A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 13/03/2017

Prot. 2017/13729/DR-VE

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: **riparazione e adeguamento normativo del cancello carraio della sede della D.R. Veneto dell'Agenzia del Demanio, sita a Venezia mestre in Via Borgo Pezzana, 1 – Immobile demaniale denominato "Villa Tivan" - SCHEDA PATRIMONIALE: VED0115 - CIG : Z031FD8673**

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017 e in forza della successiva Determina Direttoriale n. 77 del 23.02.2017, con la quale vengono attribuiti i poteri di cui alla Determinazione 76 ai Direttori Regionali, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017.

PREMESSO CHE:

- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito "Codice"), stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- Il compendio in oggetto è in uso all'Agenzia del Demanio quale sede degli uffici della Direzione Regionale Veneto;
- Questa Direzione Regionale ha la necessità di riparare parte del cancello automatico del compendio che risulta mal funzionante.
- A seguito di numerose segnalazioni il building manager ha provveduto a verificare mediante l'ausilio del manutentore dell'impianto elettrico lo stato di fatto del motore mal funzionante. Si è quindi constatato che l'impianto carraio battente presenta dei laschi più visibili durante la movimentazione dell'anta sx (vista esterna). Tali laschi sono dovuti ai perni cassa usurati e la mancanza di grasso. I leveraggi hanno quindi

Via Borgo Pezzana 1 - 30174 Mestre Venezia – Tel. 041/2381811 – Fax. 06/50516063
e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it – PEC: dre_veneto@pce.agenziademanio.it

nel tempo danneggiato il motore sinistro. Entrambe le casse contenenti l'organo motore presentano cospicua sporcizia e ruggine.

- Ai fini della sicurezza sui luoghi di lavoro per le persone e le cose di questa direzione regionale risulta necessario intervenire alla riparazione del cancello in tempi brevi per evitare che l'ingranaggio si rompa e le ante restino bloccate totalmente aperte o chiuse. Pertanto si dovrà:
    - sostituire i leveraggi e il motore dell'anta sinistra con verifica dell'asse del cancello per definire se vi è un abbassamento della struttura che può essere eventualmente regolata,
    - pulire la cassa e verniciarla con zincante a freddo.
    - Applicare ingrassatore generale dei movimenti.
    - Effettuare eventuale doppia regolazione dell'apertura a partire mediante programmazione del motore elettrico al fine di aprire per il passaggio pedonale una sola anta lasciando chiusa la seconda.
- con nota prot. n. 2017/13026/DR-VE del 28/08/2017 è stata nominata Responsabile del procedimento e Direttore dei lavori, l'ing. Gaetana Ciociola;
- è stata verificata la disponibilità dei fondi sul capitolo 3901, voce budget FD02400065 per il servizio in oggetto.

ATTESO CHE:

- il valore totale dell'appalto ammonta a € 1.646,00 (milleseicentoquarantasei/00) più IVA, esso è da intendersi a corpo ed è stato computato facendo riferimento ai tariffari regionali e a indagini di mercato dal building manager come da computo metrico estimativo allegato alla relazione generale dell'intervento;
- il Responsabile del Procedimento ha verificato che l'importo dell'appalto non è superiore alla soglia indicata all'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice, ovvero € 40.000;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice, come riformato a seguito del correttivo di cui al D.Lgs n. 56/2017, nell'ambito degli appalti per importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, autorizza l'affidamento diretto adeguatamente motivato, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- tuttavia, come specificato dalle Linee Guida n. 4 dell'ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097, 26 ottobre 2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" (di seguito, le "Linee Guida n. 4") e confermato dalle linee di indirizzo dell'Agenzia del Demanio, di cui alla nota prot. n. 2017/6964/DPS del 22.05.2017, al fine di salvaguardare la convenienza economia dell'affidamento, s'invita a procedere all'affidamento diretto sempre previa acquisizione di almeno due o più preventivi da parte di operatori economici idonei, da selezionarsi tramite MEPA e/o albi dell'Agenzia e/o indagine di mercato;
- il criterio di aggiudicazione applicabile a tale servizio è quello del minor prezzo, ricadendo nella casistica dell'art. 95 comma 4 lettera b) del Codice in quanto trattasi di

servizi e forniture con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato;

