

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Venezia, (≧/o੩/2०/२ Prot. 2017/43745/DR-VE

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Servizio per la pubblicazione su due testate nazionali e due locali dell'avviso di vendita del bando d'asta per la vendita di unità immobiliari ad uso non residenziale, avviso prot.n. 2017/11933/DR-VE del 31/07/2017.

CIG: ZC21FD725B

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017 e in forza della successiva Determina Direttoriale n. 77 del 23.02.2017, con la quale vengono attribuiti i poteri di cui alla Determinazione 76 ai Direttori Regionali, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017.

PREMESSO CHE:

- Con avviso prot.n. 2017/11933/DR-VE del 31/07/2017 l'Agenzia del Demanio ha indetto un bando di gara per la vendita di unità immobiliari residenziali e non residenziali di proprietà dello Stato a norma dell'articolo 1, commi 436 e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della legge 23 dicembre 2009 n. 191, e comma 438 della legge 30 dicembre 2004, n. 311, con le modalità di cui al R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e del relativo regolamento 23 maggio 1924, n. 827, e successive modifiche ed integrazioni e nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.
- Presupposto per la valida induzione della gara è l'avvenuto adempimento degli oneri di pubblicazione obbligatori previsti dalla normativa vigente, la pubblicazione del bando, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'Art. 1 comma 436 della Legge 30 dicembre 2004, n. 311;
- con nota prot. n. 2017/13556/DR-VE del 08/09/2017 è stata nominata Responsabile del procedimento e Direttore dell'esecuzione del contratto, l'ing. Gaetana Ciociola;
- è stata verificata la disponibilità dei fondi sul capitolo 3901 voce budget FD0610 per il servizio in oggetto.





ATTESO CHE:

- il Responsabile del Procedimento ha verificato che l'importo dell'appalto non è superiore alla soglia indicata all'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice, ovvero € 40.000;
- le linee guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli operatori economici", approvate dal Consiglio dell'ANAC con Delibera n. 1097 del 26/10/2016, stabiliscono che l'individuazione degli operatori economici può avvenire tramite affidamento diretto per importi inferiori ai 40.000 euro, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici;
- con nota prot. n. 2017/228/DSP-AGC del 11/01/2017 la Direzione Servizi al Patrimonio, Approvigionamenti, Gare e Contratto dell'Agenzia del Demanio, fornisce alle Direzioni Regionali indicazioni operative afferenti gli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie comunitarie;
- allo stato attuale non è attiva alcuna convenzione stipulata dalla Consip società concessionaria del Ministero dell'Economia e delle finanze, per la fornitura di servizio analogo con le specificità sopra riportate a quello oggetto del presente provvedimento;
- altresì non è possibile utilizzare lo strumento dell'acquisto del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.Pa) operante presso la Consip in quanto alla data di adozione del presente provvedimento non risultano presenti nel catalogo servizi analoghi con le specificità sopra riportate a quello oggetto del presente provvedimento;

CONSIDERATO CHE:

- il RUP ha effettuato un'indagine di mercato esplorativa per il servizio in oggetto provvedendo all'individuazione di operatori idonei allo svolgimento del servizio di pubblicità; ha quindi richiesto ai diversi operatori economici di formulare un preventivo per la pubblicazione presso le testate di loro competenza (nazionali e/o locali), dell'estratto di gara in oggetto, al fine di valutare la miglior offerta in rapporto alla diffusione territoriale e alla tiratura (numero di copie vendute) del giornale della pubblicazione:
- i fornitori invitati all'indagine di mercato sono i seguenti:
 - 1- RCS MEDIAGROUP S.P.A.
 - 2- IL SOLE 24 ORE
 - 3- PIEMME SPA
 - 4- A. MANZONI & C. SPA

TENUTO CONTO:

dei preventivi ricevuti da parte degli operatori economici interpellati, si è proceduto alla loro analisi e valutazione:

