

LOTTO N° 1

Ex Faro Spignon (Bocca di Porto di Malamocco - Venezia)



DESCRIZIONE DEL BENE

Codice scheda: VED0129 (ex VEB0179)

Denominazione bene: Ex Faro Spignon

Comune/Regione: Venezia - Veneto

Indirizzo: Loc. Bocca di Porto di Malamocco – Canale Spignon

Coordinate GPS: 45°20'34.00"N 12°17'44.00"E

Descrizione tecnica:

Spignon è una piccola isola (circa 190 mq nominali) della Laguna Sud di Venezia, situata poco più ad ovest dell'imboccatura del porto di Malamocco; su questa isola nella seconda metà dell'Ottocento fu edificato un faro che raggiunge l'altezza di 15 metri e serviva per segnalare alle imbarcazioni l'entrata dal porto di Malamocco; il segnale luminoso intermittente era visibile ad una distanza di circa 9 miglia nautiche.

Il faro faceva parte di un sistema di segnalazione in funzione molto prima dell'escavo del canale Malamocco – Marghera (Canale dei Petroli) che comprendeva l'ex faro Alberoni e il piccolo faro Ceppe; questo sistema venne disattivato con la costruzione del faro Rocchetta situato al principio del molo nord di Malamocco.

Il compendio è costituito dall'antica torre di segnalazione in mattoni di cotto e scala in marmo elicoidale, oltre ad un edificio adiacente a pianta rettangolare. Quest'ultimo fabbricato oggi risulta quasi completamente crollato ad eccezione di qualche setto della muratura maestra perimetrale. All'interno del sedime, inoltre, sono stati realizzati due magazzini di piccole dimensioni.

LOTTO N° 2

Torre Angellara (Salerno -SA)



DESCRIZIONE DEL BENE

Codice scheda: SAD0067

Denominazione bene: TORRE ANGELLARA

Comune/Regione: SALERNO (SA) – CAMPANIA

Indirizzo: VIA G. KLARCK

Coordinate GPS: lat. 40°39'8.16" N long. 14°48'35.08" E

Descrizione tecnica

L'edificio è una torre edificata sulla costa, nei pressi della foce del torrente Mariconda, appena un po' fuori dal centro abitato, in un contesto di periferia oggi destinato ad attività turistico-balneari. Immediatamente a ridosso della strada principale, via G. Clark, prende accesso da una traversa che conduce fino al mare.

La torre si sviluppa su due livelli con pianta quadrata di circa m 17.50 di lato oltre ad un terzo livello in sommità raggiungibile con una scala ricavata nello spessore del muro ed un terrazzo in fronte mare.

Al piano terra, con accesso direttamente dall'esterno, si trova il locale deposito, della consistenza di mq 73 circa. Attraverso una scala esterna con sviluppo ad "L", che si diparte dalla piccola area scoperta, si raggiunge il primo piano dell'immobile che copre una superficie di circa mq 100. Dal piano primo, attraverso una ripidissima scala interna, si giunge all'ultimo piano della consistenza di circa mq 77 ed al terrazzo di circa mq 57.

Il complesso è in totale stato di abbandono da diversi anni e versa in pessime condizioni di conservazione.

LOTTO N° 3

Ex Convento S. Domenico Maggiore Monteoliveto



DESCRIZIONE DEL BENE

Codice scheda: TAD0025

Denominazione bene: Ex Convento S. Domenico Maggiore Monteoliveto

Comune/Regione: 74100-Taranto / PUGLIA

Indirizzo: Corso Vittorio Emanuele II

Coordinate GPS: lat. 40°28'30.10"N; long 17°13'45.16"E

Descrizione tecnica

L'immobile è ubicato nella città Vecchia di Taranto con ingresso da Corso Vittorio Emanuele II (la cosiddetta ringhiera), delimitato ad ovest da vico de Notaristefano e ad est dall'omonima Chiesa dei Gesuiti.

Il fabbricato è distribuito su quattro piani fuori terra e uno interrato dal quale si dovrebbe avere accesso, attraverso un cunicolo che corre sotto la strada, direttamente al mare.

Strutturalmente è realizzato con muratura portante in conci di tufo con coperture degli ambienti a volte di diverse tipologie (a botte, a crociera, a padiglione).

