



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 13/09/2017
Prot. 2017/13746/DR-VE

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: **Servizio per la pubblicazione su due testate nazionali e due locali dell'avviso di vendita di terreni demaniali "TERRE VIVE" di valore superiore a € 100.000. Avviso prot.n. 2017/11438/DR-VE del 20/07/2017.**

CIG: Z241FD71EE

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017 e in forza della successiva Determina Direttoriale n. 77 del 23.02.2017, con la quale vengono attribuiti i poteri di cui alla Determinazione 76 ai Direttori Regionali, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017.

PREMESSO CHE:

- Con avviso prot.n. 2017/11438/DR-VE del 20/07/2017 l'Agenzia del Demanio ha indetto un bando di asta pubblica per la vendita di terreni agricoli ed a vocazione agricola di proprietà dello Stato a norma dell'articolo 66, comma 1, del D.L. n. 1 del 24.01.2012, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 24.03.2012, n. 27, con le modalità indicate dall'art. 4 del Decreto del Ministero delle Politiche agricole, alimentari e forestali del 20.05.2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 176 del 31.07.2014, dal R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, e ss.mm.ii., dal R.D. 23 maggio 1924, n. 827, e ss.mm.ii., e nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;
- Presupposto per la valida induzione della gara è l'avvenuto adempimento degli oneri di pubblicazione obbligatori previsti dalla normativa vigente, la pubblicazione del bando, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'Art. 1 comma 436 della Legge 30 dicembre 2004, n. 311;
- con nota prot. n. 2017/13557/DR-VE del 08/09/2017 è stata nominata Responsabile del procedimento e Direttore dell'esecuzione del contratto, l'ing. Gaetana Ciociola;
- è stata verificata la disponibilità dei fondi sul capitolo 3901 voce budget FD0610 per il servizio in oggetto.



ATTESO CHE:

- il Responsabile del Procedimento ha verificato che l'importo dell'appalto non è superiore alla soglia indicata all'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice, ovvero € 40.000;
- le linee guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli operatori economici", approvate dal Consiglio dell'ANAC con Delibera n. 1097 del 26/10/2016, stabiliscono che l'individuazione degli operatori economici può avvenire tramite affidamento diretto per importi inferiori ai 40.000 euro, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici;
- con nota prot. n. 2017/228/DSP-AGC del 11/01/2017 la Direzione Servizi al Patrimonio, Approvvigionamenti, Gare e Contratto dell'Agenzia del Demanio, fornisce alle Direzioni Regionali indicazioni operative afferenti gli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie comunitarie;
- allo stato attuale non è attiva alcuna convenzione stipulata dalla Consip società concessionaria del Ministero dell'Economia e delle finanze, per la fornitura di servizio analogo con le specificità sopra riportate a quello oggetto del presente provvedimento;
- altresì non è possibile utilizzare lo strumento dell'acquisto del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.Pa) operante presso la Consip in quanto alla data di adozione del presente provvedimento non risultano presenti nel catalogo servizi analoghi con le specificità sopra riportate a quello oggetto del presente provvedimento;

CONSIDERATO CHE:

- il RUP ha effettuato un'indagine di mercato esplorativa per il servizio in oggetto provvedendo all'individuazione di operatori idonei allo svolgimento del servizio di pubblicità; ha quindi richiesto ai diversi operatori economici di formulare un preventivo per la pubblicazione presso le testate di loro competenza (nazionali e/o locali), dell'estratto di gara in oggetto, al fine di valutare la miglior offerta in rapporto alla diffusione territoriale e alla tiratura (numero di copie vendute) del giornale della pubblicazione;
- i fornitori invitati all'indagine di mercato sono i seguenti:
 - 1- RCS MEDIAGROUP S.P.A.
 - 2- IL SOLE 24 ORE
 - 3- PIEMME SPA
 - 4- A. MANZONI & C. SPA

TENUTO CONTO:

dei preventivi ricevuti da parte degli operatori economici interpellati, si è proceduto alla loro analisi e valutazione:

