ANAGRAFICA E LOCALIZZAZIONE		CONSISTENZE TOTALI STATO DI FATTO	
Denominazione	Torre Castelluccia e Bosco Caggioni	Superficie territoriale (mq)	8.594
Indirizzo	Via Magnolie - Baia di lido Silvana	Superficie utile lorda (mq)	213
Città (Provincia), Regione	MARINA DI PULSANO (TA) - Puglia	Superficie coperta (mq)	213
Ambito	Marittimo	Volume fuori terra (mc)	circa 1.250
Posizione dal centro urbano di riferimento	Periferica	GRADO DI FRUIBILITA'	
Coordinate GPS (Lat., Long.)	40°20'38.8"N 17°22'59.0"E	Accessibilità pedonale	Ottima
Datazione dell'immobile	XVI secolo	Accessibilità carrabile	Buona
		Visitabilità	Scarsa
INQUADRAMENTO CATASTALE		CONFORMITA' URBANISTICA	RIFERIMENTI VINCOLI
CATASTO TERRENI: Sezione, Fogli, Particelle	CATASTO FABBRICATI: Sezione, Fogli, Particelle, Subalterni	Conformità con gli usi turistico-ricettivi-culturali	Storico-artistici, paesaggistici, idrogeologici
Foglio 20 p.la 3, seminativo, 7.414 mq Foglio 20 p.la 4, ente urbano, 1.180 mq	Foglio 20 p.la 4, cat. E/6	Parzialmente conforme	Immobile dichiarato di importante interesse storico-artistico ai sensi dell'art. 10 c.1 del D.Lgs. n.42/2004 con D.P.C.M. del 26/05/2016.
STATO CONSERVATIVO*			
Faro			
altro	Mediocre		

nota *

- **mediocre:** edifici con problemi di dissesto statico-strutturale localizzati o di lieve entità
- **sufficiente (i):** edifici che non presentino almeno problemi di dissesto statico-strutturale
- **buono (ii):** edifici di cui al punto precedente (i) non aventi particolari problemi di degrado delle superfici
- **ottimo:** edifici di cui ai punti precedenti (i), (ii) con una classificazione energetica pari o inferiore alla categoria "D" (D.Lgs 192/05, D.Lgs. 31/06)

CORPI DI FABBRICA															
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA DEL COMPLESSO	CARATTERISTICHE GENERALI						STRUTTURE			TIPOLOGIA DELLE COPERTURE	COLLEGAMENTI				
	Corpi di fabbrica	N° corpi di fabbrica	N° piani f.t.	N° piani int./semint.	Altezza max alla gronda (ml)	Elementi stilistici di rilievo	Tipologia strutture portanti	Verticali	Orizzontali		VERTICALI			ORIZZONTALI	
											Tipologia	Distanza max tra corpi scala (ml)	Adattabilità per l'uso Pubblico	Percorribilità	Adattabilità per l'uso Pubblico
Faro-Torre		1	2	0	circa 12	Si	Continua	Muratura portante	In laterizio a volta	Mista	Scale	0	Si	Assente	Si

SISTEMA IMPIANTISTICO					
		UTENZE E CONTRATTI	STATO MANUTENTIVO	CONFORMITA'	NOTE
RETE IDRICA	Acqua corrente	No			
	Acque reflue	No			
	Fogne	No			
RETE ELETTRICA	-----	No			
RETE GAS	-----	No			
RETE TELEFONICA	-----	No			
CLIMATIZZAZIONE	-----	No			
SMALTIMENTO ACQUE PIOVANE Gronde, pluviali, scarichi	-----	No			
RISALITA MECCANICA Ascensori e/o montacarichi	-----	No			
PROTEZIONE - SICUREZZA	Sistema di protezione dalle scariche elettriche atmosferiche	No			
	Antincendio	No			
ALTRO	Specificare, qualora presente	No			