

ANAGRAFICA E LOCALIZZAZIONE		CONSISTENZE TOTALI STATO DI FATTO	
Denominazione	Ex Convento S. Domenico Maggiore Monteoliveto	Superficie territoriale (mq)	1.346
Indirizzo	Corso Vittorio Emanuele II	Superficie utile lorda (mq)	5.117
Città (Provincia), Regione	Taranto - PUGLIA	Superficie coperta (mq)	3.650
Ambito	Urbano	Volume fuori terra (mc)	18.835
Posizione dal centro urbano di riferimento	Centrale	GRADO DI FRUIBILITA'	
Coordinate GPS (Lat., Long.)	40°28'30.3" N 17°13'45.2" E	Accessibilità pedonale	Ottima
Datazione dell'immobile	XVII secolo	Accessibilità carrabile	Ottima
		Visitabilità	Buona
INQUADRAMENTO CATASTALE		CONFORMITA' URBANISTICA	RIFERIMENTI VINCOLI
CATASTO TERRENI: Sezione, Fogli, Particelle	CATASTO FABBRICATI: Sezione, Fogli, Particelle, Subalterni	Conformità con gli usi turistico-ricettivi-culturali	Storico-artistici, paesaggistici, idrogeologici
Foglio 319 p.lle 1521 e 4672/p	Foglio 319 p.la 1521 sub. 4 Foglio 319 p.la 4672 sub. 20	Conforme	Immobile dichiarato di interesse storico-artistico ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. con D.D.R. prot. n. 11900 del 16.12.2013.
STATO CONSERVATIVO*			
Faro			
altro	Mediocre		

nota *

- **mediocre:** edifici con problemi di dissesto statico-strutturale localizzati o di lieve entità
- **sufficiente (i):** edifici che non presentino almeno problemi di dissesto statico-strutturale
- **buono (ii):** edifici di cui al punto precedente (i) non aventi particolari problemi di degrado delle superfici
- **ottimo:** edifici di cui ai punti precedenti (i), (ii) con una classificazione energetica pari o inferiore alla categoria "D" (D.Lgs 192/05, D.Lgs. 31/06)

CORPI DI FABBRICA															
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA DEL COMPLESSO	CARATTERISTICHE GENERALI						STRUTTURE			TIPOLOGIA DELLE COPERTURE	COLLEGAMENTI				
	Corpi di fabbrica	N° corpi di fabbrica	N° piani f.t.	N° piani int./semint.	Altezza max alla gronda (ml)	Elementi stilistici di rilievo	Tipologia strutture portanti	Verticali	Orizzontali		VERTICALI			ORIZZONTALI	
											Tipologia	Distanza max tra corpi scala (ml)	Adattabilità per l'uso Pubblico	Percorribilità	Adattabilità per l'uso Pubblico
Palazzo	A	1	4	1	circa 16 mt	Si	Continua	Muratura portante	Miste	Mista	Scale	0,0	Si	Totale	Si

SISTEMA IMPIANTISTICO					
		UTENZE E CONTRATTI	STATO MANUTENTIVO	CONFORMITA'	NOTE
RETE IDRICA	Acqua corrente	Si (parziale)	Impianto non funzionante	Da verificare	
	Acque reflue	Impianto non presente		Da verificare	
	Fogne	Si (parziale)	Impianto non funzionante	Da verificare	
RETE ELETTRICA	-----	Si (parziale)	Impianto non funzionante	Da verificare	
RETE GAS	-----	No			
RETE TELEFONICA	-----	No			
CLIMATIZZAZIONE	-----	No			
SMALTIMENTO ACQUE PIOVANE Gronde, pluviali, scarichi	-----	Si	Scarso	Da verificare	
RISALITA MECCANICA Ascensori e/o montacarichi	-----	No			
PROTEZIONE - SICUREZZA	Sistema di protezione dalle scariche elettriche atmosferiche	No			
	Antincendio	No			
ALTRO	Specificare, qualora presente	No			