La facciata principale è quella prospiciente corso Vittorio Emanuele II e si presenta secondo elementi di stile tipici dell'architettura ottocentesca mentre il prospetto su vico de Notaristefano evidenzia caratteri propri dell'originaria struttura risalente al Seicento.

La superficie di ogni piano è di circa 1.200 mq, articolandosi intorno ad un'ampia corte centrale di 200 mq.

LOTTO N° 4

TORRE D'AYALA

DESCRIZIONE DEL BENE



Codice scheda: TAD0030

Denominazione bene: TORRE D'AYALA

Comune/Regione: 74100-Taranto / PUGLIA

Indirizzo: Viale Virgilio

Coordinate GPS: lat. 40°27'17.3"N; long. 17°15'15.7"E

Descrizione tecnica:

Il bene è composto da un lotto di forma pressoché rettangolare e giacitura piana con annessi alcuni vetusti manufatti distinti da una Torre, detta appunto «Torre D'Ayala». La torre è costituita da cinque piani fuori terra, i primi tre si elevano seguendo l'impronta quadrangolare di base, mentre i restanti piani sono di dimensioni più piccole rispetto agli altri, tanto da formare una terrazza praticabile. La struttura portante è in muratura locale e la copertura dei locali è data da volte a botte di varia altezza, ad eccezione del 3° e del 4° che hanno copertura piana.

Sono annessi alla torre alcuni corpi di fabbrica, di cui tre comunicanti, a pianta rettangolare di circa 23 x 5.60 m, con volte a botte (h= 3.60 m) con lucernari; tali locali risultano dotati di accesso diretto indipendente sia da viale Virgilio che dall'area pertinenziale esposta a sud-ovest.

Completa il lotto un'area esterna, incolta e non recintata, di superficie complessiva pari a 1.834,00 m².

LOTTO N° 5

Torre Castelluccia e Bosco Caggioni

DESCRIZIONE DEL BENE



Codice scheda: TAD0003

Denominazione bene: Torre Castelluccia e Bosco Caggioni

Comune/Regione: 74026 - Marina di Pulsano (TA) / PUGLIA

Indirizzo: Via Magnolie - Baia di lido Silvana – MARINA DI PULSANO (TA)

Coordinate GPS: lat. 40°20'38.8"N; long. 17°22'59.0"E

Descrizione tecnica

Si tratta di una struttura a base quadrata (circa una decina di metri per lato), troncopiramidale con tre caditoie in controsarpa per lato. Le caditoie, dette anche piombatoi, dovevano servire come postazioni dalle quali scagliare pietre, olio o pece bollente o altri materiali, addosso agli eventuali assalitori. Un grosso elemento toroidale è all'apice di queste ultime, cui segue una merlatura per l'appostamento delle artiglierie. Sui lati est e ovest si aprono due feritoie che, nel corso degli ultimi anni, hanno mutato funzione diventando a tutti gli effetti delle finestre.

Una bella scala impostata su un arco rampante resiste ancora, caso più unico che raro, sul lato nord. Sul lato sud non è presente alcuna apertura. Il materiale utilizzato è quello tipico per queste strutture, conci regolari agli spigoli e pietrame informe per le parti centrali.

Completa il lotto, e costituisce parte integrante del complesso della torre, un'area scoperta pertinenziale di 8.480,00 m² recintata con rete metallica, di cui 1.066,00 m² attualmente incolti e 7.414,00 m² pinetati.

LOTTO N° 6

Faro di Capo Zafferano (Santa Flavia – Palermo)



