

ANAGRAFICA E LOCALIZZAZIONE		CONSISTENZE TOTALI STATO DI FATTO	
Denominazione	Torre D'Ayala	Superficie territoriale (mq)	4.136
Indirizzo	Viale Virgilio,152-154-156	Superficie utile lorda (mq)	2.302
Città (Provincia), Regione	TARANTO - Puglia	Superficie coperta (mq)	1.875
Ambito	Urbano	Volume fuori terra (mc)	N.R.
Posizione dal centro urbano di riferimento	Semicentrale	GRADO DI FRUIBILITA'	
Coordinate GPS (Lat., Long.)	40°27'17.17"N 17°15'15.54"E	Accessibilità pedonale	Ottima
Datazione dell'immobile	XVIII secolo	Accessibilità carrabile	Ottima
		Visitabilità	Scarsa
INQUADRAMENTO CATASTALE		CONFORMITA' URBANISTICA	RIFERIMENTI VINCOLI
CATASTO TERRENI: Sezione, Fogli, Particelle	CATASTO FABBRICATI: Sezione, Fogli, Particelle, Subalterni	Conformità con gli usi turistico-ricettivi-culturali	Storico-artistici, paesaggistici, idrogeologici
Foglio 253 p.IIa 7/parte Ente Urbano, 4.136 mq	Foglio 253 p.IIa 7, cat. C/2, 300 mq	Parzialmente conforme	Immobile dichiarato di importante interesse storico-artistico ai sensi dell'art. 10 c.1 del D.Lgs. n.42/2004 con D.D.R. 19/05/2011.
STATO CONSERVATIVO*			
Faro			
altro	Mediocre		

nota *

- **mediocre:** edifici con problemi di dissesto statico-strutturale localizzati o di lieve entità
- **sufficiente (i):** edifici che non presentino almeno problemi di dissesto statico-strutturale
- **buono (ii):** edifici di cui al punto precedente (i) non aventi particolari problemi di degrado delle superfici
- **ottimo:** edifici di cui ai punti precedenti (i), (ii) con una classificazione energetica pari o inferiore alla categoria "D" (D.Lgs 192/05, D.Lgs. 31/06)

CORPI DI FABBRICA															
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA DEL COMPLESSO	CARATTERISTICHE GENERALI						STRUTTURE			TIPOLOGIA DELLE COPERTURE	COLLEGAMENTI				
	Corpi di fabbrica	N° corpi di fabbrica	N° piani f.t.	N° piani int./semint.	Altezza max alla gronda (ml)	Elementi stilistici di rilievo	Tipologia strutture portanti	Verticali	Orizzontali		VERTICALI			ORIZZONTALI	
											Tipologia	Distanza max tra corpi scala (ml)	Adattabilità per l'uso Pubblico	Percorribilità	Adattabilità per l'uso Pubblico
Faro-Torre		2	5	0	circa 20 mt	No	Continua	Muratura portante	Non rilevate	Mista	Scale	0	Si	Scarsa	Si

SISTEMA IMPIANTISTICO					
		UTENZE E CONTRATTI	STATO MANUTENTIVO	CONFORMITA'	NOTE
RETE IDRICA	Acqua corrente	Si (parziale)	Impianto non funzionante	Da verificare	
	Acque reflue	No			
	Fogne	Si (parziale)	Impianto non funzionante	Da verificare	
RETE ELETTRICA	-----	Si (parziale)	Impianto non funzionante	Da verificare	
RETE GAS	-----	No			
RETE TELEFONICA	-----	No			
CLIMATIZZAZIONE	-----	No			
SMALTIMENTO ACQUE PIOVANE Gronde, pluviali, scarichi	-----	Si (parziale)	Da verificare	Da verificare	
RISALITA MECCANICA Ascensori e/o montacarichi	-----	No			
PROTEZIONE - SICUREZZA	Sistema di protezione dalle scariche elettriche atmosferiche	No			
	Antincendio	No			
ALTRO	Specificare, qualora presente	No			