Preventivo prot.n. 2017/13589/DR-VE del 08/09/2017 - RCS MEDIAGROUP S.P.A.:	
Pubblicazione su una testata nazionale <i>Corriere della Sera</i> e una testata locale <i>Corriere del Veneto</i>	€ 1.010,00 + IVA
Pubblicazione su una testata nazionale <i>La Gazzetta dello Sport</i> e una testata locale <i>Corriere del Veneto</i>	€ 885 + IVA



Pubblicazione su due testate nazionali <i>Corriere della Sera</i> e <i>La Gazzetta dello Sport</i> e una testata locale <i>Corriere del Veneto</i>	€ 1.650,00 + IVA
Preventivo prot.n. 2017/13591/DR-VE del 08/09/2017 - IL SOLE 24 ORE	
Pubblicazione su una testata nazionale <i>Il SOLE 24 ORE</i>	€ 1.200,00 + IVA
Preventivo prot.n. 2017/13590/DR-VE del 08/09/2017 - PIEMME SPA	
Pubblicazione su una testata nazionale <i>Il Messaggero</i> e una testata locale <i>Il Gazzettino</i>	€ 750,00 + € 7,00 diritto fisso + IVA
Preventivo prot.n. 2017/13587/DR-VE del 08/09/2017 - A. MANZONI & C. SPA	
Pubblicazione su una testata nazionale <i>La Repubblica</i> e <i>La Tribuna di Treviso</i>	€ 700,00 + IVA

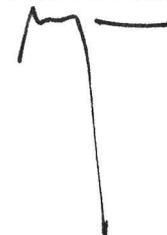
DETERMINA:

- di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate, che costituiscono parte integrante della presente determina;
- di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016 a seguito dell'individuazione dell'offerta più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo, dove la qualità è rappresentata dalla diffusione sul territorio nazionale e locale in termini di tiratura e popolarità delle testate giornalistiche;
- di affidare il Servizio per la pubblicazione su due testate nazionali e due locali dell'avviso di vendita di terreni demaniali "TERRE VIVE" di valore superiore a € 100.000, alle ditte:

RCS MEDIAGROUP S.P.A.:	
Pubblicazione su una testata nazionale <i>Corriere della Sera</i> e una testata locale <i>Corriere del Veneto</i>	€ 1.010,00 + IVA
A. MANZONI & C. SPA	
Pubblicazione su una testata nazionale <i>La Repubblica</i> e <i>La Tribuna di Treviso</i>	€ 700,00 + IVA

- che l'importo totale dell'affidamento è pari a € 1.710,00 + IVA;
- di incaricare il Responsabile del Procedimento, l'ing. Gaetana Ciociola dello svolgimento di tutti i compiti relativi all'affidamento dell'incarico in oggetto e della predisposizione ed il controllo delle procedure di gara e di esecuzione del contratto
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo



Allegato: estratto bando di gara.

Visto
Il Responsabile dell'U.O
Dott. Angelo Pizzin



ALLEGATO: ESTRATTO BANDO DI GARA



AVVISO D'ASTA PUBBLICA
Prot.n. 2017/11438/DR-VE del 20/07/2017
**per la vendita di 13 lotti di terreno demaniale agricolo o a vocazione
agricola**

individuati, ai sensi dell'art. 66, c.1, del D.L. 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, con L.27/2012, dal Decreto del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali del 20 maggio 2014 (GU n.176 del 31-7-2014), nell'ambito dell'iniziativa denominata "**TERREVIVE**". Per maggiori informazioni è possibile contattare il numero di telefono 041.238.1811 o prendere visione e scaricare il bando, i relativi allegati e gli eventuali ulteriori documenti informativi relativi a tutti i lotti in gara accedendo al sito internet dell'Agenzia del Demanio:

www.agenziademanio.it >Gare e aste ovvero inviare una e mail a

dre.veneto@agenziademanio.it

SCADENZA 16 OTTOBRE 2017