DESCRIZIONE DEL BENE

Codice scheda: PAD0042

Denominazione bene: FARO DI CAPO ZAFFERANO

Comune/Regione: SANTA FLAVIA (PA) – SICILIA

Indirizzo: Stradella Vicinale Torre Zafferano

Coordinate GPS: lat. 38°6'43.62"N long. 13°32'14.9"E

Descrizione tecnica

L'edificio insiste su un lotto di forma irregolare di superficie di 1231 mq; la Superficie Utile Lorda (S.U.L.) è pari a 342 mq, corrispondenti ad una cubatura di circa 1240 mc. Il complesso architettonico è costituito da cinque corpi distinti, con strutture in muratura e coperture piane realizzate con travi in legno e laterizi oppure con solai in latero-cemento. L'edificio principale, di circa 205 mq con altezza media di 3,6 m, presenta una forma rettangolare, ed ha annesso il faro. Altri quattro piccoli corpi gravitano intorno a quest'edificio. La pavimentazione interna ed esterna è costituita da piastrelle in cemento e le aree scoperte sono delimitate da muretti bassi di 90 cm. Il complesso architettonico si presenta in condizioni di grave degrado sia dal punto di vista strutturale che dal punto di vista igienico-sanitario. Non esiste alcun impianto e risulta privo di infissi interni ed esterni.

LOTTO N° 7

Faro di Riposto (CT)



DESCRIZIONE DEL BENE

Codice scheda: CTD0007

Denominazione bene: FARO DI RIPOSTO

Comune/Regione: RIPOSTO (CT) – SICILIA

Indirizzo: via Duca degli Abruzzi n. 2

Coordinate GPS: lat. 37°43'40.69"N long. 15°12'30.78"E

Descrizione tecnica

L'edificio insiste su un lotto di forma quadrangolare di superficie di 520 mq; la Superficie Utile Lorda (S.U.L.) è pari a 120 mq, corrispondenti ad una cubatura di 406 mc. L'edificio, di forma rettangolare, è composto al piano terreno da quattro vani più accessori, tutti di altezza pari a 4,13 m, che gravitano attorno alla scala centrale che raggiunge la torretta di altezza 3,87 m, composta da un unico vano che affaccia sul terrazzo circostante, di superficie 77 mq. L'edificio è realizzato in muratura; il solaio del piano terra è composto da putrelle metalliche e tavelle in laterizio, come quello del torrino che in parte è ancora intonacato.

LOTTO N° 8

Padiglione di Punta del Pero(Siracusa)



DESCRIZIONE DEL BENE

Codice scheda: SRB0095

Denominazione bene: FABBRICATO MADDALENA

Comune/Regione: SIRACUSA – SICILIA

Indirizzo: via del Faro Massoliveri s.n.c.

Coordinate GPS: lat. 37° 2'9.13"N long. 15° 17'30.66"E

Descrizione tecnica

Il bene è costituito da un fabbricato principale di mq 112 e da un piccolo fabbricato dai mq 13 ed un terreno di pertinenza di mq 397. La costruzione dei manufatti risale ai primi anni del secolo scorso.

I fabbricati sono realizzati con struttura portante in muratura, tamponamenti in laterizi, copertura con tetto a padiglione sostenute con travi in legno a vista e tegole soprastanti. L'immobile allo stato attuale versa in stato di grave fatiscenza.

LOTTO N° 9

Stand Florio (Palermo)



DESCRIZIONE DEL BENE

Codice scheda: PAD0061

Denominazione bene: STAND FLORIO O TAVERNA DEL TIRO

Comune/Regione: PALERMO – SICILIA

Indirizzo: via Messina Marine n. 40

Coordinate GPS: lat. 38°06'26.2"N long. 13°22'58".0 E

Descrizione tecnica

L'edificio principale e quello accessorio insistono su un lotto di forma irregolare di superficie di 4058 mq; la Superficie Utile Lorda (S.U.L.) è pari a 272 mq per lo Stand Florio e di 197 mq per il magazzino, corrispondenti ad una cubatura - rispettivamente - per lo Stand Florio di circa 1100 mc e di 840 mc per il magazzino adiacente.

Il complesso immobiliare è costituito da 2 corpi distinti, il primo lo stand con strutture in c.a e orizzontamenti in latero-cemento. L'edificio principale, di circa 217 mq con altezza media di 5.22 m al piano terra e 2.90 al piano primo, presenta una forma rettangolare. L'edificio sembra frutto della aggregazione di elementi diversi: sulla via Messina Marine si presenta con una immagine chiusa, con un netto predominio dei pieni sui vuoti e con l'ampio utilizzo di stilemi islamici; il portico retrostante, originariamente aperto, è chiuso con una vetrata in legno che prelude al razionalismo dell'epoca; il corpo della scala che sale alla terrazza, posto lateralmente, è realizzato con l'andamento morbido dello sviluppo curvilineo.