

ANAGRAFICA E LOCALIZZAZIONE		CONSISTENZE TOTALI STATO DI FATTO	
Denominazione	Padiglione Punta del Pero	Superficie territoriale (mq)	522
Indirizzo	Via La Maddalena,51	Superficie utile lorda (mq)	177
Città (Provincia), Regione	Siracusa	Superficie coperta (mq)	125
Ambito	Marittimo	Volume fuori terra (mc)	684
Posizione dal centro urbano di riferimento	Extraurbana	GRADO DI FRUIBILITA'	
Coordinate GPS (Lat., Long.)	lat. 37°2'9.13"N long. 15°17'30.66"E	Accessibilità pedonale	Buona
Datazione dell'immobile	1920	Accessibilità carrabile	Media
		Visitabilità	Buona
INQUADRAMENTO CATASTALE		CONFORMITA' URBANISTICA	RIFERIMENTI VINCOLI
CATASTO TERRENI: Sezione, Fogli, Particelle	CATASTO FABBRICATI: Sezione, Fogli, Particelle, Subalterni	Conformità con gli usi turistico-ricettivi-culturali	Storico-artistici, paesaggistici, idrogeologici
Foglio 128, p.lle 10	Foglio 128, p.lle 10 sub.3-4	Conforme	La Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Siracusa ha espresso in data 02/09/2016 valutazione positiva dell'interesse culturale. E' in corso di emanazione il decreto di apposizione del relativo vincolo. Vincoli paesaggistici di cui ai contesti 13g e 13m del piano paesaggistico adottato con D.A. n. 98 dell'1/2/2012 e x art. 136 e 142 D.Lgs. n. 42/2004.
STATO CONSERVATIVO*			
fabbricati	Sufficiente		

nota *

- **mediocre:** edifici con problemi di dissesto statico-strutturale localizzati o di lieve entità
- **sufficiente (i):** edifici che non presentino almeno problemi di dissesto statico-strutturale
- **buono (ii):** edifici di cui al punto precedente (i) non aventi particolari problemi di degrado delle superfici
- **ottimo:** edifici di cui ai punti precedenti (i), (ii) con una classificazione energetica pari o inferiore alla categoria "D" (D.Lgs 192/05, D.Lgs. 31/06)

CORPI DI FABBRICA															
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA DEL COMPLESSO	CARATTERISTICHE GENERALI						STRUTTURE			TIPOLOGIA DELLE COPERTURE	COLLEGAMENTI				
	Corpi di fabbrica	N° corpi di fabbrica	N° piani f.t.	N° piani int./semint.	Altezza max alla gronda (m)	Elementi stilistici di rilievo	Tipologia strutture portanti	Verticali	Orizzontali		VERTICALI			ORIZZONTALI	
											Tipologia	Distanza max tra corpi scala (m)	Adattabilità per l'uso Pubblico	Percorribilità	Adattabilità per l'uso Pubblico
Altro	padiglione e corpo basso	2	1	0	N.D.	Si	Continua	Muratura portante	In legno	A falda	Scale		Si	Totale	Si

SISTEMA IMPIANTISTICO					
		UTENZE E CONTRATTI	STATO MANUTENTIVO	CONFORMITA'	NOTE
RETE IDRICA	Acqua corrente	No	Impianto non funzionante	Da verificare	
	Acque reflue		Impianto non funzionante	Da verificare	
	Fogne		Impianto non funzionante	Da verificare	
RETE ELETTRICA	-----	No	Impianto non funzionante	No	
RETE GAS	-----	No	Impianto non funzionante	No	
RETE TELEFONICA	-----	No	Impianto non funzionante	No	
CLIMATIZZAZIONE	-----		Impianto non funzionante	No	
SMALTIMENTO ACQUE PIOVANE Grondaie, pluviali, scarichi	-----		Medio	Si	
RISALITA MECCANICA Ascensori e/o montacarichi	-----		Impianto non funzionante	Si	
PROTEZIONE - SICUREZZA	Sistema di protezione dalle scariche elettriche atmosferiche		Impianto non funzionante	No	
	Antincendio		Impianto non funzionante	No	
ALTRO	Specificare, qualora presente				