

ANAGRAFICA E LOCALIZZAZIONE		CONSISTENZE TOTALI STATO DI FATTO	
Denominazione	Faro di Riposto	Superficie territoriale (mq)	450
Indirizzo	Via Duca degli Abruzzi 2	Superficie utile lorda (mq)	120
Città (Provincia), Regione	Riposto (CT)	Superficie coperta (mq)	107
Ambito	Marittimo	Volume fuori terra (mc)	594
Posizione dal centro urbano di riferimento	Semicentrale	GRADO DI FRUIBILITA'	
Coordinate GPS (Lat., Long.)	37°43'40.69"N 15°12'30.78"E	Accessibilità pedonale	Ottima
Datazione dell'immobile	1911	Accessibilità carrabile	Ottima
		Visitabilità	Buona
INQUADRAMENTO CATASTALE		CONFORMITA' URBANISTICA	RIFERIMENTI VINCOLI
CATASTO TERRENI: Sezione, Fogli, Particelle	CATASTO FABBRICATI: Sezione, Fogli, Particelle, Subalterni	Conformità con gli usi turistico-ricettivi-culturali	Storico-artistici, paesaggistici, idrogeologici
Foglio 2, p.lle 1518	Foglio 2, p.lle 1518sub.1-2	Conforme	Immobile dichiarato di interesse storico artistico ex L. 1089/39 con D.A. N. 6665 del 22/06/1999
STATO CONSERVATIVO*			
fabbricato	Sufficiente		

nota *

- **mediocre:** edifici con problemi di dissesto statico-strutturale localizzati o di lieve entità
- **sufficiente (i):** edifici che non presentino almeno problemi di dissesto statico-strutturale
- **buono (ii):** edifici di cui al punto precedente (i) non aventi particolari problemi di degrado delle superfici
- **ottimo:** edifici di cui ai punti precedenti (i), (ii) con una classificazione energetica pari o inferiore alla categoria “D” (D.Lgs 192/05, D.Lgs. 31/06)

CORPI DI FABBRICA															
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA DEL COMPLESSO	CARATTERISTICHE GENERALI						STRUTTURE			TIPOLOGIA DELLE COPERTURE	COLLEGAMENTI				
	Corpi di fabbrica	N° corpi di fabbrica	N° piani f.t.	N° piani int./semint.	Altezza max alla gronda (ml)	Elementi stilistici di rilievo	Tipologia strutture portanti	Verticali	Orizzontali		VERTICALI			ORIZZONTALI	
											Tipologia	Distanza max tra corpi scala (ml)	Adattabilità per l'uso Pubblico	Percorribilità	Adattabilità per l'uso Pubblico
Faro-Torre	torre faro	1	2	0	N.D.	Si	Continua	Muratura portante	Altro	Piana	Scale		No	Totale	Si

SISTEMA IMPIANTISTICO					
		UTENZE E CONTRATTI	STATO MANUTENTIVO	CONFORMITA'	NOTE
RETE IDRICA	Acqua corrente	No	Impianto non funzionante	Da verificare	
	Acque reflue		Impianto non funzionante	Da verificare	
	Fogne		Da verificare	Da verificare	
RETE ELETTRICA	-----	No	Impianto non funzionante	Da verificare	
RETE GAS	-----	No	Impianto non funzionante	No	
RETE TELEFONICA	-----	No	Impianto non funzionante	No	
CLIMATIZZAZIONE	-----		Impianto non funzionante	No	
SMALTIMENTO ACQUE PIOVANE Gronde, pluviali, scarichi	-----		Impianto non funzionante	Si	
RISALITA MECCANICA Ascensori e/o montacarichi	-----		Impianto non funzionante	Si	
PROTEZIONE - SICUREZZA	Sistema di protezione dalle scariche elettriche atmosferiche		Impianto non funzionante	No	
	Antincendio		Impianto non funzionante	No	
ALTRO	Specificare, qualora presente				