Preventivo prot.n. 2017/13589/DR-VE del 08/09/2017 - RCS MEDIA	GROUP S.P.A.:
Pubblicazione su una testata nazionale Corriere della Sera e una testata locale Corriere del Veneto	€ 1.010,00 + IVA
Pubblicazione su una testate nazionale La Gazzetta dello Sport e una testate locale Corriere del Veneto	€ 885 + IVA
lestate locale confere del verieto	





	0.4.050.00 13.44	
Pubblicazione su due testate nazionali Corriere della Sera e La Gazzetta	€ 1.650,00 + IVA	
dello Sport e una testata locale Corriere del Veneto	~	
dello oporte una testata locale comerciali veneto		
Preventivo prot.n. 2017/13591/DR-VE del 08/09/2017 - IL SOLE 24 ORE		
Pubblicazione su una testata nazionale Il SOLE 24 ORE	€ 1.200,00 + IVA	
Preventivo prot.n. 2017/13590/DR-VE del 08/09/2017 - PIEMME SPA		
Pubblicazione su una testata nazionale II Messaggero e una testata		
locale II Gazzettino	diritto fisso + IVA	
Preventivo prot.n. 2017/13587/DR-VE del 08/09/2017 - A. MANZONI & C. SPA		
Pubblicazione su una testata nazionale La Repubblica e due testate locali	€ 980,00 + IVA	
La Nuova Venezia e l'Arena di Verona		

DETERMINA:

- di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate, che costituiscono parte integrante della presente determina;
- di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016 a seguito dell'individuazione dell'offerta più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo, dove la qualità è rappresentata dalla diffusione sul territorio nazionale e locale in termini di tiratura e popolarità delle testate giornalistiche;
- di scegliere le testate con tiratura maggiore anche in considerazione dell'elevato importo a base d'asta dei lotti indicati nell'avviso di gara prot.n. 2017/11933/DR-VE del 31/07/2017;
- di affidare il Servizio per la pubblicazione su due testate nazionali e tre locali del bando d'asta per la vendita di unità immobiliari ad uso non residenziale, avviso prot.n. 2017/11933/DR-VE del 31/07/2017:

RCS MEDIAGROUP S.P.A.:	
Pubblicazione su una testata nazionale Corriere della Sera e una testata	€ 1.010,00 + IVA
locale Corriere del Veneto	
A. MANZONI & C. SPA	
Pubblicazione su una testata nazionale La Repubblica e due testate locali	€ 980,00 + IVA
La Nuova Venezia e l'Arena di Verona	

- che l'importo totale dell'affidamento è pari a € 1.990,00 + IVA;
- di incaricare il Responsabile del Procedimento, l'ing. Gaetana Ciociola dello svolgimento di tutti i compiti relativi all'affidamento dell'incarico in oggetto e della predisposizione ed il controllo delle procedure di gara e di esecuzione del contratto
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Il Direttore Regionale Dario Di Girolamo

Allegato: estratto bando di gara.

Visto II Responsabile dell'U.O Dott. Angelo Pizzin

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia Mestre – Tel. 041-23.81811 – Fax Mail 0650516063

ALLEGATO: ESTRATTO BANDO DI GARA



BANDO D'ASTA PER LA VENDITA di unità immobiliari ad uso non residenziale AVVISO PROT. N. 2017/11933/DR-VE DEL 31/07/2017

L'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE VENETO RENDE NOTO

che il giorno 27/10/2017, ore 11:00, presso la sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, la Commissione di gara, all'uopo nominata, aprirà la gara mediante offerte segrete per l'aggiudicazione di n. **2 immobili** di proprietà dello Stato ubicati nella Regione Veneto, a norma dell'articolo 1, commi 436 e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della legge 23 dicembre 2009 n. 191, e comma 438 della legge 30 dicembre 2004, n. 311.

Per prendere visione e scaricare il bando di gara, i relativi allegati e gli eventuali ulteriori documenti informativi relativi a tutti i lotti in gara si invitano gli interessati ad accedere al sito internet dell'Agenzia del Demanio: www.agenziademanio.it >Gare e aste ovvero inviare una e mail a dre.veneto@agenziademanio.it

SCADENZA 26 OTTOBRE 2017

e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
pec: dre veneto@pce.agenziademanio.it