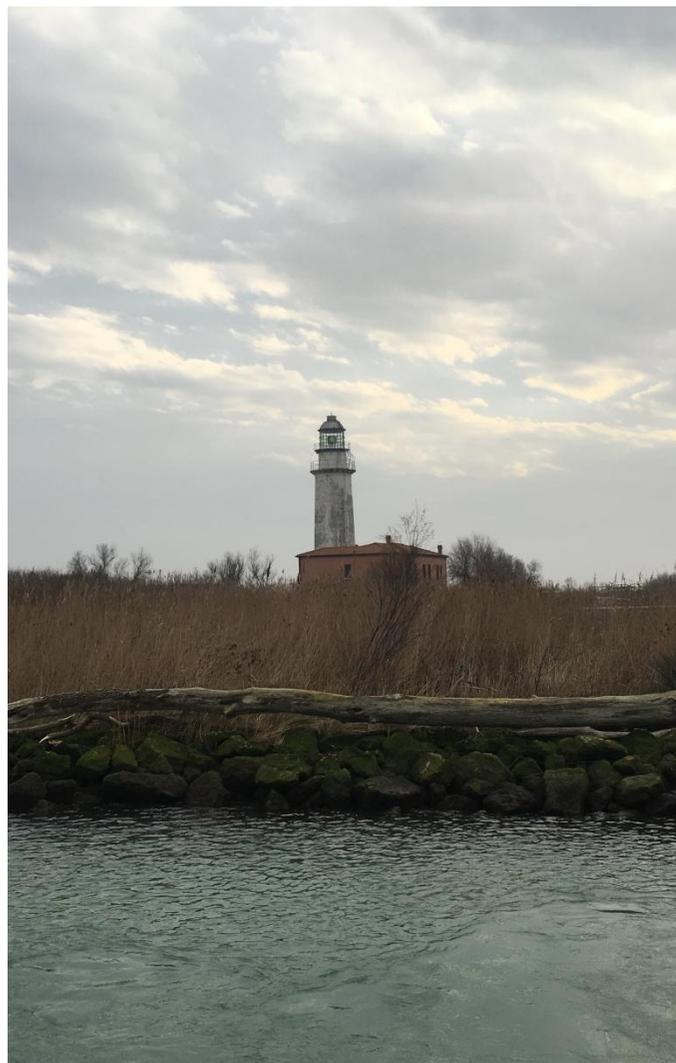


LOTTO UNICO

FARO DI GORO, località Gorino in Comune di GORO (FE)

DESCRIZIONE DEL BENE



Codice scheda: FEB0427

Denominazione bene: FARO DI GORO

Comune/Regione: *località Gorino in Comune di GORO (FE) – Emilia Romagna*

Indirizzo: N.D. - Isola dell'Amore

Coordinate GPS: lat. 44°47'28" lon. 12°23'47"

Descrizione tecnica

Il Faro di Goro è sito a circa tre km dal centro abitato della località Gorino Ferrarese in prossimità della foce del Po di Goro e del mare. Il bene appartiene al patrimonio dello Stato seppur inserito all'interno della fascia costiera di demanio marittimo. La proprietà statale consta in tre fabbricati costruiti in muratura, uno principale e due adibiti a servizi, con annessa area cortiliva e annessa cavana (mappale 9). Il fabbricato principale, attualmente in disuso, era utilizzato a ristorante, e presenta finiture economiche quali pavimentazioni in gress, infissi in legno con vetrocamera e porte in legno. Il fabbricato si compone di due piani: al piano terra sono presenti due ampi saloni, tre camere, due locali adibiti a servizi igienici ed un locale tecnico; il piano superiore, accessibile attraverso due ampi scaloni, è composto da un ampio salone, due vani adibiti ad uffici, un vano adibito a cucina, due servizi igienici e una terrazza vista mare. Lo stato conservativo e manutentivo è scarso, impianti e finiture sono da rivisitare. I fabbricati secondari si compongono di un unico piano. Il minore risulta essere adibito a magazzino mentre quello di maggiori dimensioni risulta adibito a locali spogliatoio e servizi igienici. Il compendio necessita di ristrutturazione completa.