Patrimoniale FRB1057;
- con nota prot. 265/V-AMB del 03.01.2017 a firma del Sindaco di Cassino, il V Settore Qualità Urbana del Comune ha evidenziato lo stato di abbandono in cui versa il compendio in oggetto, segnalando in particolar modo la pericolosità per il transito dei veicoli lungo la via Caira dovuta al protendersi di rami che invadono la sede stradale. Con la medesima nota veniva inoltre invitata la Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio a porre in essere i necessari provvedimenti di pulizia dell'area ai sensi dell'art. 29 del Codice della Strada nonché in ottemperanza dell'ordinanza sindacale n. 220 del 06.06.2016 relativa alla "prevenzione incendi e pulizia fondi incolti";
- i sopralluoghi effettuati sul compendio a seguito di tale segnalazione, hanno permesso di rilevare l'effettiva necessità di intervento sulla vegetazione nonché le condizioni critiche di manutenzione dei tre cancelli di accesso posti sulla via Caira, tali da compromettere l'accesso in sicurezza al sito;
- con nota prot. 2017/7875/DRLAZ-UD del 17.05.2017 è stato nominato RUP dei servizi l'Arch. Gregorio Mazza, dipendente di questa Direzione Regionale;
- con nota del 17.05.2017 il Responsabile del procedimento arch. Gregorio Mazza ha sottoscritto la dcihiarazione di insussistenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, in relazione alla procedura in epigrafe;

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076
e-mail: dre.Lazio@agenziademanio.it
pec: dre_Lazio@pce.agenziademanio.it

- nel Progetto del Servizio prot. n. 2017/982/DRLAZ-STE del 06/07/2017 il RUP ha determinato il corrispettivo da porre a base di gara per l'appalto del servizio nella misura di € 14.594,31 (euro quattordicimilacinquecento-novantaquattro/21) oltre IVA e oneri di legge, di cui € 531,05 per costi per la sicurezza e € 437,83 per oneri per la sicurezza, entrambi non soggetti al ribasso;
- il RUP, posto che per la tipologia di servizio in oggetto non risultano attive convenzioni CONSIP, ha previsto l'aggiudicazione dell'appalto mediante affidamento diretto previa richiesta di offerta (RDO) su piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) ad almeno n. 5 operatori economici. Ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del Codice è possibile adottare il criterio di aggiudicazione del minor prezzo in quanto ritenuto più rispondente alle esigenze di semplificazione e snellezza del procedimento, in relazione al fatto che l'importo dei lavori è inferiore ad €. 40.000,00 e la tipologia di servizio è definita in maniera precisa;
- in data 12.07.2017 è stata inoltrata tramite il sistema MePA la richiesta di offerta n. 1634704 per il servizio in oggetto ai seguenti 10 operatori:
    1. AZ. AGR. VIVAI PIANTE DI SGARAMELLA ANTONIO
    2. COSTRUZIONI MASTRUZZO SRL
    3. FRATELLI AIRAUDI S.A.S. DI AIRAUDI MAURO & C
    4. GREEN SRL
    5. IL PONTE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS
    6. MASCITTI PIANTE
    7. REAL GARDEN SRL
    8. SISTEMA TERRA INIZIATIVE SRL
    9. TULLIO GAETANO ANTONIO
    10. VI.MA PULIZIE S.A.S. DI GIORDANO MARIA ANTONIETTA
- In data 24/07/2017 il Responsabile del procedimento ha rilevato che nessuno degli operatori invitati ha presentato offerta in riscontro alla RDO 1634704 come da attestazione emessa dal MePa, giusta verbale prot. 2017/1649/DRLAZ-STE del 26-07-2017;
- Descritto quanto sopra il RUP ha provveduto a redigere un nuovo progetto del servizio prot. n. 2017/1994/DRLAZ-STE del 04/08/2017 nel quale è stato determinato il corrispettivo da porre a base di gara per l'appalto del servizio in oggetto nella misura di € 15.635,15 (euro quindicimilaseicentotrentacinque/15) oltre IVA e oneri di legge, di cui € 531,05 per costi per la sicurezza e € 455,39 per oneri per la sicurezza, entrambi non soggetti al ribasso;
- è stata accertata la disponibilità economica all'interno del budget dell'esercizio 2017 per servizi su beni affidati, (capitolo 3901 - FD06100004 – Servizi su beni affidati);
- la natura del servizio è tale da non consentire la suddivisione delle stesso in lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art. 51 D.Lgs 50/2016;
- Descritto quanto sopra il Responsabile del procedimento ritiene di procedere all'appalto del servizio in oggetto tramite una nuova richiesta di offerta (RDO) su piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) da inoltrare a tutti gli operatori destinatari della precedente RdO n. 1634704 oltre che

ad almeno altri 3 operatori selezionati tra quelli presenti sulla medesima piattaforma elettronica.

Tutto ciò premesso

VISTO il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss. mm. e ii;
VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207

DETERMINA

- che il documento di progettazione del servizio prot. n. 2017/1994/DRLAZ-STE del 04/08/2017 ed i relativi allegati costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- di indire, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), la procedura per l'aggiudicazione del servizio di "Sfalcio vegetazione infestante e potatura alberature nel compendio demaniale sito a Cassino (FR), denominato "Comprensorio Caira" - Scheda Patrimoniale FRB1057 – Parte", mediante affidamento diretto previa richiesta di offerta (RDO) su piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) ai 10 operatori citati in premessa oltre che ad almeno ulteriori 3 operatori selezionati tra quelli presenti sulla medesima piattaforma elettronica;
- di quantificare l'importo complessivo da porre a base di gara per il servizio in oggetto in misura pari ad € 15.635,15 (euro quindicimilaseicentotrentacinque/15) oltre IVA e oneri previdenziali;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica;
- di demandare al RUP, gli adempimenti conseguenziali e discendenti alla presente Determina.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

Il Coadiutore Servizi Tecnici
Ing. Letizia Gabrielli

Il Responsabile Unico del procedimento
Arch. Gregorio Mazza