- al fine di non compromettere la possibilità delle piccole e medie imprese e delle microimprese di risultare affidatarie, le Linee Guida n. 4 autorizzano a non richiedere la dimostrazione di livelli minimi di fatturato globale o altra documentazione di prova della capacità economica e finanziaria;
- ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del Codice, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554,

CONSIDERATO CHE:

- il RUP ha effettuato un'indagine di mercato per il servizio in oggetto provvedendo all'individuazione di operatori economici che svolgono attività analoghe a quelle in oggetto e pertanto con nota Prot. n. 2017/13126/DR-VE del 30/08/2017 ha chiesto un preventivo per il servizio suddetto alle ditte:
  - PERDON IMPIANTI snc
  - C.V.A. srl
- è stato ritenuto facoltativo, ai fini della presentazione dell'offerta, eseguire un sopralluogo sul bene oggetto dell'affidamento in considerazione della tipologia di servizio da effettuare
- non è stata richiesta agli operatori economici consultati alcuna garanzia provvisoria per l'appalto in oggetto i sensi di quanto disposto dall'art. 93 comma 1 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., stante il fatto che la presente procedura rientra nella fattispecie di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) e considerando che l'importo a base di gara è di modesto ammontare.

TENUTO CONTO:

dei preventivi ricevuti da parte degli operatori economici interpellati, si è proceduto alla loro analisi e valutazione:

- Preventivo n. 1 pervenuto in data 4/09/2017 assunto al Prot. n. 2017/13311/DR-VE dalla ditta CVA s.r.l. : manutenzione cancello carraio per un importo totale di € 1.219,00+ IVA

- Preventivo n. 2 pervenuto in data 7/09/2017 assunto al Prot. n. 2017/13630/DR-VE dalla ditta PERDON IMPIANTI snc: preventivo per l ariparazione e l'adeguamento normativo del cancello carraio per un importo totale di € 1.563,70 + IVA

-

DETERMINA:

- di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate, che costituiscono parte integrante della presente determina;
- di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016 dell'intervento di riparazione e adeguamento normativo del cancello carraio della sede della D.R. Veneto dell'Agenzia del Demanio, sita a Venezia mestre in Via Borgo Pezzana, 1 – Immobile demaniale denominato "Villa Tivan" - SCHEDA PATRIMONIALE: VED0115 consistente in:
  - sostituzione delì leveraggi e il motore dell'anta sinistra con verifica dell'asse del cancello per definire se vi è un abbassamento della struttura che può essere eventualmente regolata,
  - pulitura della cassa e verniciarla con zincante a freddo.
  - Applicazione ingrassatore generale dei movimenti.
  - Effettuazione eventuale doppia regolazione dell'apertura a partire mediante programmazione del motore elettrico al fine di aprire per il passaggio pedonale una sola anta lasciando chiusa la seconda.
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b);
- di affidare detto intervento alla ditta CVA s.r.l. con sede in via AL Bigonzo, 11 – 31030 Z.I. Dosson di Casier (TV) C.F./P.IVA: IT00980010276 per l'importo di € 1.219,00 (milleduecentodiciannove/00) + IVA che ha presentato il preventivo più conveniente per il servizio in oggetto, ritenuto congruo dalla stazione appaltante;
- di incaricare il Responsabile del Procedimento e D.L. l'ing. Gaetana Ciociola dello svolgimento di tutti i compiti relativi all'affidamento dell'incarico in oggetto e della predisposizione ed il controllo delle procedure di gara e di esecuzione del contratto;
- che il contratto sarà stipulato "a corpo" mediante scrittura privata in modalità telematica;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, la presente aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del d.lgs. citato;
- di impegnare la somma necessaria imputando la spesa nel capitolo 3901, voce budget FD02400065 per l'intervento in oggetto.

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo