

ANAGRAFICA E LOCALIZZAZIONE		CONSISTENZE TOTALI STATO DI FATTO	
Denominazione	Torre Angellara	Superficie territoriale (mq)	692,0
Indirizzo	via G.Clark snc, Loc. Torre Angellara - 84100 Salerno (SA)	Superficie utile lorda (mq)	313
Città (Provincia), Regione	Salerno (SA), Campania	Superficie coperta (mq)	306
Ambito	Marittimo	Volume fuori terra (mc)	3.600
Posizione dal centro urbano di riferimento	Semicentrale	GRADO DI FRUIBILITA'	
Coordinate GPS (Lat., Long.)	lat. 40°39'8.07"N long. 14°48'35.02"E	Accessibilità pedonale	Ottima
Datazione dell'immobile	XVI secolo	Accessibilità carrabile	Ottima
		Visitabilità	Media
INQUADRAMENTO CATASTALE		CONFORMITA' URBANISTICA	RIFERIMENTI VINCOLI
CATASTO TERRENI: Sezione, Fogli, Particelle	CATASTO FABBRICATI: Sezione, Fogli, Particelle, Subalterni	Conformità con gli usi turistico-ricettivi-culturali	Storico-artistici, paesaggistici, idrogeologici
Foglio 39 p.IIa 58	Foglio 39 p.IIa 58	Conforme	Dichiarato di interesse culturale ai sensi del D.Lgs. 29 ottobre 1999, n. 490, con decreto n. 212 del 16.09.2003, del Ministero per i beni e le attività culturali Soprintendenza regionale per i beni e le attività culturali della Campania. Ricadente nell'ambito di applicazione delle "Misure di salvaguardia della costa" adottate al Comitato Istituzionale dell'Autorità d Bacino Regionale Destra Sele con delibera n 73 del 28/10/2004 il cui avviso di adozione è stato pubblicato sul B.U R. Campania n° 59 del 06/12/2004.
STATO CONSERVATIVO*			
Faro	Mediocre		
altro			

nota *

- **mediocre:** edifici con problemi di dissesto statico-strutturale localizzati o di lieve entità
- **sufficiente (i):** edifici che non presentino almeno problemi di dissesto statico-strutturale
- **buono (ii):** edifici di cui al punto precedente (i) non aventi particolari problemi di degrado delle superfici
- **ottimo:** edifici di cui ai punti precedenti (i), (ii) con una classificazione energetica pari o inferiore alla categoria "D" (D.Lgs 192/05, D.Lgs. 31/06)

CORPI DI FABBRICA															
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA DEL COMPLESSO	CARATTERISTICHE GENERALI						STRUTTURE			TIPOLOGIA DELLE COPERTURE	COLLEGAMENTI				
											VERTICALI			ORIZZONTALI	
	Corpi di fabbrica	N° corpi di fabbrica	N° piani f.t.	N° piani int./semint.	Altezza max alla gronda (ml)	Elementi stilistici di rilievo	Tipologia strutture portanti	Verticali	Orizzontali		Tipologia	Distanza max tra corpi scala (ml)	Adattabilità per l'uso Pubblico	Percorribilità	Adattabilità per l'uso Pubblico
Faro-Torre		1	3	0		No	Continua	Muratura portante	Non rilevate	Mista	Scale		No	Assente	

SISTEMA IMPIANTISTICO					
		UTENZE E CONTRATTI	STATO MANUTENTIVO	CONFORMITA'	NOTE
RETE IDRICA	Acqua corrente	No	Impianto non funzionante	No	
	Acque reflue		Impianto non funzionante	No	
	Fogne		Da verificare	No	
RETE ELETTRICA	-----	No	Impianto non funzionante	No	
RETE GAS	-----	Impianto non presente	Impianto non presente	Impianto non presente	
RETE TELEFONICA	-----	Impianto non presente	Impianto non presente	Impianto non presente	
CLIMATIZZAZIONE	-----		Impianto non presente	Impianto non presente	
SMALTIMENTO ACQUE PIOVANE Gronde, pluviali, scarichi	-----		Impianto non funzionante	No	
RISALITA MECCANICA Ascensori e/o montacarichi	-----		Impianto non presente	Impianto non presente	
PROTEZIONE - SICUREZZA	Sistema di protezione dalle scariche elettriche atmosferiche		Impianto non presente	Impianto non presente	
	Antincendio		Impianto non presente	Impianto non presente	
ALTRO	Specificare, qualora presente				